**Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. MUDr. xxxxxxxx xxxxxxxxxx,** bytem xxxxxxxxxx, Plzeň, IČ:49744917

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

**Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 24. 9. 1997 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Kralovice – pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 7. 12. 2005, 23. 2. 2007, 21. 8. 2008, 14. 11. 2008, 31. 5. 2010, 3. 6. 2013, 3. 1. 2018, 26. 9.2018, 16.10.2019 , 6.4.2020, 23.9.2020, 30.12.2020 a 20.9.2021 na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory v přízemí objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 217 m2 a ostatních prostor o výměře 14 m2, a to včetně vybavení ZP a DKP.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče - rehabilitace.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že sazba za studenou a teplou vodou sjednaná v článku II. Dodatku č. 13 se mění takto:

Sazba za studenou vodu 1m3 123,- Kč

Sazba za teplou vodu 1m3 322,- Kč

Dále se smluvní strany se dohodly, že výše měsíční splátky za odvoz TDO a separovaného odpadu sjednaná v článku II. Dodatku č. 12 se mění takto:

Roční výše měsíční výše

Odvoz TDO vč.DPH 2.178,00 Kč 181,50 Kč

Odvoz separovaného odpadu vč. DPH 660,00Kč 55,00 Kč

**III.**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 24. 9. 1997 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2022.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ………………………… dne …...............

pronajímatel nájemce

…................................................... …....................................................

Dům sociální péče Kralovice, MUDr. xxxxxxxxxxxx

příspěvková organizace

jednající ředitelem xxxxxxxxxxxxx