

D918/01

Protokol o změně díla		Změnový list č. 001	
Předmět díla:	Realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. ú. Malešice, obec Praha		
Objekt:	SO 03 – Vazárna květin, Pod Táborem 141/6, 190 00 Praha 9		
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268		
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199		
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849		
HL.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188		
Popis změny: Přítomnost azbestu ve střešním plášt			
Zadávací dokumentace ani smlouva o dílo výslovně neupozorňovaly na výskyt azbestu ve střešním plášt rekonstruované budovy. Součástí díla dle smlouvy o dílo tedy nebyly práce související s odstraněním azbestu v hydroizolačním souvrství ve střešním plášt objektu. Objednatel ani s náležitou péčí nemohl výskyt azbestu ve střešním plášt předvídat. Zhotovitel pak nemohl zohlednit výskyt azbestu a potřebu realizace těchto prací ve své nabídce. Zadávací dokumentace obsahovala pouze prvky s obsahem azbestu na části potrubí odvětrávací kanalizace. Při zahájení demoličních prací vydal správce stavby pokyn k provedení odběru vzorků na přítomnost azbestu ve střešním plášt, který detekoval přítomnost látky chryzotil. Zhotovitel musel ostatní práce zastavit a učinit kroky k odstranění azbestu ve střešním plášt. Z důvodu návaznosti prací došlo k prodloužení doby dokončení díla o 28 dnů. Podrobná specifikace dodatečných činností zhotovitele v souvislosti s výskytem azbestu ve střešním plášt objektu, včetně jednotlivých cen je uvedena v příloze, kterou tvoří vyjádření zhotovitele se stanoviskem správce stavby.			
Práce s azbestem dle tohoto změnového listu zahrnují: 1.			
Zpracování plánu k likvidaci azbestu, žádost na příslušnou Hygienickou stanici hl. m. Prahy vč. zajištění souhlasného stanoviska			
2. Demontáže a likvidace asfaltové střešní krytiny s obsahem azbestu typu chryzotil v předpokládaném množství do 6 tun tj. 400 m ²			
3. Závěrečnou zprávu na likvidaci azbestu včetně dokladů o likvidaci a vážních listků			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	<input checked="" type="checkbox"/>
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	<input type="checkbox"/>
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	<input checked="" type="checkbox"/>
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	<input checked="" type="checkbox"/>
		dodatek k PD	<input type="checkbox"/>
	dokumentace skut.provedení	<input type="checkbox"/>	
	jiné - dokumentace pro provedení stavby	<input type="checkbox"/>	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	394 784,31 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	82 904,71 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	477 689,02 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	51 784 574,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 bez DPH	52 179 358,31 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 vč. DPH	63 137 023,56 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	62 738,34 Kč	0,12%
	Vícepráce celkem bez DPH	457 522,65 Kč	0,88%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 1	520 260,99 Kč	1,00%
Hodnota změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	0,00%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	1,00%	
termín	Termín realizace změny:	12.07.2022 - 29.08.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	28 dnů	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Jakub Blažák
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.10.2022	
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:	12.10.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
Hlavní projektový manažer:		Jiří Stich	
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		
Harmonogram			



BBP Stavby s.r.o.
Korunovační 103/6
170 00 Praha 7 - Bubeneč
k rukám panu

V Praze dne 14.09.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 1 – Přítomnost azbestu ve střešním plášti

Vážený, pane

dne 18.07.2022 jste nám předal oznámení claimu zhotovitele č. 1, týkající se nově zjištěné přítomnosti azbestu ve střešním plášti. Dne 08.08.2022 jste nám předložili vyčíslení claimu s požadavkem na dodatečnou platbu a s požadavkem na prodloužení termínu dokončení díla. Správce stavby požádal o revizi předaného vyčíslení a zohlednil v něm stávající práce na střešním plášti. Dne 18.08.2022 zhotovitel předal požadovanou revizi vyčíslení.

Zhotovitel předložil claim v souladu s čl. 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o plus 431.026,26,- Kč bez DPH.
- Prodloužení Doby pro dokončení díla o plus 42 dnů

Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění tj. 18. 07. 2022. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 23. 08. 2022. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24.06. 2022, kde předmětem je realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala azbest ve střešním plášti, který se nacházel v hydroizolačním souvrství. Zhotovitel nemohl předpokládat jeho výskyt a zohlednit tak tyto práce ve své nabídce. Zadávací dokumentace obsahovala prvky s obsahem azbestu pouze na části potrubí odvětrávací kanalizace. Při zahájení demoličních prací, vydal správce stavby (kontrolní den č.2) pokyn k provedení odběru vzorků na přítomnost azbestu ve střešním plášti. Zhotovitel zajistil odběr vzorku a zaslání do akreditované laboratoře. Dne 15.7.2022 laboratoř zaslala výsledek provedené zkoušky (Příloha č. 2) s detekcí na přítomnost látky chryzotil. Zhotovitel následně zahájil kroky k ekologickému odstranění azbestu.

Zhotovitel následně oslovil společnost s oprávněním pro nakládání s nebezpečnými odpady, která zpracovala plán k likvidaci azbestu a zároveň podala žádost (dne 20.07.2022) na příslušnou hygienickou stanici pro vydání stanoviska k postupu při likvidaci. Dne 27. 7. 2022 vydala Hygienická stanice hl. m. Prahy souhlasné stanovisko se započítím s pracemi a pokyny k provádění prací (Příloha č.3). Po vydaném stanovisku mohl Zhotovitel zahájit práce spojené s likvidací azbestu, ostatní práce byly přerušeny.

Práce s azbestem se týkaly:

- demontáže a likvidace asfaltové střešní krytiny s obsahem azbestu typu chryzotil v předpokládaném množství do 6 tun tj. 400 m²
- práce na odstraňování materiálu s obsahem azbestu byly prováděny v otevřeném kontrolovaném pásmu
- hranice, vstup a výstup z KP byly vymezeny a označeny výstražnými tabulemi tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o prostor, kde probíhá práce s azbestem a do něhož je vstup zakázán

- samotná demontáž byla prováděna uvnitř otevřeného kontrolovaného pásma v lokálním posuvném (cca 4 x 4 m) uzavřeném kontrolovaném pásmu s pod tlakem tak, aby nedocházelo k uvolňování případných azbestových vláken do okolního prostředí
- v průběhu demontáže střešní krytiny bylo provedeno orientační měření pro určení míry expozice azbestových vláken v pracovním prostoru.

Zhotovitel dne 29.8.2022 zaslal závěrečnou zprávu na likvidaci azbestu včetně dokladu o likvidaci a vážních lístků (Příloha č.4).

Stanovisko správce stavby

V předaném požadavku zhotovitele byly uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě a byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele s požadavkem na prodloužení termínu dokončení díla. Zhotovitel zaslal dne 08.08.2022 vyčíslení claimu č.1 – Azbest ve střešním pláště s dopadem do smluvní ceny díla a navýšení lhůty pro dokončení stavebních prací. Správce stavby vyzval Zhotovitele k předložení cenové nabídky od společnosti Removal s.r.o. s vyčíslením režii a průměrného zisku Zhotovitele, včetně zohlednění odpočtu původních skladeb střechy pro demontáž. Zhotovitel zaslal revizi vyčíslení dne 18.08.2022.

Správce stavby vyzval Zhotovitele o předložení přímých nákladů na provedení odstranění a likvidace azbestu od svého subdodavatele. Zhotovitel předložil dne 23.8.2022 cenovou nabídku (Příloha č.5). Správce stavby vyzval Zhotovitele o doplnění faktury subdodavatele Removal s.r.o. Zhotovitel dne 25.08.2022 zaslal fakturu s vyčíslením přímých nákladů (Příloha č.6). Zhotovitel následně zaslal závěrečnou zprávu na likvidaci azbestu včetně dokladu o likvidaci a vážních lístků.

Správce stavby dále vyzval Zhotovitele k doložení k rozpisu VRN. V předloženém vyčíslení Zhotovitel požadoval k nabídkové ceně od subdodavatele výrobní režii 11 %, správní režii 7 % a průměrný zisk 4 % celkem tedy ve výši 23%. Správce stavby požádal Zhotovitele o detailní rozklad těchto režijních nákladů (Příloha č. 7). Správce stavby provedl přezkum jednotlivých vedlejších rozpočtových nákladů a vnesl k některým bodům připomínky o jejich oprávněnosti. Správce stavby vstoupil do jednání se Zhotovitelem za účelem dosažení vzájemné shody. Správce stavby konstatuje, že na kontrolním dni bylo dosaženo vzájemné shody s výsledkem:

- výrobní režie byla ponížena na 5 % (vedení stavby 3%, zařízení staveniště 0,5% a energie 1,5%)
- správní režie byla ponížena na 4 % (mzdové náklady 3%, finanční náklady 0,5%, pojištění 0,5%)
- zisk zhotovitele ve výši 4% považuje správce stavby jako oprávněný

Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 20.1 Obecných podmínek FIDIC za podpůrného ustanovení čl. 17.3 Zvláštních podmínek FIDIC SoD bod g) přítomnost azbestu na Staveništi v rozsahu přesahujícím rozsah uvedený v dokumentech poskytnutých Zhotoviteli před podpisem smlouvy.

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že technický dozor dosáhl v některých sporných bodech vzájemné dohody. Pakliže nebylo dosaženo vzájemné shody, správce stavby spravedlivě rozhodl v souladu s čl. 3.5 Určení SoD. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 394.784,31,- Kč bez DPH.
(Slovy: tři sta devadesát čtyři tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých třicet jeden haléřů)

Správce stavby posuzoval požadavek zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla o 42 kalendářních dnů s ohledem na časovou náročnost provedených prací. Vybourání skladby střešního pláště s obsahem azbestu se nachází na kritické cestě harmonogramu (Příloha č.8). Zhotovitel musel demoliční práce pozastavit a při provádění likvidace azbestu v kontrolovaném pásmu ostatní činnosti zcela přerušit. Ve smluvním harmonogramu se Zhotovitel dostal do zpoždění, avšak dle předloženého harmonogramu o 28 kalendářních dnů na kritické cestě. Samotné práce spojené s likvidací azbestu byly prováděny v délce 14 kalendářních dnů.

Zhotovitel zdůvodnil požadavek na úpravu lhůty pro dokončení díla, ale pouze částečně, resp. pouze pro období kritické cesty v harmonogramu prací. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů. Správce stavby v souladu s čl. 3.5 SoD spravedlivě rozhodl takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele:
**za oprávněné pro prodloužení lhůty dokončení díla
o plus 28 kalendářních dní.**

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana
na tel. čísle

S pozdravem

Vladimír

Bartoš

Datum: 2022.09.14 14:11:39
+02'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby

Příloha č.2 – Protokol o zkoušce

Příloha č.3 – Vyjádření Hygienické stanice hl.m.Prahy

Příloha č.4 – Závěrečná zpráva

Příloha č.5 – Cenová nabídka poddodavatele

Příloha č.6 – Faktura od poddodavatele

Příloha č.7 – Rozpis vedlejších rozpočtových nákladů Zhotovitele

Příloha č.8 – Harmonogram prací

Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24. 6. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Tábořem 141/6, Praha 9 III**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046012,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „Objednatel“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „Správce stavby“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 26. 6. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 001

Přítomnost azbestu ve střešním plášti

který má vliv na:

a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 394.784,31 ,- Kč bez DPH

(Slovy: tři sta devadesát čtyři tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých třicet jeden haléřů)

b) na Dobu dokončení díla

v celkové lhůtě plus 28 kalendářních dní

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2022.09.21

13:48:40 +02'00'

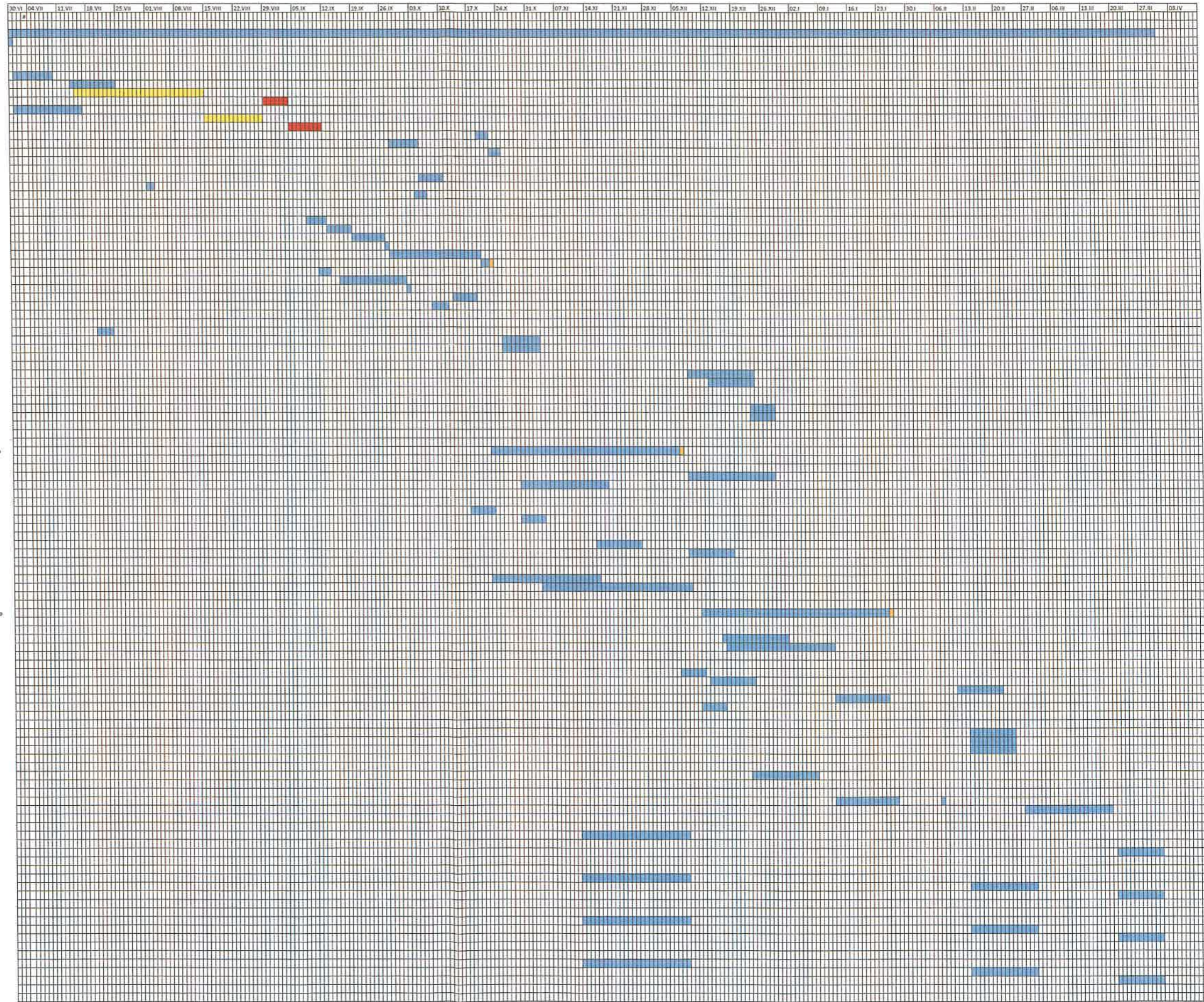
Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Příloha č.1 - Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby										
S:	25.2	Vazárna květin	Stanovisko správce stavby							
O:	1	Odstranění azbestu ze střechy								
R:	1	Více práce								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				431 026,66				394 784,31
1	1	Instalace a provoz personální dekontaminační komory	kpl	1,00000	25 857,00	25 857,00	kpl	1,00000	23 959,10	23 959,10
2	2	Zřízení otevřeného a uzavřeného kontrolovaného pásma	kpl	1,00000	37 762,00	37 762,00	kpl	1,00000	34 990,27	34 990,27
3	3	Provoz kontrolovaného pásma	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00	ks	1,00000	23 165,00	23 165,00
4	4	Monitoring podtlaku v kontrolovaném pásmu	ks	1,00000	15 345,00	15 345,00	ks	1,00000	14 218,68	14 218,68
5	5	Filtrační materiál HEPA pro odsávací jednotky	ks	1,00000	18 000,00	18 000,00	ks	1,00000	16 678,80	16 678,80
6	6	Předfiltrační jednotky M5	ks	1,00000	4 800,00	4 800,00	ks	1,00000	4 447,68	4 447,68
7	7	Demontáž AC střešní krytiny a nadstřešních kominků, včetně balení do big bag obalů	m2	365,00000	890,00	324 850,00	m2	365,00000	824,67	301 006,01
8	8	Odvoz a likvidace odpadu 170605 na skládce	t	7,00000	3 898,00	25 886,00	t	7,00000	3 426,57	23 985,97
9	9	Vyhotovení postupu prací, Hlášení na Hygienické stanici, kontrolní měření	kus	1,00000	16 265,00	16 265,00	kus	1,00000	15 071,15	15 071,15
10	965 04-1000.MK	Odstranění stávajících střešních vrstev až na nosnou konstrukci stropu	m2	144,40000	-425,61	-61 443,64	m2	144,40000	-425,51	-61 443,64
11	979 01-1111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,72200	-425,51	-307,22	t	0,72200	-425,51	-307,22
12	979 08-2111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,72200	-364,72	-263,33	t	0,72200	-364,72	-263,33
13	979 08-2121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,72200	-42,55	-30,72	t	0,72200	-42,55	-30,72
14		Kontejner 7t - odvoz na skládku do 10 km vč.poplatku za skládku (10% příměsí), ekologické uložení	t	0,72200	-960,43	-693,43	t	0,72200	-960,43	-693,43
Celkem						431 026,66	394 784,31			

Název stavby: "Vazárna - Jarov"

Popis činnosti	od	do	počet dnů	Milník
Stavba celkem	30.06.2022	04.04.2023	278	
Převzetí staveniště	30.06.2022	30.06.2022	1	
HSV				
Bourací práce	01.07.2022	24.10.2022	115	
- bourání omítek a oken	01.07.2022	09.07.2022	8	
- bourání příček	14.07.2022	24.07.2022	10	
- bourání sčechy obj.1	15.07.2022	24.08.2022	30	
- bourání podlahy obj.2	01.07.2022	16.07.2022	15	
- bourání sčechy obj.2	15.08.2022	27.08.2022	12	
- bourání sčechy obj.2	15.08.2022	11.09.2022	7	
- bourání podlahy obj.1	19.10.2022	21.10.2022	2	
- bourání komunikací vně mimo ulici	29.09.2022	04.10.2022	5	
- bourání komunikací vně v ulici	22.10.2022	24.10.2022	2	
Výkopy	01.08.2022	10.10.2022	70	
- zemní práce vně objektu	05.10.2022	10.10.2022	5	
- zemní práce uvnitř objektu	01.08.2022	02.08.2022	1	
- zemní práce pro schodiště	04.10.2022	06.10.2022	2	
Stropy, věnce, základy	08.09.2022	24.10.2022	46	
- ruzující věnce na zděvu 1.NP	08.09.2022	12.09.2022	4	
- betonování stropu 1.NP	13.09.2022	18.09.2022	5	
- armování stropu 1.NP	19.09.2022	26.09.2022	7	
- betonář stropu 1.NP	27.09.2022	27.09.2022	1	
- technologická přestávka	28.09.2022	19.10.2022	21	
- odbednění stropu 1.NP	20.10.2022	22.10.2022	2	
- montáž trapézového stropu 2.NP - trámy	11.09.2022	14.09.2022	3	
- montáž trapézového stropu 2.NP	16.09.2022	01.10.2022	15	
- betonář stropu 2.NP	02.10.2022	02.10.2022	1	
- armovaný podkladní beton vč. Podpěry	19.10.2022	24.10.2022	5	
- armovaný základ pro schodiště	08.10.2022	11.10.2022	3	
Zdivo	02.08.2022	02.11.2022	92	
- zdivo nosné včetně ráklatu	02.08.2022	05.08.2022	3	
- příčky tl. 150 mm	25.10.2022	02.11.2022	8	
- příčky tl. 100 mm	25.10.2022	02.11.2022	8	
Omítky	08.12.2022	23.12.2022	15	
- zdivo 1.NP	08.12.2022	23.12.2022	15	
- zdivo 2.NP - opravy	13.12.2022	23.12.2022	10	
Podlahy hrubé	23.12.2022	28.12.2022	5	
- 1.NP komplet	23.12.2022	28.12.2022	5	
- 2.NP komplet	23.12.2022	28.12.2022	5	
PSV				
Dřevostavba	22.10.2022	06.12.2022	45	
- 2.NP komplet	22.10.2022	06.12.2022	45	
Střešní plát	12.10.2022	28.12.2022	77	
- montáž obj.1	08.12.2022	28.12.2022	20	
- montáž obj.2	12.10.2022	01.11.2022	20	
Výplně otvorů - okna	12.10.2022	22.10.2022	10	
- montáž obj.1	17.10.2022	22.10.2022	5	
- montáž obj.2	12.10.2022	17.10.2022	5	
Klempířská konstrukce	16.11.2022	01.12.2022	15	
- montáž obj.1	16.11.2022	26.11.2022	10	
- montáž obj.2	21.11.2022	01.12.2022	10	
KZS	17.10.2022	21.11.2022	35	
- montáž obj.1	22.10.2022	16.11.2022	25	
- montáž obj.2	17.10.2022	21.11.2022	35	
AL fasády	11.12.2022	25.01.2023	45	
- montáž obj.1	11.12.2022	25.01.2023	45	
Podhledy	16.12.2022	11.01.2023	26	
- montáž obj.1	16.12.2022	31.12.2022	15	
- montáž obj.2	17.12.2022	11.01.2023	25	
Ocelové konstrukce	26.11.2022	10.03.2023	104	
- ocelobetonové schodiště	06.12.2022	11.12.2022	5	
- přístřešek na terase	26.11.2022	06.12.2022	10	
- zástěna VZT jednotek	28.02.2023	10.03.2023	10	
- drobné sámcérické prvky	26.12.2022	07.01.2023	12	
- sábradla skleněná	11.12.2022	16.12.2022	5	
Podlahy	13.02.2023	23.02.2023	10	
- montáž PVC	13.02.2023	23.02.2023	10	
- montáž dlažeb	13.02.2023	23.02.2023	10	
- montáž podlahových stěrek	13.02.2023	23.02.2023	10	
Obklady keramické	23.12.2022	07.01.2023	15	
- montáž obkladů	23.12.2022	07.01.2023	15	
Malby a nátěry	14.01.2023	20.03.2023	65	
- malby 1. vrstva	14.01.2023	08.02.2023	25	
- malby 2. vrstva	28.02.2023	20.03.2023	20	
Elektro - silnoproud	12.11.2022	30.03.2023	138	
- montáž hrubých rozvodů	12.11.2022	07.12.2022	25	
- kompletace	13.02.2023	23.02.2023	10	
- uvedení do provozu, revize, zaskolení	20.03.2023	30.03.2023	10	
Elektro - slaboproud - EZS	12.11.2022	30.03.2023	138	
- montáž hrubých rozvodů	12.11.2022	07.12.2022	25	
- kompletace	13.02.2023	28.02.2023	15	
- uvedení do provozu, revize, zaskolení	20.03.2023	30.03.2023	10	
Elektro - slaboproud - MaR	12.11.2022	30.03.2023	138	
- montáž hrubých rozvodů	12.11.2022	07.12.2022	25	
- kompletace	13.02.2023	28.02.2023	15	
- uvedení do provozu, revize, zaskolení	20.03.2023	30.03.2023	10	
Elektro - slaboproud - řídicí systém	12.11.2022	30.03.2023	138	
- montáž hrubých rozvodů	12.11.2022	07.12.2022	25	
- kompletace	13.02.2023	28.02.2023	15	
- uvedení do provozu, revize, zaskolení	20.03.2023	30.03.2023	10	
Elektro - slaboproud - ACS	12.11.2022	30.03.2023	138	



- montáž hrubých rozvodů	12.11.2022	07.12.2022	25
- kompletace	13.02.2023	28.02.2023	15
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	20.03.2023	30.03.2023	10
Elektro - slaboproud - CCTV	12.11.2022	30.03.2023	138
- montáž hrubých rozvodů	12.11.2022	07.12.2022	25
- kompletace	13.02.2023	28.02.2023	15
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	20.03.2023	30.03.2023	10
Elektro - slaboproud - LAN a WIFI	12.11.2022	30.03.2023	138
- montáž hrubých rozvodů	12.11.2022	07.12.2022	25
- kompletace	13.02.2023	28.02.2023	15
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	20.03.2023	30.03.2023	10
Elektro - hromosvod	06.11.2022	23.11.2022	17
- montáž střeška	06.11.2022	11.11.2022	5
- svody, uzemnění	06.11.2022	16.11.2022	10
- revize	21.11.2022	23.11.2022	2
TZB - kanalizace	08.08.2022	22.11.2022	106
- lefatáž kanalizace	08.08.2022	18.08.2022	10
- montáž hrubých rozvodů	12.11.2022	22.11.2022	10
TZB - vodovod	12.11.2022	22.11.2022	10
- montáž hrubých rozvodů	12.11.2022	22.11.2022	10
TZB - zařízení předměty	13.02.2023	18.02.2023	5
- kompletace	13.02.2023	18.02.2023	5
TZB - ÚT	12.11.2022	25.03.2023	133
- montáž hrubých rozvodů, strojovny	12.11.2022	07.12.2022	25
- kompletace	13.02.2023	28.02.2023	15
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	20.03.2023	25.03.2023	5
TZB - VZT	12.11.2022	25.03.2023	133
- montáž hrubých rozvodů, jednotek	12.11.2022	07.12.2022	25
- kompletace	13.02.2023	28.02.2023	15
- uvedení do provozu, revize, zaškolení	20.03.2023	25.03.2023	5
Venkovní úpravy	16.11.2022	05.01.2023	50
- zámková dlažba vč. Konstr.vrstev	16.11.2022	11.12.2022	25
- keramická dlažba na terase	16.12.2022	31.12.2022	15
- sadové úpravy	26.12.2022	05.01.2023	10
Názková zřívňací plošina	06.11.2022	24.02.2023	110
- příprava	06.11.2022	10.12.2022	34
- kompletace	09.02.2023	24.02.2023	15
Pořádání o kolaudační souhlas, kolaudace	22.03.2023	04.04.2023	

