

# Smlouva o dílo č. S/085/2022

na realizaci stavby  
„Výměna nepožárních dveří Výšina“

---

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Podkrušnohorské domovy sociálních služeb  
Dubí – Teplice, příspěvková organizace**  
Zastoupený: PhDr. Jaroslavem Zemanem MBA, ředitelem PDSS  
Sídlo: Na Výšině 494, 417 01 Dubí  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [pdss@pdss.cz](mailto:pdss@pdss.cz)  
IČO: 63787849  
( dále jen objednatel )
- 1.2 Zhotovitel: **IPSEN, s.r.o.**  
Zastoupený: Michalem Pragerem, jednatelem společnosti  
Sídlo: Ke Kostelu 66, 434 01 Most - Vtelno  
Adresa pro doručování: Ke Kostelu 66, 434 01 Most - Vtelno  
IČO: 28752082  
DIČ: CZ28752082  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č.ú. [REDACTED]  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 30852.  
( dále jen zhotovitel )
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele: [REDACTED]  
za zhotovitele: Michal Prager - jednatel společnosti  
[REDACTED] - technik společnosti
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:  
za objednatele: [REDACTED] - technik organizace  
za zhotovitele: [REDACTED] - jednatel společnosti  
[REDACTED] - technik společnosti

## **II. Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Výchozí údaje:
  - 2.2 Název stavby: „Výměna nepožárních dveří Výšina“
  - 2.2.1 Místo stavby: Na Výšině 494, 417 01 Dubí 1
  - 2.2.2 Projektová dokumentace: Neení
- 2.3 Smlouva se uzavírá na základě nabídky výběrového řízení ze dne 10.09.2022.

## **III. Předmět plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v bodě 6.1 této smlouvy.

## **IV. Dílo**

- 4.1 Dílem se v této smlouvě rozumí výměna nepožárních dveří Výšina
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
- a) Nabídka předložená zhotovitelem
- 4.3 Zhotovitel je v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, zejména:
- vedení stavebního deníku
  - průběžné odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní zodpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí

## **V. Doba plnění**

- 5.1 Doba plnění:
- |   |            |
|---|------------|
| Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: | 07.11.2022 |
| Dokončení díla:                                 | 12.12.2022 |
- 5.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování.

- 5.3 Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo nebylo řádně předáno a převzato.
- 5.4 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla, jestliže se prokáže, že je provádění díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (nevhodné klimatické podmínky a vyšší moc).

## VI. Cena

- 6.1 Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
- |              |               |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 403 373,40 Kč |
| Sazba DPH    | 15 %          |
| DPH          | 60 506,01 Kč  |
| Cena s DPH   | 463 879,41 Kč |
- 6.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech (dále jen položkový rozpočet). Položkový rozpočet byl zpracován na základě prohlídky místa realizace. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět realizaci díla.
- 6.3 Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 6.7 a 6.8 této smlouvy.
- 6.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce (jedná se o případ, kdy objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od informací podaných na prohlídce apod.).
- 6.5 Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.
- 6.6 Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelem, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 6.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu,

budou oceněny podle těchto položek.

- b) Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny takto:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha“ (dále jen Směrné ceny), a.s. platných v době provádění víceprací.
  - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírůžek pořizovacích nákladů ÚRS Praha, a.s.
  - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha, a.s.
  - V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a.s., ocení se tyto práce HZS.
  - HZS se stanoví (bez DPH) :
    - stavební práce 350,- Kč/hod.
    - pro montážní práce 350,- Kč/hod.
    - pro revize a zkoušky 500,- Kč/hod.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.

- 6.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací.

## **VII. Platební podmínky**

- 7.1 Cena díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
- 7.2 Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 7.3 Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, zejména pak:
- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
  - pořadové číslo dokladu
  - číslo smlouvy
  - rozsah a předmět zdanitelného plnění
  - datum vystavení dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum splatnosti
  - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
  - oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, nebo oběma

- stranami podepsaný soupis prací
  - podpis oprávněné osoby
- 7.4 Objednatel není plátcem DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit poskytovatel plnění (zhotovitel).

## **VIII. Záruční doba**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 8.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.
- 8.4 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 8.5 Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad díla“) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se **sjednává 36 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na ostatní dodávky.**
- 8.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
- 8.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 8.8 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

## **IX. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN,

oborovými normami a dalšími příslušnými normami.

- 9.2 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla.
- 9.3 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 9.4 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 5 dnů od jejich vzniku.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

- 10.1 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací.
- 10.2 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 10.3 Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou úplné faktury činí 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 10.6 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

## **XI.**

### **Další ujednání**

- 11.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 11.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
  - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
  - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění

- zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění

- 11.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 11.4 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.
- 11.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.

## **XII.**

### **Předání a převzetí**

- 12.1 Po dokončení díla je zhotovitel povinen jej fyzicky předat objednateli v místě plnění. O předání a převzetí díla bude objednatelem sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími řádnému provozování, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.

## **XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden nad rámec sjednaného termínu dle čl. 5.1 této smlouvy
  - pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy
  - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
  - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele
- 13.3 Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
- 13.4 Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

#### **XIV. Doručování**

- 14.1 Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
- a) Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráti-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
- 14.2 Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ujednání**

- 15.1 Změny doby plnění dle čl. V. mohou být provedeny „Dodatkem ke smlouvě o dílo“
- 15.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.3 Nedílnou součástí smlouvy se stává:  
Příloha č. 1 - Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla
- 15.4 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 15.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 15.6 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 15.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.8 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznamovanou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne



vypravení písemnosti.

15.9 Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

16 Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.  
Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat tuto smlouvu v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., „O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (Zákon o registru smluv)“.

V Dubí dne .....

V Mostě dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
PhDr. Jaroslav Zeman MBA  
ředitel PDSS

.....  
Michal Prager  
jednatel společnosti