

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu prostor**  
**(dále jen „dodatek č. 1“)**

**Pronajímatel:** Vysoká škola chemicko-technologická v Praze  
se sídlem Technická 1905/5, 166 28 Praha 6- Dejvice,  
zastoupena xxxxx, rektorem  
IČ: 604 61 373  
bankovní spojení: xxxxx, xxxxx  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

**Nájemce:** České vysoké učení technické v Praze  
se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
zastoupena xxxxx, rektorem  
IČ:684 07 700  
bankovní spojení: xxxxx, xxxxx  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

Pronajímatel a nájemce samostatně dále jen „**smluvní strana**“, společně pak „**smluvní strany**“

uzavírají následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor, kterou smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 25.1.2018 (dále jen „**předmětná smlouva**“), který upravuje dohodu smluvních stran ve vztahu k požadavku na kompenzaci za ztížené a omezované užívání prostor po dobu rekonstrukce.

**I. Úvodní ujednání**

- 1) Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1903, jenž je součástí pozemku parc. č. 586, v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen „**předmětná budova**“). Předmětná budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3248, pro obec Praha.
- 2) Pronajímatel pronajal nájemci prostory v předmětné budově, jejichž bližší specifikace a výměra je uvedena v Příloze č. 1 předmětné smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), za účelem zajištění činnosti Kloknerova ústavu ČVUT v Praze, a to na dobu určitou do 31. srpna 2027.
- 3) Pronajímatel uzavřel s třetí stranou smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebytových prostor v předmětné budově, přičemž tato rekonstrukce částečně omezila či ztížila užívací právo nájemce v předmětu nájmu v období listopad 2020 až červenec 2022 (dále jen „**rekonstrukce**“). Smluvní strany se vzájemně v průběhu rekonstrukce informovaly o vývoji a postupu. Vzhledem k tomu, že v průběhu rekonstrukce docházelo k různé míře intenzity zásahu do užívacího práva nájemce, smluvní strany se dohodly na tom, že kompenzaci vyčíslí po ukončení rekonstrukce, aby odrážela skutečný stav. Dále se smluvní strany dohodly, že kompenzace bude uplatněna tak, že se o číselné vyjádření kompenzace sníží částka nájemného

fakturovaného bezprostředně po uzavření tohoto dodatku č. 1 na bezprostředně nadcházející období.

- 4) Smluvní strany tímto činí nesporným, že před uzavřením tohoto dodatku č. 1 došlo k omezení užívacího práva nájemce k předmětu nájmu tak, jak je popsáno pro období listopad 2020 až červenec 2022. Současně smluvní strany činí nesporným, že za celé uvedené období náleží nájemci kompenzace za toto omezení ve výši xxxxx Kč.
- 5) Smluvní strany potvrzují, že poskytnutím v odst. 4 tohoto článku definované kompenzace jsou veškeré jejich nároky související s rekonstrukcí vyrovnány.

## **II. Změny předmětné smlouvy**

- 1) Článek IV se mění. Za odst. 6) se vkládá nový odstavec 7 následujícího znění:

„7) Bez ohledu na výše uvedené bude faktura na nájemné za období říjen - prosinec roku 2022 zohledňovat kompenzaci za omezení užívacího práva za období rekonstrukce, jak je toto období definováno dodatkem č. 1.“

## **III. Závěrečná ujednání**

- 1) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nezměněny v platnosti.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti uveřejnění v registru smluv dle uvedeného právního předpisu (dále jen „registr smluv“), a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran.
- 3) Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
- 4) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si jej po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 12.10.2022

V Praze dne 11.10.2022

---

pronajímatel

---

nájemce