

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
- služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená mezi subjekty

**1. Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená : XXXXX XXXXX XXXXX  
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018  
(jako „budoucí povinný“)

a

**2. Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**

Se sídlem : Bobnická 712, Nymburk 288 21  
IČO : 46357009  
DIČ : CZ46357009  
Zapsaná : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vložka 2381  
Zastoupená : Ing. Milošem Peterou, předsedou představenstva a.s.  
(jako „budoucí oprávněný“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu - pozemky p.č. 1312/2 a p.č.1755/4 v katastrálním území Milovice nad Labem, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 396 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem „**Zkapacitnění příváděcího řadu z prameniště Milovice – VDJ u Lišek**“ v jejímž rámci bude ve služebných pozemcích uložen příváděcí řad. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále též „stavba“).

I.3. Stavba je situována zčásti v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Lysá nad Labem (mimo) - Milovice (včetně) (TU 0991) s křížením trati v žkm 5,688 ve služebných pozemcích.

**Čl. II.**

**Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl.I.2. a I.3. této smlouvy ve služebných pozemcích za podmínek, stanovených tímto dokumentem:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného čj. S14060/S-17476/2022-SŽ-OŘ PHA – OPS ze dne 23. 5. 2022

- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, sp.zn.: MP-SOP1322/22-4/Rj, čj. DUCR-43841/22/Rj ze dne 18. 7. 2022

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

### **Čl. III.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebných pozemcích umístění a provozování příváděcího řadu. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

### **Čl. IV.**

#### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

### **Čl. V.**

#### **Úhrada za zřízení služebnosti**

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši **50 400 Kč** (slovy padesát tisíc čtyři sta korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchýlkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě

byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 pracovních dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku této smlouvy a za předpokladu, že byla provedena úhrada dle čl. V. 2 této smlouvy, bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů ode dne zániku smlouvy.

## **Čl. VI.**

### **Ostatní ujednání smluvních stran**

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu - služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

VI.3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

VI.6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne .....  
Budoucí povinný:

V Nymburce dne .....  
Budoucí oprávněný:

.....  
Xxxx Xxxx  
xxxxx xxxxx xxxxx  
dle pověření 2381 ze dne 21. 3. 2018

.....  
Ing. Miloš Petera  
předsedou představenstva a.s.  
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3071118

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 15590d07-f382-48ff-9217-cc535fd58ed5

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka KRÍŽOVÁ ŠŤÁSTKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 13.10.2022 07:59:03



2cdc4843-21e6-4001-aae0-7f0b4ccbe16b