



RSD-100043/2022-5

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

zřízená: rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

ID datové schránky: zjq4rhz

jako „Dárce“ na straně jedné

a

Obec Vitín

se sídlem: Vitín 75, 373 63 Ševětín

zastoupená:

IČO: 00581925, DIČ: CZ 00581925

bankovní spojení:

ID datové schránky: jvrathc

jako „Obdarovaný“ na straně druhé

(Dárce a Obdarovaný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. RSD-100043/2022-5

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Dárce je příslušný hospodařit s následujícími pozemky, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 892 pro katastrální území a obec Vitín:

p.č. 186/32	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	286 m ²
p.č. 186/34	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	408 m ²
p.č. 186/36	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	223 m ²
p.č. 186/37	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	194 m ²
p.č. 186/38	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	259 m ²
p.č. 186/40	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	69 m ²
p.č. 186/41	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	12 m ²
p.č. 200/36	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	491 m ²
p.č. 200/38	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	202 m ²
p.č. 200/40	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	226 m ²
p.č. 200/42	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	271 m ²



p.č. 200/48	trvalý travní porost, výměra	71 m ²
p.č. 200/49	trvalý travní porost, výměra	11 m ²
p.č. 200/50	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	55 m ²
p.č. 200/51	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	50 m ²
p.č. 200/52	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	72 m ²
p.č. 200/53	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	71 m ²
p.č. 200/54	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	44 m ²
p.č. 200/55	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	9 m ²
p.č. 201/5	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	301 m ²
p.č. 201/7	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	32 m ²

(společně dále též „**Předmět daru**“).

- 1.2 Dárce prohlašuje, že stavba D3 0309/II – SO 114 Polní a lesní cesta v km 120,270 – 121,030 vlevo, umístěná na pozemcích vymezených v odst. 1.1, není jejich součástí.

II.

- 2.1 Dárce touto smlouvou daruje v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 a § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „**Zákon o pozemních komunikacích**“), předmět daru, tj. pozemky vymezené v odst. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2 Pozemky, které představují předmět daru, se nachází pod SO 114 Polní a lesní cesta v km 120,270 – 121,030 vlevo, který je ve vlastnictví Obce Vitín.

III.

- 3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 85 písm. a) a § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „**Zákon o obcích**“), schválilo bezúplatné nabytí předmětu daru dle odst. 2.1 této smlouvy do vlastnictví obce a uzavření této smlouvy zastupitelstvo obce usnesením č. 42/2022 ze dne 25.8.2022.
- 3.2 Prohlášení dle odst. 3.1 se považuje za doložku potvrzující splnění podmínky souhlasu zastupitelstva s právním jednáním dle ustanovení § 41 odst. 1 Zákona o obcích.

IV.

- 4.1 Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence Dárce činí **321.218,00 Kč** (slovy: třístadvacetjedentisícdvěstěosmnáct korun českých)

LV 892,	k.ú. Vitín		
pozemek	výměra	účetní hodnota Kč	
p.č. 186/32	286 m ²	28.600,00	
p.č. 186/34	408 m ²	40.800,00	
p.č. 186/36	223 m ²	892,00	
p.č. 186/37	194 m ²	19.400,00	
p.č. 186/38	259 m ²	25.900,00	
p.č. 186/40	69 m ²	6.942,00	
p.č. 186/41	12 m ²	1.184,00	
p.č. 200/36	491 m ²	49.100,00	
p.č. 200/38	202 m ²	20.208,00	
p.č. 200/40	226 m ²	22.623,00	
p.č. 200/42	271 m ²	27.099,00	



p.č. 200/48	71 m ²	12.960,00
p.č. 200/49	11 m ²	2.080,00
p.č. 200/50	55 m ²	5.492,00
p.č. 200/51	50 m ²	5.029,00
p.č. 200/52	72 m ²	7.239,00
p.č. 200/53	71 m ²	7.112,00
p.č. 200/54	44 m ²	4.377,00
p.č. 200/55	9 m ²	892,00
p.č. 201/5	301 m ²	30.100,00
p.č. 201/7	32 m ²	3.189,00

V.

- 5.1 Dárce a Obdarovaný prohlašují, že věcná břemena váznoucí na předmětu daru, která jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 892 pro katastrální území a obec Vitín, nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani jiné závazky, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.
- 5.2 Obdarovaný prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.3 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu daru, jakož i veškerá další práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Obdarovaný tímto zároveň zmocňuje Dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Obdarovaného.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

- 7.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru bude užívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci, a zavazuje se, že předmět daru nebude užívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou vyplývající ze Zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný se současně zavazuje, že předmět daru po dobu 10 let od nabytí vlastnického



práva nepřevéde do vlastnictví třetích osob ani jej jinak nezciží a nezatíží zřízením zástavního práva.

- 7.2 Dárce je oprávněn v souvislosti se závazky Obdarovaného stanovenými v předchozím odstavci po ujednanou dobu provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení daných závazků, a Obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud by Obdarovaný předmět daru převedl na třetí osobu nebo jej zatížil zástavním právem v rozporu s odst. 7.1, uhradí Dárci částku odpovídající ceně obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku odpovídající ceně zjištěné dle příslušných předpisů ke dni převodu či zatížení předmětu daru, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění Obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany Dárce.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud by Obdarovaný předmět daru pronajal v rozporu s odst. 7.1, převede na účet Dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno nájemní smlouvou uzavřenou s třetí osobou, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění Obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany Dárce.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
- 7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

- 8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto Dárcem dne 19.7.2022 pod č.j. RSD-100042/2022-5.
- 8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí Dárce.
- 8.3 Platnost této smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 Zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.
- 8.4 Obdarovaný bere na vědomí, že Dárce je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
Obdarovaný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu Dárce, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími. Dárce předá Obdarovanému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

IX.

- 9.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 je určen pro katastrální úřad, po 1 stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, a že na uzavření této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s darováním dle této smlouvy nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. Občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.



RSD-100043/2022-5

9.4 Dárce i Obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obdarovaný

Ve Vitíně dne*29.9.2022*.....

Dárce

V Praze

20-09-2022

dne