



## Dohoda o zrušení, výstavbě a údržbě oplocení

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

**Statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,  
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené primátorem města Petrem Korčem  
(dále jen „SMFM“)

a

**Římskokatolická farnost Místek**, se sídlem Farní náměstí 56, Místek, 73801 Frýdek-Místek,  
IČO: 49562401, DIČ: CZ749562401, zastoupená dr Danielem Víchou, farářem  
(dále jen „ŘKFM“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Na základě směnné smlouvy ze dne <sup>10.10.2022</sup>.....uzavřené mezi SMFM a ŘKFM nabude ŘKFM vlastnické právo k části pozemku **p.č. 5219/2** nově odměřené a označené jako pozemek **p.č. 5219/10 o výměře 133 m<sup>2</sup>**, vše v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a SMFM nabude vlastnické právo k části pozemku p.č. 61/14 nově odměřené a označené jako pozemek **p.č. 61/14 o výměře 681 m<sup>2</sup>**, a části pozemku p.č. 62 nově odměřené a označené jako pozemek **p.č. 62/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>**, vše v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

2. Na uvedených pozemcích se nachází stavba plechového oplocení ve vlastnictví ŘKFM. Smluvní strany se dohodly na odstranění tohoto oplocení a vystavění nového oplocení (včetně jeho údržby) za podmínek specifikovaných v této dohodě.

### II.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Odstranění stávajícího oplocení zajistí/provede SMFM nejpozději **do 31.12.2024**. O přesném termínu odstranění oplocení bude ŘKFM informována ze strany SMFM alespoň 30 dnů před realizací, a to podle podkladů dostupných SMFM. ŘKFM umožní a bude-li třeba i zajistí osobám provádějícím odstranění oplocení přístup na předmětné pozemky ve vlastnictví ŘKFM za účelem provedení tohoto odstranění. V případě, že by se stavbou nového oplocení bylo započato po lhůtě delší než 1 měsíc po odstranění stávajícího oplocení, zavazuje se SMFM, že na své náklady zajistit zhotovení provizorního oplocení do doby započetí stavby nového oplocení.

2. SMFM uhradí náklady na odstranění stávajícího oplocení na základě smluvního vztahu a faktury vystavené osobou provádějící toto odstranění. Na základě této úhrady SMFM přefakturuje ŘKFM 50 % nákladů uhrazených za odstranění oplocení, a to do 30 dnů od úhrady těchto nákladů. Splatnost faktury bude stanovena na 30 dnů od doručení ŘKFM. ŘKFM se zavazuje peněžitou částku představující 50 % nákladů na odstranění stávajícího oplocení ve zde uvedené výši zde sjednaným způsobem zaplatit.

3. Stavbu nového oplocení zajistí SMFM **nejpozději do 31.12.2024**. O přesném termínu realizace oplocení bude ŘKFM informována ze strany SMFM alespoň 30 dnů před realizací, a to podle podkladů dostupných SMFM. ŘKFM umožní a bude-li třeba i zajistí osobám provádějícím realizaci oplocení přístup na předmětné pozemky ve vlastnictví ŘKFM za účelem realizace tohoto oplocení.

4. Smluvní strany se dohodly, že nové oplocení bude provedeno v takové podobě, na které se SMFM a ŘKFM shodnou, a to způsobem, který vzejde z veřejné zakázky zadané za tím účelem

SMFM a dále dle smlouvy uzavřené na základě rozhodnutí o zadání této veřejné zakázky a výběru dodavatele (zhotovitele oplocení), a to za cenu max. 800 000 Kč vč. DPH.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že na základě veřejné zakázky nedojde k výběru dodavatele (zhotovitele oplocení), a to zejména z důvodu omezení uvedeného v odstavci 4. tohoto článku, povinnost SMFM ke zhotovení provizorního oplocení dle odstavce 1. tohoto článku nebude dána a tato dohoda dnem skončení neúspěšného zadávacího řízení zaniká.

6. SMFM uhradí náklady na výstavbu nového oplocení na základě faktury vystavené zhotovitelem oplocení. Na základě této úhrady SMFM přefakturuje ŘKFM 50 % nákladů uhrazených za výstavbu oplocení, a to do 30 dnů od úhrady těchto nákladů. Splatnost faktury bude stanovena na 30 dnů od doručení ŘKFM. ŘKFM se zavazuje peněžitou částku představující 50 % nákladů na výstavbu nového oplocení ve zde uvedené výši zde sjednaným způsobem zaplatit.

7. SMFM je povinno zajišťovat běžnou údržbu a příp. opravy nově vzniklého oplocení. Údržba či oprava bude provedena v závislosti na charakteru údržby či poškození bez zbytečného odkladu poté, co se o potřebě údržby či opravy dozví.

8. S potřebou oprav je oprávněna obracet se na SMFM i ŘKFM, odůvodněnost posuzuje SMFM. To nevylučuje možnost provést údržbu či opravu SMFM i z vlastní iniciativy, vždy však, je-li taková potřeba důvodná. Potřebu, důvodnost a rozsah oprav či údržby jsou strany povinny před provedením opravy či údržby projednat, a to s vymezením způsobu a rozsahu údržby či případné opravy vč. očekávaných nákladů na provedení, to samé platí o faktickém zahájení údržby či případné opravy.

9. ŘKFM umožní a bude-li třeba i zajistí osobám provádějícím opravu či údržbu oplocení přístup na předmětné pozemky ve vlastnictví ŘKFM za účelem provedení opravy či údržby nového oplocení.

10. SMFM uhradí náklady na údržbu či opravu nového oplocení na základě faktury vystavené osobou provádějící tuto údržbu či opravu. Na základě této úhrady SMFM přefakturuje ŘKFM 50 % nákladů uhrazených za provedení údržby či opravy oplocení, a to do 30 dnů od úhrady těchto nákladů. Splatnost faktury bude stanovena na 30 dnů od doručení ŘKFM. ŘKFM se zavazuje peněžitou částku představující 50 % nákladů na údržbu či opravy ve zde uvedené výši zde sjednaným způsobem zaplatit.

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Osobní údaje uvedené v této dohodě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmiestek.cz](http://www.frydekmiestek.cz).
3. Tato dohoda je platná okamžikem podpisu smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
4. SMFM je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných

ustanovení zákona o registru smluv, je SMFM povinno zaslat tuto dohodu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem vkladu vlastnického práva dle čl. I odst. 1 této dohody do katastru nemovitostí, nejdříve však uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto dohodu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této dohodě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
7. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Ihned po podpisu dohody obdrží každý účastník dohody jedno vyhotovení.
8. O uzavření této dohody rozhodla Rada města Frýdku-Místku na své 111. schůzi dne 16.08.2022

Ve Frýdku-Místku dne 12. 10. 2022

.....  
**Statutární město Frýdek-Místek**

zastoupené primátorem

Petrem Korčem

Ve Frýdku-Místku dne 21. 8. 2022

.....  
**Římskokatolická farnost Místek**

zastoupená farářem

dr. Danielem Víchou