

## Dohoda o narovnání

Účastníci dohody:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**městský obvod Proskovice**

se sídlem Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

oprávněná osoba: Mgr. Marie Matějová, starostka

(dále též jen „**Věřitel**“)

a

**Štěpán Vašínska**

██ Baška

zapsán u Živnostenského úřadu, Magistrátu města Frýdek-Místek, pod č.j. ŽÚ/1491/06/Pol,

ev.č.: 380202-83644

IČ: 60292849

██

(dále též jen „**Dlužník**“)

spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1903 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto dohodu o narovnání:

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Účastníci dohody prohlašují, že Věřitel, jako objednatel, a Dlužník, jako Zhotovitel, spolu uzavřeli dne 23.5.2018 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla revitalizace Mlýnského náhonu Proskovice (dále též jen „**Smlouva**“). Smlouva byla následně změněna, a to dodatkem č. 1 ze dne 8.11.2018 (dále též jen „**Dodatek č. 1**“) a dodatkem č. 2 ze dne 3.1.2020 (dále též jen „**Dodatek č. 2**“).
- 1.2. Smluvní strany činí dále nesporným, že ke dni uzavření této dohody nebyl podepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 1.3. Dlužník jako zhotovitel má za to, že došlo k protokolárnímu předání díla zápisem ve stavebním deníku dne 15.5.2022 a nepovažoval dále za nutné podepisovat další písemnou dokumentaci o předání a převzetí díla.
- 1.4. Věřiteli je známo z vlastního místního šetření, že dílo bylo dne 18.5.2022 skutečně zhotoveno bez vad a nedodělků. Má však za to, že k dnešnímu dni nedošlo k předání a převzetí díla dle Smlouvy, neboť nebyl podepsán oboustranný písemný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a Dlužník je v prodlení s řádným zhotovením díla, přičemž dle Věřitele Dlužníkovo prodlení trvá od 1.12.2018 do 13.3.2019 a dále od 10.11.2021 dosud.
- 1.5. Věřitel prostřednictvím právního zástupce vyzval Dlužníka dopisem ze dne 9.9.2022 k protokolárnímu předání díla, přičemž součástí výzvy byla rovněž předžalobní upomínka, kdy byl Dlužník upozorněn na to, že v případě, že dílo nebude protokolárně předáno, bude se Věřitel domáhat svých nároků soudní cestou. Ke dni podpisu této dohody Věřitel neuplatnil své nároky vůči Dlužníku u příslušného soudu.
- 1.6. Účastníci této dohody prohlašují, že mezi nimi existují **sporná práva a povinnosti** v souvislosti se zhotovením díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2. Mezi účastníky dohody je sporné:
  - Termín předání díla Dlužníkem jako zhotovitelem Věřiteli jako objednateli bez vad a nedodělků a tedy řádné dokončení díla,
  - Počátek běhu záruční doby,

- Trvání prodlení Dlužníka se zhotovením díla a s tím související celková výše smluvní pokuty dle čl. XIII., odst. 1 Smlouvy.
- 1.7. Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že účastníci této dohody nemají zájem řešit své sporné nároky soudní cestou, dohodli se účastníci na vzájemném narovnání sporných práv a povinností způsobem níže uvedeným tak, aby předešli dalším sporům a nesrovnalostem.
- 1.8. Účelem této dohody je tedy nahrazení veškerých dosud vzniklých nároků souvisejících s předáním a převzetím díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, které jsou mezi účastníky dohody sporné, novými závazky uvedenými v čl. II této dohody.

## II.

### Způsob a podmínky narovnání

- 2.1. Účastníci dohody se dohodli na narovnání sporných práv a povinností uvedených v článku I. této dohody takto:
- Účastníci dohody se zavazují podepsat protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „**Protokol**“) ihned po podpisu této dohody,
  - Účastníci dohody se dohodli, že Věřitel má nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII., odst. 1 Smlouvy za období od 1.12.2018 do 13.3.2019 (počet dnů prodlení 103) a za období od 10.11.2021 do 18.5.2022 (počet dnů prodlení 190), celkem tedy ve výši 293.000,- Kč, a Dlužník tento nárok Věřitele uznává,
  - Dlužník se zavazuje do 5 dnů ode dne podpisu Protokolu doručit Věřiteli daňové doklady, kterými vyúčtuje dosud nevyúčtovanou část ceny díla, přičemž splatnost se řídí Smlouvou,
  - Věřitel je oprávněn započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty dle bodu b. tohoto odstavce na pohledávku Dlužníka za Věřitelem plynoucí z dosud neuhrazené části ceny díla,
  - Záruka v délce 60 měsíců běží ode dne podpisu Protokolu.

## III.

### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Účastníci této dohody prohlašují, že touto dohodou mezi nimi došlo k narovnání ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že tímto narovnáním upravili dosud sporná práva a povinnosti mezi nimi existující v souvislosti se zhotovením díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.
- 3.2. Ostatní touto dohodou neupravená práva a povinnosti účastníků dohody se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb.
- 3.3. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Strany se zavazují nahradit v době co nejkratší neplatné nebo neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
- 3.4. Strany této dohody prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich skutečné a pravé vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno (1) obdrží Věřitel a jedno (1) Dlužník.
- 3.6. Dlužník bere na vědomí, že na Věřitele se vztahuje povinnost k uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato dohoda bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody.
- 3.7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**3.8.** Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0002/RMOB-Pro/1822/81 ze dne 10. 10. 2022.

**Za Věřitele**

Datum: 10.10.2022  
Místo: Ostrava-Proskovice

**Dlužník**

Datum: 10.10.2022  
Místo: Ostrava-Proskovice

\_\_\_\_\_  
Mgr. Marie Matějová  
starostka

\_\_\_\_\_  
Štěpán Vašinka