

SMLOUVA O SMĚNĚ NEMOVITOSTÍ

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupeno Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako město Vyškov, příp. první směňující na straně jedné

a

Obec Drnovice

sídlo: Drnovice č.p. 1, 683 04 Drnovice

zastoupena JUDr. Zuzanou Hermanovou, starostkou obce

IČ: 00291731

DIČ: CZ00291731

dále také jako obec Drnovice, příp. druhý směňující na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I.

1. První směňující je vlastníkem hmotných věcí nemovitých v k.ú. Drnovice u Vyškova, obci Drnovice, a to pozemků parc. č. 1130/120 zahrada, parc.č. 1130/136 zahrada, parc.č. 1130/137 zahrada, parc.č. 2401 ostatní plocha, parc.č. 2431 ostatní plocha, parc.č. 2436 orná půda a parc. č. 2443 vodní plocha.

Tyto hmotné věci nemovité jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 1378 pro k.ú. Drnovice u Vyškova, obec Drnovice.

2. První směňující je dále vlastníkem hmotné věci nemovité nezapsané v katastru nemovitostí, a to stavby mostu umístěné na pozemku parc.č. 2420 v k.ú. Drnovice u Vyškova, který je ve vlastnictví České republiky.

3. Druhý směňující je vlastníkem hmotných věcí nemovitých v k.ú. Vyškov, obci Vyškov, a to pozemků parc. č. 2211/61 orná půda, parc. č. 2212/116 orná půda, parc.č. 2212/124 orná půda, parc.č. 2212/149 orná půda, parc.č. 2212/152 orná půda, parc.č. 2222/37 orná půda, parc.č. 3539/20 orná půda a parc.č. 3539/59 orná půda.

Tyto hmotné věci nemovité jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 5541 pro k.ú. Vyškov, obec Vyškov.

II.

1. První směňující převádí touto smlouvou právo vlastnické k věcem nemovitým, a to k pozemkům parc.č.1130/120 zahrada, parc.č. 1130/136 zahrada, parc.č. 1130/137 zahrada, parc.č. 2401 ostatní plocha, parc.č. 2431 ostatní plocha, parc.č. 2436 orná půda a parc. č. 2443 vodní plocha a ke stavbě mostu umístěné na pozemku parc.č. 2420, vše v k.ú. Drnovice u Vyškova, se všemi jejich součástmi a

příslušenstvím druhému směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví, který tyto věci nemovité se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. První směňující prohlašuje, že mu není známo, že by na směňovaných věcech nemovitých vázla zástavní práva či věcná břemena a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním je nepřevodil na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

3. Druhý směňující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav směňovaných pozemků a stavby mostu dobře znám a že je do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

4. Druhý směňující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady směňovaných pozemků a stavby mostu a práva odpovědnosti za vady se tímto výslovně vzdává.

5. Druhý směňující bere na vědomí, že na směňovaných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na druhého směňujícího.

6. Druhý směňující bere na vědomí, že město Vyškov uzavřelo s [REDAKCE] (dále jen „budoucím oprávněným“) z důvodu umístění stavby „AC Vyškov – Drnovice, přípojná trasa“ Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) ze dne 05.11.2014, ev. č. 53/2014/EU/BVB, mj. i na pozemcích parc.č. 2401, parc.č. 2436 a parc.č. 2443 v k.ú. Drnovice u Vyškova.

7. Smluvní strany se dohodly, že druhý směňující s převodem předmětných pozemků přebírá závazky města vůči budoucímu oprávněnému dle smlouvy uvedené v odst. 6. tohoto článku, a to pouze ve vztahu k předmětným pozemkům parc.č. 2401, parc.č. 2436 a parc.č. 2443 v k.ú. Drnovice u Vyškova. Kopii smlouvy obdržel druhý směňující od prvního směňujícího při podpisu této smlouvy o směně nemovitostí.

8. Podle znaleckého posudku č. 1734-34/2021 ze dne 18.06.2021 byla stanovena cena obvyklá - předmětných pozemků ve vlastnictví města Vyškova ve výši 322.710 Kč a cena stavby mostu ve výši 47.050 Kč, celkem tedy 369.760 Kč.

III.

1. Druhý směňující převádí touto smlouvou právo vlastnické k věcem nemovitým – pozemkům parc. č. 2211/61 orná půda, parc. č. 2212/116 orná půda, parc.č. 2212/124 orná půda, parc.č. 2212/149 orná půda, parc.č. 2212/152 orná půda, parc.č. 2222/37 orná půda, parc.č. 3539/20 orná půda a parc.č. 3539/59 orná půda v k.ú. Vyškov, obci Vyškov, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím prvnímu směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví, který tyto věci nemovité se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. Druhý směňující prohlašuje, že na pozemcích specifikovaných v odst.1 tohoto článku nevážnou zástavní práva, věcná břemena či jiná omezení bez ohledu na to, zda jsou zapisována či nikoli do katastru nemovitostí a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil výše uvedené pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

3. Podle znaleckého posudku č. 1734-34/2021 ze dne 18.06.2021 byla stanovena cena obvyklá předmětných pozemků ve vlastnictví obce Drnovice v celkové výši 646.630 Kč.

IV.

1. Rozdíl v cenách směřovaných hmotných věcí nemovitých činí 276.870 Kč ve prospěch obce Drnovice.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vyškov uhradí rozdíl v cenách ve výši 276.870 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc osm set sedmdesát korun českých), bezhotovostním převodem na účet obce Drnovice [REDACTED] a to do 14-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k výše uvedeným hmotným nemovitým věcem z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, prvnímú směřujícímu.
3. Městu Vyškovu není známa skutečnost, ze které by vyplývala povinnost při směně pozemků uplatnit DPH. V případě změny bude k ceně připočtena platná DPH. Pokud bude dodatečně vyměřena daň, bude cena navýšena o DPH a příslušná smluvní strana uhradí případný rozdíl.

V.

1. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Vyškov, a to bez zbytečného odkladu po podpisu a zveřejnění této smlouvy.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany rovným dílem.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Město Vyškov obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží obec Drnovice a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

IX.
Potvrzující doložka

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr směny pozemků parc.č. 1130/120 zahrada, parc.č. 1130/136 zahrada, parc.č. 1130/137 zahrada, parc.č. 2401 ostatní plocha, parc. č. 2431 ostatní plocha, parc.č. 2436 orná půda, parc.č. 2443 vodní plocha a stavby mostu umístěné na pozemku parc.č. 2420, vše v k.ú. Drnovice u Vyškova ve vlastnictví města Vyškova v ceně 369.760 Kč, vč. podmínek směny, byl projednán a schválen na XVII. zasedání ZM Vyškova dne 22.09.2021, usnesením č. XVII. ZM/3456-02.

Oznámení o záměru směny bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 29.09.2021 do 20.10.2021 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Směna pozemků ve vlastnictví města Vyškova parc.č. 1130/120 zahrada, parc.č. 1130/136 zahrada, parc.č. 1130/137 zahrada, parc.č. 2401 ostatní plocha, parc. č. 2431 ostatní plocha, parc.č. 2436 orná půda, parc.č. 2443 vodní plocha a stavby mostu umístěné na pozemku parc.č. 2420, vše v k.ú. Drnovice u Vyškova za pozemky ve vlastnictví obce Drnovice parc. č. 2211/61 orná půda, parc. č. 2212/116 orná půda, parc.č. 2212/124 orná půda, parc.č. 2212/149 orná půda, parc.č. 2212/152 orná půda, parc.č. 2222/37 orná půda, parc.č. 3539/20 orná půda a parc.č. 3539/59 orná půda, vše k.ú. Vyškov s doplatkem rozdílu ceny ve výši 276.870 Kč ve prospěch obce Drnovice po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vč. podmínek směny, byla projednána a schválena na XX. zasedání ZM Vyškova dne 02.03.2022, usnesením č. XX. ZM/3981-02.

Obec Drnovice prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Vzájemný převod výše uvedených pozemků formou směny s doplatkem rozdílu ceny ve výši 276.870 Kč ve prospěch obce Drnovice byl schválen na I. zasedání Zastupitelstva obce Drnovice dne 2.3.2022, usnesením č. 10.

Oznámení o záměru směny bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Drnovice od 14.09.2021 do 4.10.2021 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

- 3. 10. 2022

Ve Vyškově dne.....

V Drnovicích dne..... *24. 9. 2022*

