



MHMPXP62BVBF

Stejnopis č.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/01/000240/2017

č. RS 0001860017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě plné moci ze dne 30.3.2017 , pověřeným k řízení odboru
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

(dále jen jako „půjčitel“)

na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zastoupená na základě pověření ze dne 3.6.2016 vedoucí odboru Nemovitý majetek , 
 (příloha č. 2)

IČO: 00005886

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytiřská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen jako „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 42 – ostatní plocha, zeleň, pozemku parc. č. 43 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 72/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 80 – ostatní plocha, zeleň, pozemku parc. č. 82/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 202/2 – ostatní plocha, silnice, pozemku parc. č. 203/2 – ostatní plocha, silnice, pozemku parc. č. 221/641 – ostatní plocha,

jiná plocha, pozemku parc. č. 232/490 – ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. č. 237/14 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Černý Most, obec Praha, tak, jak je vše uvedeno na LV č. 85 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitel do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 5/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.521 m², část pozemku par. č. 42 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 375,5 m², část pozemku parc. č. 43 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 120 m², část pozemku parc. č. 72/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 457 m², pozemek parc. č. 80 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 3.139 m², část pozemku parc. č. 82/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68 m², pozemek parc. č. 202/2 – ostatní plocha, silnice, o výměře 35 m², část pozemku parc. č. 203/2 – ostatní plocha, silnice, o výměře 34,2 m², část pozemku parc. č. 221/641 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.505,5 m², pozemek parc. č. 232/490 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², a pozemek parc. č. 237/14 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 143 m², to vše v kat. území Černý Most, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Správcem předmětu výpůjčky, uvedeném v odst. 2 tohoto článku, je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi hl. m. Prahou a společností URBIA s.r.o., se sídlem Královská 16/1081, 110 00 Praha 1, IČO: 49687514, tato společnost (dále jen jako „**správce**“).

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitel do bezplatného užívání předmět výpůjčky dle čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem realizace „Opravy tubusu metra mezi stanicemi Rajská zahrada – Černý most“ (dále jen jako „**akce**“).

III.

Doba výpůjčky

Vypůjčitel přenechává půjčitel předmět výpůjčky bezplatně na dobu určitou s účinností ode dne 1.4.2017 do 30.6.2017.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčitel, zastoupenému správcem, v řádném stavu, nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení akce,
- d) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele,
- e) že na žádné z místních komunikací křižující tubus metra nebude v souvislosti s realizací akce nijak omezen silniční provoz,
- f) že nebude v souvislosti s realizací akce uzavřen most pro pěší nacházející se na předmětu výpůjčky.

- 4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
- 5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 6. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.
- 7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
- 8. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V.

Skončení výpůjčky

- 1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky.
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10 Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýká jí nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválil Odbor evidence správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Praha, kterému byla pravomoc uzavřít tuto smlouvu svěřena na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2468 ze dne 11. 10. 2016.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po pěti stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před je jím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy
 Příloha č. 2 – Pověření pro 

V Praze dne.....

V Praze dne

za půjčitele:

za vypůjčitele:

.....

pověřený řízením odboru

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek