



# SMLOUVA O DÍLO



S00GP007P02X

202400376

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

**Objednatel:** **Město Telč**  
se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
zastoupený: Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města  
IČ: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
peněžní ústav: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Brtník  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

**Zhotovitel:** **KV-STAVING servis s.r.o.**  
Se sídlem: Na Boursalce 280, 588 65 Nová Říše  
Zastoupený: Kamilem Kvasničkou – jednatelem společnosti  
IČ: 07034300  
DIČ: CZ07034300  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zástupce ve věcech smluvních: Kamil Kvasnička  
Zástupce ve věcech technických: Kamil Kvasnička

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

### Oprava fasády – dvůr radnice Telč

2. Specifikace předmětu díla je dána nabídkou zhotovitele ze dne 29. 09. 2022.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

## II.

### Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do **31. 10. 2022**.

## III.

### Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH: 77 262,00 Kč

DPH: 16 225,00 Kč

Cena celkem vč. DPH: **93 487,00 Kč**

(slovy devadesát tři tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých).

#### **IV. Platební podmínky**

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.
3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

#### **V. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

#### **VI. Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 60 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržením platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle

obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu rozpracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byt započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

## IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči, dne 30. 09. 2022

V Telči, dne 3. 10. 2022

**KV-STAVING servis s.r.o.**

07034300  
07034300  
9 035 383

Zhotovitel:  
Kamil Kvasnička,  
KV-STAVING servis s.r.o.

objednatel:  
Mgr. Vladimír Brtník,  
starosta města Telč



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

|                      |                                    |                    |      |
|----------------------|------------------------------------|--------------------|------|
| Rozpočet             | 1                                  | Položkový rozpočet | JKSO |
| Objekt               | Název objektu                      | SKP                |      |
| 01                   | <b>Oprava fasády - dvůr</b>        | Měrná jednotka     |      |
| Stavba               | Název stavby                       | Počet jednotek     | 0    |
| 1389                 | <b>Oprava fasády, radnice Telč</b> | Náklady na m.j.    | 0    |
| Projektant           |                                    | Typ rozpočtu       |      |
| Zpracovatel projektu | q                                  |                    |      |
| Objednatel           | 21                                 |                    |      |
| Dodavatel            | KV-STAVING servis s.r.o.           | Zakázkové číslo    |      |
| Rozpočtoval          |                                    | Počet listů        |      |

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady |            | Ostatní rozpočtové náklady |   |
|-----------------------------|------------|----------------------------|---|
| HSV celkem                  | [REDACTED] | Ztížené výrobní podmínky   | 0 |
| Z PSV celkem                | [REDACTED] | Oborová přírážka           | 0 |
| R M práce celkem            | [REDACTED] | Přesun stavebních kapacit  | 0 |
| N M dodávky celkem          | [REDACTED] | Mimostaveništní doprava    | 0 |
| ZRN celkem                  | [REDACTED] | Zařízení staveniště        | 0 |
|                             |            | Provoz investora           | 0 |
| HZS                         | [REDACTED] | Kompletační činnost (IČD)  | 0 |
| ZRN+HZS                     | 77 262     | Ostatní náklady neuvedené  | 0 |
| ZRN+ost náklady+HZS         | 77 262     | Ostatní náklady celkem     | 0 |

| Vypracoval                   | Za zhotovitele   | Za objednatele   |
|------------------------------|--|------------------|
| Jméno :                      | Jméno :  | Jméno :          |
| Datum :                      | Datum :  | Datum :          |
| Podpis :                     | Podpis: <b>STAVING s.r.o.</b><br>[REDACTED]<br>07034300<br>07034300<br>9 035 383 | Podpis:          |
| Základ pro DPH               | 21,0 %   | [REDACTED]       |
| DPH                          | 21,0 %   | [REDACTED]       |
| Základ pro DPH               | 0,0 %  | [REDACTED]       |
| DPH                          | 0,0 %  | [REDACTED]       |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |  | <b>93 487 Kč</b> |

Poznámka :

|          |                                  |                    |   |
|----------|----------------------------------|--------------------|---|
| Stavba : | 1389 Oprava fasády, radnice Telč | Rozpočet :         | 1 |
| Objekt : | 01 Oprava fasády - dvůr          | Položkový rozpočet |   |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                        | HSV           | PSV           | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|-------------------------------------|---------------|---------------|----------|----------|----------|
| 3 Svislé a kompletní konstrukce     |               |               | 0        | 0        | 0        |
| 62 Upravy povrchů vnější            |               |               | 0        | 0        | 0        |
| 9 Ostatní konstrukce, bourání       |               |               | 0        | 0        | 0        |
| 94 Lešení a stavební výtahy         |               |               | 0        | 0        | 0        |
| 97 Prorážení otvorů                 |               |               | 0        | 0        | 0        |
| 98 Staveništní přesun hmot          |               |               | 0        | 0        | 0        |
| 99 Krytiny tvrdé                    |               |               | 0        | 0        | 0        |
| VRN Vedlejší rozpočtové náklady     |               |               | 0        | 0        | 0        |
| 996 Přesuny suti a vybouraných hmot |               |               | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                | <b>56 267</b> | <b>20 995</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | %   | Základna | Kč       |
|---------------------------|----|-----|----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky  | 0  | 0,0 | 77 262   | 0        |
| Oborová přírážka          | 0  | 0,0 | 77 262   | 0        |
| Přesun stavebních kapacit | 0  | 0,0 | 77 262   | 0        |
| Mimostaveništní doprava   | 0  | 0,0 | 77 262   | 0        |
| Zařízení staveniště       | 0  | 0,0 | 77 262   | 0        |
| Provoz investora          | 0  | 0,0 | 77 262   | 0        |
| Kompletační činnost (IČD) | 0  | 0,0 | 77 262   | 0        |
| Rezerva rozpočtu          | 0  | 0,0 | 77 262   | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |     |          | <b>0</b> |



## Položkový rozpočet

|          |                                  |                    |
|----------|----------------------------------|--------------------|
| Stavba : | 1389 Oprava fasády, radnice Telč | Rozpočet: 1        |
| Objekt : | 01 Oprava fasády - dvůr          | Položkový rozpočet |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky  | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-----------------|---------------|--|-----|----------|-----------|-------------|
| <b>Díl: 3</b>   |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>   |     |          |           |             |
| 1               | 399000001R00  | Doplňování podkladu, drobné dozdivky, plentování   | kpl |          |           |             |
|                 |               | <b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: 62</b>  |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>   |     |          |           |             |
| 2               | 602016174R00  | Vyrovnání hrubého podkladu, stěrka štuk  | m2  |          |           |             |
| 3               | 602016174RT1  | Štuk na stěnách PROFI MK2, ručně tloušťka vrstvy 3 mm                                      | m2  |          |           |             |
| 4               | 602016231RT9  | Oμίtka stěn jednovrstvá hlazená PROFI MK2, ručně tloušťka vrstvy 20 mm                     | m2  |          |           |             |
| 5               | 620452105R00  | Vnější omítka cem. rovná příplatek za další 1 cm   | m2  |          |           |             |
| 6               | 622131121U00  | Penetrace vnějších stěn  | m2  |          |           |             |
| 7               | 622904121R00  | Ruční čištění ocelovým kartáčem  | m2  |          |           |             |
|                 |               | <b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>  |     |          |           |             |
| <b>Díl: 9</b>   |               | <b>Ostatní konstrukce, bourání</b>   |     |          |           |             |
| 8               | 900000001R00  | Zakrývání okolních ploch   | m2  |          |           |             |
|                 |               | <b>Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>  |     |          |           |             |
| 9               | 941941031R00  | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m   | m2  |          |           |             |
| 10              | 941941111R00  | Pronájem lešení za den   | m2  |          |           |             |
| 11              | 941941831R00  | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m  | m2  |          |           |             |
| 12              | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m   | m2  |          |           |             |
| 13              | 941999000R00  | Doprava a manipulace lešení  | kpl |          |           |             |
|                 |               | <b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: 97</b>  |               | <b>Prorážení otvorů</b>  |     |          |           |             |
| 14              | 978015291R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %   | m2  |          |           |             |
| 15              | 978023411R00  | Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.   | m2  |          |           |             |
|                 |               | <b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>   |     |          |           |             |
| 16              | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m  | t   |          |           |             |
|                 |               | <b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>  |     |          |           |             |
| <b>Díl: 765</b> |               | <b>Krytiny tvrdé</b>   |     |          |           |             |
| 17              | 765111829U00  | Demontáž stávajícího taškového krytí ohradní zdi včetně částí podkladních vrstev, š. 40 cm | m   |          |           |             |
| 18              | 765118431U02  | Taškové krytí říms do malty š.40 cm včetně doplnění šikmé podkladní vrstvy                 | m   |          |           |             |
|                 |               | <b>Celkem za 765 Krytiny tvrdé</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: VRN</b> |               | <b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>   |     |          |           |             |
| 19              | vrn01         | Přesun stavebních kapacit  | kpl |          |           |             |
| 20              | vrn02         | Mimostaveništní přesun hmot  | kpl |          |           |             |
|                 |               | <b>Celkem za VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>   |     |          |           |             |
| 21              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km   | t   |          |           |             |
| 22              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km   | t   |          |           |             |
| 23              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m   | t   |          |           |             |
| 24              | 979093111R00  | Uložení suti na skládku bez zhutnění   | t   |          |           |             |
| 25              | 979990001R00  | Poplatek za skládku stavební suti  | t   |          |           |             |
|                 |               | <b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                       |     |          |           |             |