

STRABAG a.s.

Kačírkova 982/4

158 00 Praha 5 - Jinonice

STRABAG

KSÚS Středočeského kraje, p. o.

Zborovská 81/11

150 21 Praha 5 – Smíchov

Ing. Jan Lichtneger

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Cingroš

Stavba: II/101 Brandýs nad Labem, přeložka I. etapa, část 1

Č. smlouvy objednatele: S-3304/00066001/2019

Č. IROP: CZ.06.1.42/0.0/0.0/16_030/0011514

Č. smlouvy zhotovitele: 841/TC/FA/2019/038/FAFK

Věc: Žádost - prodloužení termínu provádění Díla, oznámení č. 5

Vážený pane řediteli,

dle článku 4.4. Smlouvy o dílo Vám zhotovitel stavby oznamuje, že se v průběhu provádění stavebních prací vyskytly tyto události, které znemožnily plynulé provádění díla dle stanoveného harmonogramu:

- a) objevení objektů archeologického zájmu v místě staveniště, které nebylo možné v daném rozsahu objektivně předvídat
- b) nedořešené smlouvy o věcných břemenech, díky kterým nelze provádět přeložky „SO 502 – přeložka produktovodu v km 1,29 SO 102“ a „SO 503 – Přeložka produktovodu v km 0,88 SO 107“

Na základě těchto nepředvídatelných podmínek Vás žádáme o prodloužení termínu provádění díla. V současné době nejsou známy termíny uzavření smluv o věcných břemenech, ale za předpokladu uzavření smluv k 31.03.2022, garantujeme termín dokončení stavby do 30.06.2023.

Tímto Vás žádáme o prodloužení termínu provádění díla do 30.06.2023

STRABAG a.s.

Boženy Němcové 756

294 71 Benátky nad Jizerou/Česká republika

www.strabag.cz

strana 1 z 2

Přílohy:

- Situace přeložek k datu 30. 3. 2021
- Stav realizace přeložek inženýrských sítí k 30. 3. 2021, oznámení č. 4
- Přehled chybějících smluv o VB v kompetenci PGP – stav k datu 11. 3. 2021
- Harmonogram stavby pro rok 2021
- Stručný popis postupu prací v roce 2021

Za zhotovitele zapsal:

V Zápech dne 30. 3. 2021

SO 503 - přeložka produktovodu
v km 0,880 SO 107

SO 512 - přeložka stávajícího
VTL plynovodu v km 2,1 SO 101

SO 511 - přeložka stávajícího
VTL plynovodu v km 1,2 SO 102

SO 510 - ochrana
stávajícího VTL plynovodu v
km 1,3 SO 102

SO 502 - přeložka produktovodu
v km 1,29 SO 102



KSÚS Středočeského kraje, p. o.
Zborovská 81/11
150 21 Praha 5 – Smíchov
Ing. Jan Lichtneger

Za zhotovitele:
Ing. Jiří Cingroš

Stavba: II/101 Brandýs nad Labem, přeložka I. etapa, část 1

Č. smlouvy objednatele: S-3304/00066001/2019

Č. IROP: CZ.06.1.42/0.0/0.0/16_030/0011514

Č. smlouvy zhotovitele: 841/TC/FA/2019/038/FAFK

Věc: Stav realizace přeložek inženýrských sítí k 30. 3. 2021, oznámení č. 4

Za zhotovitele výše uvedené stavby si Vás dovoluujeme informovat o stavu realizace přeložek inženýrských sítí dle jednotlivých stavebních objektů.

SO 332-334 přeložky vodovodů

- realizační dokumentace stavby RDS schválena provozovatelem vodovodů firmou Stavokomplet, nyní se čeká na zpracování ZBV - nic nebrání v realizaci – **zahájení realizace 05/2021**

SO 432 – přeložka nadzemního vedení 22kV

- přípravu a realizaci tohoto stavebního objektu řeší správce zařízení v koordinaci s investorem stavby KSÚS – **přeložka brání realizaci SO 107 v km 0,550 – předpoklad zahájení realizace 05/2021 – nutná urgence od investora stavby**

SO 453 – přeložka DK 10 Telefonica O2

- přípravu a realizaci tohoto stavebního objektu řeší správce zařízení v koordinaci s investorem, zhotovitel firma STRABAG a. s. zjistila na základě fyzického vytyčení na stavbě, že kabelové vedení není používáno a je vypnuté tudíž lze přeložku vypustit – **nic nebrání realizaci**

SO 502, 503 – přeložka, ochrana produktovodu ČEPRO

- viz „Přehled chybějících smluv o VB v kompetenci PGP – stav k datu 11. 3. 2021“ – **brání v realizaci napojení SO 102 a SO 107 na stávající komunikaci II/101**

SO 510, 511, 512, 530, 531, 532 – přeložka, ochrana VTL plynovodu

- na kontrolním dni stavby 31. 3. 2021 bude řešena přesná realizace přeložek VTL plynovodů – podrobnější zápis problematiky bude uveden v zápisu z KD a vyjádření AD – **týká se SO 510, 511 a 512**
- SO 530 a 531 byly v termínu od 9. 3. – 17. 3. 2021 kompletně provedeny a katodová ochrana zprovozněna, nyní probíhá proces předání hotového díla provozovateli plynové soustavy – **SO dokončeny**
- SO 532 – ochrana STL plynovodu pod SO 108 – není požadováno uzavření věcného břemena – **nic nebrání v realizaci**

Záchranný archeologický výzkum (ZAV) stav k 30. 3. 2021:

ZAV byl ukončen dnem 7. 12. 2020 – viz zápis ve stavebním deníku číslo 5. V dalších fázích výstavby bude ZAV probíhat na dílčích částech stavby (např. v místech přeložek inženýrských sítí, protihlukové stěny apod.) – **nebude mít vliv na další výstavbu.**

Za zhotovitele zapsal: Ing. Jiří Cingroš

V Zápech dne 30. 3. 2021

Stavba II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa

Přehled chybějících smluv o VB v kompetenci PGP – stav k datu 11.03.2021

ČEPRO, a.s.

SO 502

Vlastníci: Ing. Karel Hrazdil (1/2), Mgr. Kateřina Kotrčová (1/4), ZDD pozemková a.s. (1/4)

Nemovitost: parc.č. 205/1, k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem

Problém: smlouvu nelze uzavřít z důvodu nesouhlasu zástavního věřitele spol. ZDD pozemková a.s., kterým je podílový fond AVANT investiční společnost a.s.; dílčí podpisy Ing. Hrazdila a Mgr. Kotrčové nejsou v případě smlouvy o VB relevantní

Předpokládané řešení: vyvlastnění (omezení vlastnických práv za náhradu).

Pozn. 1: vydání dodatečného souhlasu zástavního věřitele nepředpokládáme.

Pozn. 2: nemovitost není (dle DSP) dotčena přímo potrubím ČEPRO, ale pouze věcným břemenem ...

Aktuální stav: smlouva s cenou stanovenou dle znaleckého posudku byla dne 10.03.2021 odeslána na adresu ZDD pozemková a.s., po doručení počne běžet 90ti denní lhůta pro přijetí návrhu smlouvy

Předpokládané datum ukončení případu: v 06-07/2021 bude podán návrh na vyvlastnění. Následující úkony jsou plně v kompetenci vyvlastňovacího úřadu a termín zajištění pravomocného rozhodnutí nelze seriózně predikovat ani přes přihlídnutí k novele zákona č. 416/2009 Sb.

Časová osa zajištění smlouvy o VB:

- 06.04.2020 – uzavřena smlouva o přeložce
- 17.06.2020 – smlouva o VB podepsána za KSÚS
- 23.06.2020 – smlouva o VB podepsána za ČEPRO
- 10.07.2020 – smlouva o VB doručena ZDD pozemková
- 07-08/2020 – opakované urgencye zajištění souhlasu zástavního věřitele
- 18.09.2020 – urgencye přijetí smlouvy doručena ZDD pozemková
- 07.10.2020 – žádost na ČEPRO o vyhotovení plné moci pro vyvlastnění
- 10.10.2020 – uplynutí zákonné lhůty pro přijetí návrhu smlouvy spol. ZDD pozemková
- 10.12.2020 - plná moc č. 51818 na vyvlastnění podepsána spol. ČEPRO
- 15.01.2021 – žádost o zajištění znaleckého posudku pro VB (nezajišťuje PGP)
- 29.01.2021 – zadáno zpracování znaleckého posudku pro VB
- 10.02.2021 – připomínky PGP k draftu znaleckého posudku pro VB
- 17.02.2021 – formální datum vyhotovení znaleckého posudku pro VB
- 18.02.2021 – návrh smlouvy podepsán za KSÚS
- 03.03.2021 – návrh smlouvy podepsána za ČEPRO
- 10.03.2021 – návrh smlouvy odeslán spol. ZDD pozemková

SO 503

Vlastník: Jiří Ložek (1/1)

Nemovitosti: parc. č. 771/1, parc. č. 771/3 a parc. č. 771/4, k.ú. Zápy

Problém: vlastník pozemků požaduje odkup pozemku parc. č. 771/4; KSÚS vyjádřilo jednoznačný nesouhlas s výkupem pozemku nad rámec požadavků DSP

Předpokládané řešení: vyvlastnění (omezení vlastnických práv za náhradu).

Aktuální stav: smlouva s cenou stanovenou dle znaleckého posudku byla odeslána na adresu vlastníka. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy skončí cca 29.03.2021 na což byl vlastník upozorněn dopisem ze dne 01.03.2021.

Předpokládané datum ukončení případu: v 04/2021 bude podán návrh na vyvlastnění. Následující úkony jsou plně v kompetenci vyvlastňovacího úřadu a termín zajištění pravomocného rozhodnutí nelze seriózně predikovat ani přes přihlédnutí k novele zákona č. 416/2009 Sb.

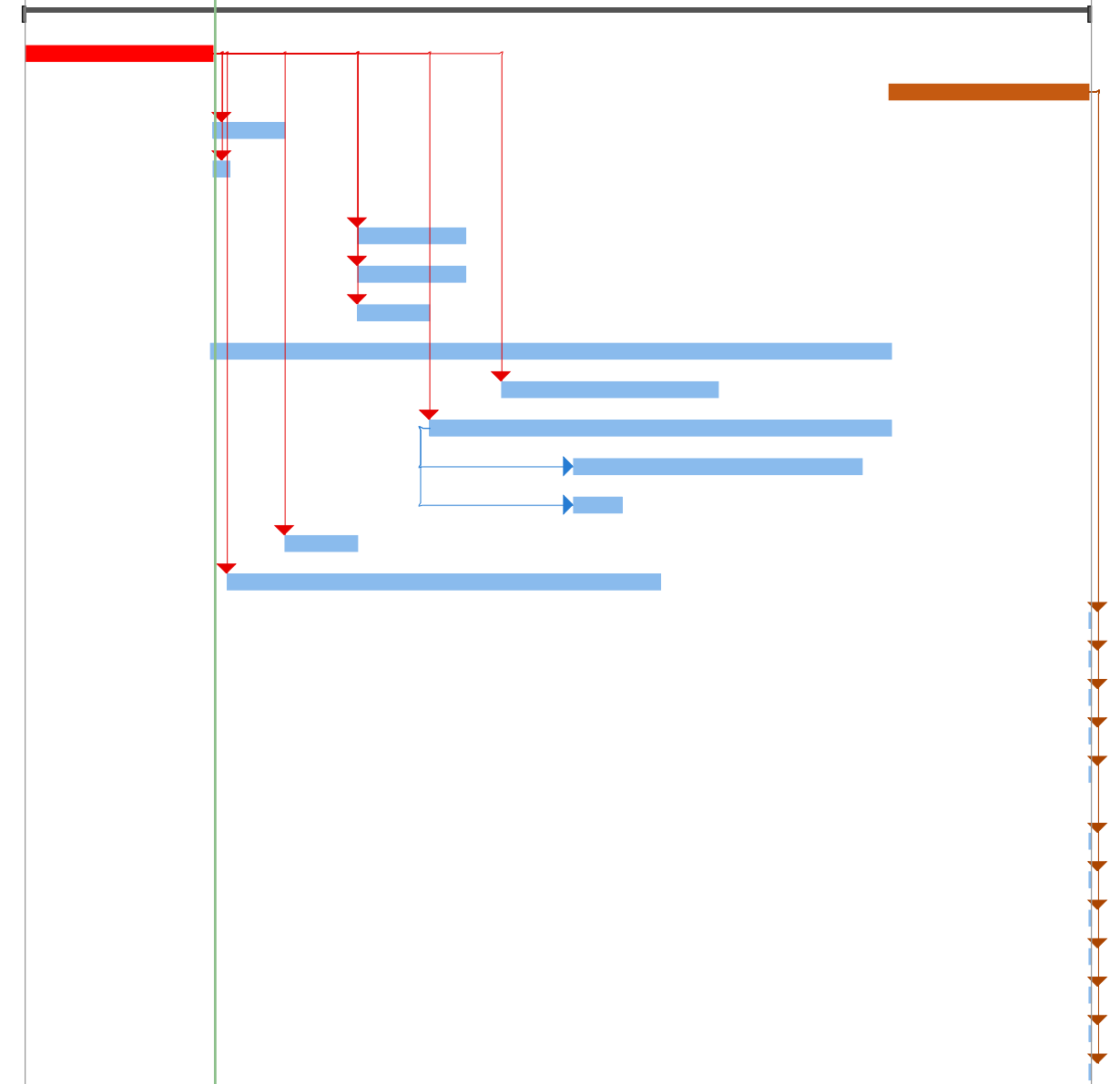
Časová osa zajištění smlouvy o VB:

- 06.04.2020 – uzavřena smlouva o přeložce
- 17.06.2020 – návrh smlouvy podepsán za KSÚS
- 26.06.2020 – návrh smlouvy podepsán za ČEPRO
- 20.07.2020 – návrh smlouvy doručen vlastníkovi
- 04.08.2020 – písemný nesouhlas vlastníka, požadavek na dodatečný odkup pozemku
- 11.08.2020 – předání požadavku vlastníka na KSÚS
- 19.08.2020 – vyjádření nesouhlasu KSÚS s požadavkem vlastníka
- 04.09.2020 – odeslání informace o nesouhlasu KSÚS vlastníkovi
- 04.09.2020 – formální datum vyhotovení znaleckého posudku pro VB
- 17.09.2020 – formální písemná odpověď vlastníkovi
- 12.10.2020 – předání návrhu smlouvy s náhradou za VB dle znaleckého posudku k zajištění podpisu na ČEPRO
- 20.10.2020 – uplynutí lhůty pro přijetí návrhu smlouvy
- 09.12.2020 – zajištěny návrhy smluv podepsané ČEPRO
- 10.12.2020 – plná moc pro vyvlastnění podepsána ČEPRO
- 29.12.2020 - smlouva o VB s náhradou dle ZP doručena vlastníkovi (vhozena do schránky)
- 02.03.2021 – odeslána urgence přijetí smlouvy s upozorněním na zákonnou lhůtu
- 29.03.2021 - lhůta pro přijetí návrhu

Časová osa zajištění smlouvy o přeložce produktovodů ČEPRO SO 501, 502 a 503:

- Smlouvu o přeložce pro 3 SO rozjedнала společnost PONTEX s.r.o. cca v 03/2018
- 03/2018 – výzva k zahájení činnosti spol. PGP na zakázce
- 15.08.2018 – odeslání návrhu smlouvy o přeložce vyhotovené spol. ČEPRO, okomentované PGP, na KSÚS k odpřipomínkování
- 04.09.2018 – odeslání smlouvy okomentované KSÚS na ČEPRO
- 13.11.2018 – odeslání smlouvy verze 5 k odsouhlasení na KSÚS
- 12/2018 – úprava záborového elaborátu zahrnující úpravu dat pro SO 501, 502 a 503
- 02/2019 – doplnění části příloh smlouvy zajišťovaných spol. PONTEX
- 04/2019 – doplnění další části příloh smlouvy zajišťovaných spol. PONTEX
- 04.06.2019 – odeslání smlouvy verze 8 k odsouhlasení na ČEPRO
- 08/2019 – korespondence ve věci finalizace obsahu smlouvy
- 04.12.2019 – odsouhlasení další verze smlouvy ze strany ČEPRO
- 10.02.2019 – odsouhlasení další verze smlouvy ze strany KSÚS
- 17.01.2020 – finální odsouhlasení smlouvy za KSÚS
- 30.01.2020 – žádost o provedení finanční kontroly smlouvy na KSÚS
- 02/2020 – úprava smlouvy řešená mezi KSÚS a ČEPRO
- 10.03.2020 – smlouva podepsána za KSÚS
- 06.04.2020 – smlouva podepsána za ČEPRO

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	
1		II/101 Brandýs nad Labem - obchvat Zápy, rok 2021	443 dny?	21.12. 20	08.03. 22																		
2		Zimní přestávka 2020/2021	78 dny	21.12. 20	08.03. 21																		
3		Zimní přestávka 2021/2022	83 dny?	15.12. 21	07.03. 22																		
4		SO 530 - Přeložka anodového uzemnění SKAO Zápy	30 dny	09.03. 21	07.04. 21	2																	
5		SO 531 - Ochrana stávajícího kabelu SKAO v km 0,3 SO 102	7 dny	09.03. 21	15.03. 21	2																	
6		SO 332 - Ochrana vodovodního přivaděče Vysoká mez	45 dny	08.05. 21	21.06. 21	2FS+60 dny																	
7		SO 333 - Přeložka vodovodu v km 0,011 větve 2 SO 104	45 dny	08.05. 21	21.06. 21	2FS+60 dny																	
8		SO 334 - Úprava vodovodu pod SO 108 a SO 107	30 dny	08.05. 21	06.06. 21	2FS+60 dny																	
9		SO 102 - Silnice II/101	283 dny	08.03. 21	15.12. 21																		
10		SO 183 - Protihluková opatření v km 0,020-0,586 SO 102	90 dny	07.07. 21	04.10. 21	2FS+120 dny																	
11		SO 107 - Silnice II/245	192 dny	07.06. 21	15.12. 21	2FS+90 dny																	
12		SO 184 - Protihluková opatření v km 0,260-1,085 SO 107	120 dny	06.08. 21	03.12. 21	11SS+60 dny																	
13		SO 352 - Přelivný příkop v km 0,520 SO 107	20 dny	06.08. 21	25.08. 21	11SS+60 dny																	
14		SO 152 - Přeložka polní cesty	30 dny	08.04. 21	07.05. 21	2FS+30 dny																	
15		SO 204 - Most přes Svémyslickou svodnici + úprava koryta	180 dny	15.03. 21	10.09. 21	2FS+6 dny																	
16		SO 502 - Přeložka produktovodu v km 1,29 SO 102	1 den?	08.03. 22	08.03. 22	3																	
17		SO 503 - Ochrana produktovodu v km 0,88 SO 107	1 den?	08.03. 22	08.03. 22	3																	
18		SO 510 - Ochrana stávajícího VTL plynovodu v km 1,3 SO 102	1 den?	08.03. 22	08.03. 22	3																	
19		SO 511 - Přeložka stávajícího VTL plynovodu v km 1,2 SO 102	1 den?	08.03. 22	08.03. 22	3																	
20		SO 512 - Přeložka stávajícího VTL plynovodu v km 2,1 SO 107	1 den?	08.03. 22	08.03. 22	3																	
21		SO 532 - Ochrana STL plynovodu pod SO 108	1 den?	08.03. 22	08.03. 22	3																	
22		SO 102.2 - Trvalé dopravní značení	1 den?	08.03. 22	08.03. 22	3																	
23		SO 102.3 - Rekultivace	1 den?	08.03. 22	08.03. 22	3																	
24		SO 104 - Okružní křižovatka na silnici III/0103	1 den?	08.03. 22	08.03. 22	3																	
25		SO 106 - Napojení na stávající silnici II/101	1 den?	08.03. 22	08.03. 22	3																	
26		SO 126 - Přeložka cyklostezky	1 den?	08.03. 22	08.03. 22	3																	
27		SO 203 - Most přes Ostrovský potok	1 den?	08.03. 22	08.03. 22	3																	



KSÚS Středočeského kraje, p. o.

Zborovská 81/11
150 21 Praha 5 – Smíchov
Ing. Jan Lichtneger

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Cingroš

Stavba: II/101 Brandýs nad Labem, přeložka I. etapa, část 1

Č. smlouvy objednatele: S-3304/00066001/2019
Č. IROP: CZ.06.1.42/0.0/0.0/16_030/0011514
Č. smlouvy zhotovitele: 841/TC/FA/2019/038/FAFK

Věc: Stručný popis postupu prací v roce 2021, oznámení č. 6

Za zhotovitele výše uvedené stavby si Vás dovoluujeme informovat o stručném výčtu postupu prací na výše uvedené stavbě plánované pro rok 2021.

SO 102 – silnice II/101

- veškeré práce byly obnoveny pro zimní přestávce dne 8. 3. 2021 (viz samostatný protokol o ukončení)
- byly zahájeny práce na úpravě příkopů, pokládce betonových žlabovek a zčásti ohumusování svahů tělesa komunikace
- pro tento rok naplánováno mezi staničením km 0,000-1,120 kompletní pokládka betonových žlabovek, ohumusování části svahů tělesa komunikace, provedení konstrukčních vrstev do úrovně ložné asfaltové vrstvy, pokládka nezpevněné krajnice, provedení ocelových svodidel a směrových sloupků

SO 104 – okružní křižovatka na silnici III/0103

- není možné realizovat z důvodu přeložky VTL plynovodu SO 512

SO 107 – silnice II/245

- v tuto chvíli se čeká na přeložku nadzemního vedení ČEZ SO 432 – není součástí SoD stavby
- po realizace přeložky nadzemního vedení ČEZ jsou naplánovány zemní práce na tělese komunikace mezi staničením km 0,000-0,200 a 0,300-0,900, následně budou provedeny konstrukční vrstvy minimálně do úrovně ŠD 0/32

- v dalších částech stavebního objektu nejsou práce možné z důvodu přeložky SO 503 a přeložky SO 512

SO 108 – okružní křižovatka na silnici II/101

- stavba je kompletně hotova a předána objednateli, včetně dohody o předčasném užívání stavby
- zbývá dokončit přelivný příkop SO 353 – termín 05/2021

SO 126 – přeložka cyklostezky 0035

- bude provedena po realizaci přeložky SO 511

SO 152 – přeložka polní cesty v km 0,606 SO 102

- bude kompletně provedena do úrovně ŠD 0/32

SO 183 – protihluková opatření v km 0,020-0,586 SO 102

- termín realizace zahájení je naplánován na přelom 06-07/2021 z důvodu vpuštění na zemědělské plochy po sklizni úrody

SO 184 – protihluková opatření v km 0,260-1,090 SO 107

- termín realizace zahájení je naplánován po ukončení zemních prací na tělese komunikace, nicméně může být provedena pouze část z důvodu přeložky SO 503

SO 203 – most přes Ostrovský potok

- nemůže být zahájen z důvodu nevyřešené přeložky VTL plynovodu SO 512, předpokládaný termín zahájení 03/2022

SO 204 – most přes Svémyslickou svodnici

- stavba mostu byla zahájena dne 16. 3. 2021 , předpokládaný termín dokončení včetně úpravy koryta Svémyslické svodnice SO 343 je druhá polovina 08/2021

SO 332-334 – vodovody

- termín realizace a dokončení je naplánován v průběhu 05/2021 – 06/2021

SO 352 – přelivný příkop v km 0,520 SO 107

- zahájení prací na stavebním objektu jsou naplánovány v souběhu zemních prací na SO 107 v průběhu 08/2021

SO 353 – přelivný příkop SO 108

- dokončení je naplánovaná v průběhu 05/2021

SO 373 a 374 – úpravy meliorací

- stavební objekty byly dokončeny v termínu 07-08/2020

Za zhotovitele zapsal: Ing. Jiří Cingroš

V Zápech dne 30. 3. 2021