

Dodatek č. 1 k

SMLOUVĚ č. 4/2022

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti
a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavební akce a výkon autorského dozoru
během realizace stavební akce

Oprava střechy a fasády hlavní budovy na ul. Rybářská 27

I. Smluvní strany

1. Domov Bílá Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Rybářská 27, 746 01 Opava

zastoupena: Mgr. Michal Jirásk

IČO: 00016772

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Michal Jirásk

tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. STAV MORAVIA spol. s r.o.

se sídlem: Jirská 570/30, 702 00 Ostrava-Přívoz

zastoupena: Tomášem Feikusem, jednatelem společnosti

IČO: 47977655

DIČ: CZ47977655

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem soudem v Ostravě, sp.
zn. C 5699/KSOS

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

Se z důvodu dalších požadavků objednatele v souladu s článkem VII. *Cena díla* a článkem XX. *Závěrečná ujednání* dohodly na dodatečných pracích a tím na změně smlouvy uzavřené dne 25. 4. 2022 (dále jen „smlouva“).

II.

ČÁST B, Článek III. se mění takto:

odst. č. 2, bod 2.4

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jako „DSP“)

- a) Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o

dokumentaci staveb, stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy tak, aby v souladu se stavebním zákonem bylo vydáno rozhodnutí, podle kterého bude provedení opravy povoleno.

b) Předaná DSP bude rozšířena o dokumentaci nezbytnou pro vyřízení změny účelu užívání podkroví budovy „B“ ze skladovacích prostor na kanceláře a šatny. Do těchto prostor budou rovněž umístěny střešní okna. Předmětem této části projektové dokumentace bude také terasa v úrovni nové propojovací chodby.

odst. č. 2, bod 2.5

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. ***Součástí této části projektové dokumentace bude také dokumentace opravy hydroizolace obvodových stěn.***

DPS bude dále obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních DPS rovněž v elektronické podobě.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby.

ČÁST B, Článek IV. se mění takto:

odst. č. 1, bod b)

DSP dle čl. III odst. 2 bod **2.4 a)** této smlouvy (2. část díla) **do 150 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;

DSP dle čl. III odst. 2 bod 2.4 b) této smlouvy (2. část díla) do 24. 11. 2022.

ČÁST B, Článek VII. v odst. č. 1 se mění takto:

Cena díla se z důvodu vícepráce a po dohodě obou smluvních stran mění následovně: (celkem +50.000,- Kč bez DPH za dokumentaci terasy, oken a dokumentace změny účelu užívání)

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření a DSS (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	335.000	70.350	405.350
	studie (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)	100.000	21.000	121.000
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	90.000	18.900	108.900
	1. část celkem	525.000	110.250	635.250
2. část	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) (čl. III odst. 2 bod 2.4 a) smlouvy)	400.000	84.000	484.000
	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) (čl. III odst. 2 bod 2.4 b) smlouvy)	25.000	5.250	30.250
3. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	365.000	76.650	441.650
Cena celkem		1.315.000	276.150	1.591.150

ČÁST C, Článek XI. v odst. č. 2 se mění takto:

V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:

- a) zpracování a podání veškerých žádostí o vydání příslušných rozhodnutí, na základě kterých bude možno opravu v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy provést,
- b) projednání záměru a zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými dotčenými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- c) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení,
- d) **vyřízení změny účelu užívání podkroví budovy „B“ ze skladovacích prostor na kanceláře a šatny.**

ČÁST C, Článek XIII. v odst. č. 1 a) se mění takto:

Odměna za inženýrskou činnost se z důvodu vícepráce a po dohodě obou smluvních stran mění následovně:

(+30.000,- Kč bez DPH ze smlouvy č. 15/2022 za vyřízení stavebního povolení spojeného se změnou účelu užívání)

bez DPH	110.000 Kč
DPH 21 %	23.100 Kč
včetně DPH	133.100 Kč

III.

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Opavě dne 12. 10. 2022

V Ostravě dne 12. 10. 2022

za objednatele
Mgr. Michal Jirásk
ředitel Domova Bílá Opava, p.o.

za zhotovitele
Tomáš Feikus
jednatel