



Číslo smlouvy: 62 22 17 3930

## KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ust. a § 2079 a násl. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále také jen jako „Smlouva“),  
mezi:

### I. Strany Smlouvy

#### I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
číslo účtu: 111158222/0800, VS: 62 22 17 3930

k podpisu Smlouvy je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z8/40. zasedání konaném dne 6. 9. 2022 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“ nebo jako „Prodávající“ nebo „Povinný ze služebnosti“)

#### II. DRUŽSTVO MAJDALENKY

sídlem Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno  
zastoupené Jiřím Švédou, předsedou představenstva a RNDr. Liborem Urbančíkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 25576861  
DIČ: CZ25576861  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále také jako „Družstvo“)

a

#### III. Technické sítě Brno, akciová společnost

sídlem: Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zastoupené [REDACTED], generálním ředitelem  
IČO: 25512285  
DIČ: CZ25512285  
(dále jako „Oprávněný ze služebnosti“)

(všichni účastníci č. I, II a III, dále také jako „Účastníci Smlouvy“)

### II. Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, a to pozemku p. č. 902/149, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>; pozemku p. č. 902/206, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m<sup>2</sup>; pozemku p. č. 902/170, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m<sup>2</sup>; pozemku p. č. 902/186, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky slouží jako vjezdy do podzemních garáží bytových domů a jsou na nich umístěny zpevněné plochy a silniční obrubníky.

### III. Zřízení služebnosti

1. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že pozemky p. č. 902/170, 902/186, 902/206, vše v k. ú. Lesná, obec Brno, jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení – podzemních kabelů, dále jako „inženýrské sítě“ – podzemních kabelů ve vlastnictví Oprávněného ze služebnosti.
2. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch Oprávněného ze služebnosti služebnost ke služebným pozemkům p. č. 902/170, p. č. 902/186, p. č. 902/206, vše k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město (v rozsahu pozemků vymezených geometrickým plánem č. 1495-157/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o.), dále jen „služebné pozemky“.
3. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení (VO), s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
4. Povinný ze služebnosti je povinen trpět výkon práv Oprávněného ze služebnosti podle čl. III odst. 3 smlouvy. Povinný ze služebnosti je dále povinen umožnit Oprávněnému ze služebnosti výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li Oprávněný ze služebnosti na kterémkoli služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede Oprávněný ze služebnosti služební pozemek do předešlého stavu a nahradí Povinnému ze služebnosti škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
5. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem Oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:
  - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
  - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
  - zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
6. Povinný ze služebnosti je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat Povinného ze služebnosti o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.
7. Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.
8. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.
9. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.
10. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a Povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.
11. Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně.
12. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva Povinného ze služebnosti.
13. Oprávněný ze služebnosti je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
14. Oprávněný ze služebnosti je povinen inženýrskou síť provozovat.
15. Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění provozu veřejného osvětlení.
16. Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat Povinného ze služebnosti o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu Povinného ze služebnosti uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy Povinného ze



služebnosti Oprávněným ze služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

#### IV. Předmět Smlouvy

1. Prodávající tímto prodává nemovité věci specifikované v odst. 1 čl. II. Smlouvy (pozemky p. č. 902/149, p. č. 902/206, p. č. 902/170, p. č. 902/186, vše v k. ú. Lesná) spolu s jejich součástmi a příslušenstvím Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 420.000 Kč, slovy: čtyřistadvacet tisíc korun českých, a Kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupující se zavazuje Kupní cenu uhradit Prodávajícímu na účet 111158222/0800, VS 62 22 17 3930, před podpisem Smlouvy.
3. Prodávané pozemky včetně jejich součástí a příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku č. 65-2022 zpracovaném znalcem [REDAKCE] dne 1. 4. 2022, jehož obsah je Účastníkům Smlouvy znám.

#### V. Ostatní ustanovení

1. Družstvo nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj Katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti podá a správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí Družstvo. Oprávněný ze služebnosti a Město tímto zmocňuje Družstvo k podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Družstvo zmocnění přijímá.
3. Účastníci Smlouvy se dohodli, že v případě, že Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti z této Smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou Smlouvu, která bude splňovat zákonné pro provedení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí. Budou-li Účastníci Smlouvy příslušným katastrálním úřadem vyzváni k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vzhledem k charakteru užívání prodáváných pozemků nedojde k protokolárnímu předání a převzetí prodáváných pozemků. Dle dohody Účastníků smlouvy se za protokolární předání považuje okamžik doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Družstvo prohlašuje, že je seznámeno se skutečným stavem prodáváných pozemků.
6. Prodávající při prodeji pozemků dle čl. III. odst. 1 Smlouvy nevstupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků ve Smlouvě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou zástupci obou Účastníků Smlouvy, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město, 2 vyhotovení Družstvo a jedno vyhotovení Oprávněný ze služebnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.

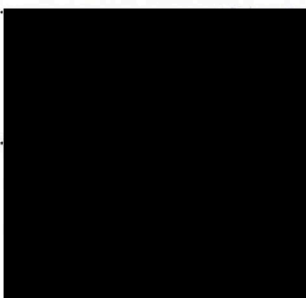
5. Účastníci Smlouvy souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Pokud některé ustanovení této Smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Smlouvě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
7. Družstvo a Oprávněný ze služebnosti potvrzují, že byli Městem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zástupci Účastníků Smlouvy shodně výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují zástupci Účastníků Smlouvy na Smlouvu své vlastnoruční podpisy.
10. Smlouva byla projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne 22. 6. 2022.
11. Přílohu Smlouvy tvoří Geometrický plán č. 1495-157/2022.

#### DOLOŽKA

1. Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na Z8/41. zasedání konaném dne 6. 9. 2022, bod č. 141.
2. Adresný záměr prodeje pozemků Družstvu byl schválen na Z8/37. zasedání konaném dne 5. 4. 2022 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0239588/2022 od 22. 4. 2022 do 9. 5. 2022.

V Brně dne 11. 10. 2022

.....



MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Městský odbor  
Dvorského nám. 3  
602 00 BRNO  
IČO: 001

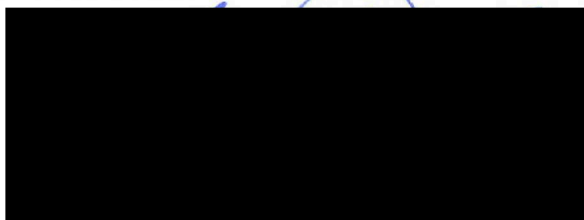
V Brně dne 26. 9. 2022

.....

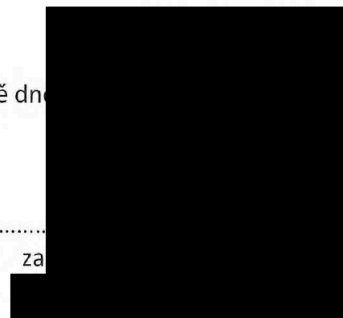


za DRUŽSTVO MAGDALENY  
Jiří Švéda  
předseda představenstva

V Brně dne 26. 9. 2022



V Brně dne .....



Město Brno,  
služebnost  
602 00 Brno  
IČO: 001  
CZ25512285

za .....

.....  
společnost  
.....  
ředitel



