

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 140 ze dne 19.12.2018 a č. 3442 ze dne 24.08.2022
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, XXXXX
datum: 29.08.2022 Podpis: XXXXX

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/2021/2022/46

č. 17767

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:	XXXXXX
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
ID dat. schránky:	es5bv8q

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
zastoupená:	XXXXXX
se sídlem:	28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ:	45193665
DIČ:	CZ45193665
Bankovní spojení:	ING Bank N.V., organizační složka
Číslo účtu:	1000497445/3500
ID dat. schránky:	4xff9pv

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3999/3, p. č. 378, p. č. 371/1, p. č. 300, p. č. 299, p. č. 298, p. č. 291 a p. č. 269, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná – Fryštát, ul. Máchova, Ostravská, Alšova, Husova, Na Bělidle – rekonstrukce vodovodních řadů“ provedl oprávněný rekonstrukci stávajících vodovodních řadů včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků

usnesením č. 140 ze dne 19.12.2018 a usnesením číslo 3442 ze dne 24.08.2022 rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodních řadů včetně příslušenství po částech pozemků p. č. 3999/3 o délce 288 bm, p. č. 378 o délce 74 bm, p. č. 371/1 o délce 336 bm, p. č. 300 o délce 55 bm, p. č. 299 o délce 76 bm, p. č. 298 o délce 120 bm, p. č. 291 o délce 175 bm, p. č. 269 o délce 180 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění inženýrské sítě včetně příslušenství.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem č. 6276-22/2022 pro pozemek p. č. 3999/3, geometrickým plánem č. 6277-22/2022 pro pozemky p. č. 371/1, p. č. 378 a geometrickým plánem č. 6278-22/2022 pro pozemky p. č. 269, p. č. 291 p. č. 298, p. č. 299 a p. č. 300. Geometrické plány jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - 200,-- Kč (slovy: Dvěstě korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/13/2019/2 ze dne 04.02.2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 1304 bm 260.800,-- Kč (slovy: Dvěstěšedesátisícosemset korun českých) bez DPH.
2. Úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 260.800,-- Kč (slovy: Dvěstěšedesátisícosemset korun českých) bez DPH. DPH činí 21 %, tj. 54.768,-- Kč (slovy: Padesátčtyřisícosemsetšedesátosm korun českých). Částku ve výši **315.568,-- Kč včetně DPH** (slovy: Třístaptnáctisícipětšedesátosm korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrické plány č. 6276-22/2022, č. 6277-22/2022, č. 6278-22/2022

V Karviné dne: 10.10.2022

V Ostravě dne: 27.09.2022

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
XXXXX

.....
XXXXX