

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

č. **DS 202 201477**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

„Kácení stromů ve Sport Parku Liberec“

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, CSc., náměstkem primátora
pro ekonomiku a majetkovou správu
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy
sportovních objektů
[redacted] technikem oddělení správy
sportovních objektů
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)
a
Zhotovitel: SPANTIK CZ s.r.o.
se sídlem: Modřínová 20, 460 14 Liberec - Liberec XXI-Rudolfovo
zastoupené: Ing. Kristýnou Žemličkovou, Radkem Žemličkou
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 06483542
DIČ: CZ 06483542
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 40318
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
2. Předmětem plnění této smlouvy je kácení celkem 22 ks stromů – 17 ks břízy bělokoré, 2 ks topolu osiky, 2 ks jeřábu ptačího, 1 ks třešně ptačí a výřez zapojeného porostu ve složení vrba jíva, bez černý, svída bílá, javor klen, třešeň ptačí, bříza bělokorá na ploše o výměře 1450 m², včetně následného odvozu dřevní hmoty, těžebních zbytků, případné štěpky a odpadu z místa plnění. Stromy rostou na pozemcích za objektem č. p. Máchova 603, Liberec – Horní Růžodol. Dřeviny určené ke kácení byly označeny oranžovým reflexním sprejem na kmenech. Kácení bylo povoleno dne 3. 3. 2022

rozhodnutím Magistrátu města Liberec – Odboru životního prostředí, č. j. CJ MML 050551/22 SZ CJ MML 046693/22 (dále jen Rozhodnutí MML, OŽP).

3. Jedná se o realizaci následujících činností:

- kácení 22 ks stromů dle Rozhodnutí MML, OŽP
 - vyřezání zapojeného porostu o ploše 1450 m²
 - odvoz dřevní hmoty, těžebních zbytků, případné štěpky a odpadu z místa plnění
 - úklidové a dokončovací práce
4. Předmět plnění je upřesněn v Rozhodnutí MML, OŽP, se kterým se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
5. Účelem plnění je zaručení bezpečnosti a ochrany majetku města a vyčištění prostoru od náletových dřevin.
6. Veškeré použité zařízení musí být schválené pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
7. Místo plnění: na pozemcích p. č. 297/1, 298/3, 300/2, 301/1 v k. ú. Horní Růžodol (areál Sport Park Liberec, Máchova 603, Liberec).

III. Termín plnění

1. **Zahájení plnění:** po nabytí účinnosti smlouvy jejím vložení do registru smluv a následně po předání místa plnění zhotoviteli, předpoklad je **10. 10. 2022**.
2. **Dokončení a předání díla:** nejpozději **do 15. 3. 2023**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a po převzetí místa zahájit plnění této smlouvy.
4. Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání místa plnění zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Pracoviště – místo plnění, deník prací

1. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení místa plnění, jeho bezpečný provoz, údržbu, zabezpečení a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla. Předáním, se rozumí protokolární předání místa plnění.
2. O předání místa plnění objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání místa plnění zapsán v deníku prací. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí místa plnění bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení díla.
3. Přístup na místo plnění zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s místem plnění,

jeho existencí a vlivem na okolí. Zhotovitel umožní přístup na místo plnění všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, zástupcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na místo plnění dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po místě plnění. Zhotovitel umožní přístup na místo plnění osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění díla, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru místa plnění. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů, a to po celou dobu realizace díla.

4. Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření k eliminaci či snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
5. Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen místo plnění vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí místa plnění) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky. O vyklizení místa plnění bude stranami podepsáno potvrzení.
6. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla počínaje dnem převzetí místa plnění řádný úplný a průkazný deník prací (dále jen „**deník prací**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z obecně závazných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o odvozech z místa plnění, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality díla apod. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že deník prací bude veden obdobným způsobem a v obdobném rozsahu, jako stavební deník dle příslušných obecně závazných právních předpisů.
7. Deník prací musí být veden přímo na místě plnění a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, jakož i osoby s právem vstupovat na místo plnění za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění díla.
8. Při dokončení díla zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního deníku prací.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 19. 9. 2022 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku:

„Kácení stromů ve Sport Parku Liberec“

2. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	108 304,- Kč
DPH 21%	22 744,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	131 048,- Kč

3. Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.
4. Celková cena díla byla smluvními stranami dohodnuta i s ohledem na hodnotu 14m³ dřevní hmoty (palivového dřeva), kterou zhotovitel k okamžiku podpisu této smlouvy nabývá do svého vlastnictví a v rámci plnění díla z místa plnění odveze; cena této dřevní hmoty činí dle aktuálního ceníku objednatele 11 396 Kč bez DPH.
5. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení na místě plnění, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody.
6. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém soupisu prací – seznam stromů ke kácení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po řádném provedení díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené jedné faktury se 14-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli, předmět plnění podléhá **režimu přenesené daňové povinnosti**.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran (předávací protokol) Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
5. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
4. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3% z ceny díla bez DPH** za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy.
6. V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
7. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
8. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
9. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
10. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
12. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
13. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené sankce považují za přiměřené povaze a významu zajišťovaných smluvních povinností. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost,

že pro objednatele je zásadní, aby bylo dílo zhotoveno řádně a včas, a to zejména s přihlédnutím k vazbě prací na období vegetačního klidu a Rozhodnutí MML, OŽP.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle a včetně v místě plnění, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla. Prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 201/2010 Sb. a 495/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení vyhl. č. 495/2001. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit zodpovědného zástupce objednatele na všechna rizika související s prováděním díla. Současně je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti.
5. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám

IX. Prodloužení lhůty plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
 - c) v důsledku vyšší moci
2. Objednatel si dále vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění díla v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikne potřeba dodatečných prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, je možné prodloužit dobu plnění adekvátně vzhledem ke změně rozsahu realizovaných prací. Změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele na základě dodatku ke smlouvě.

X. Záruky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
3. **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad,** pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy o více jak 5 dnů.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
3. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.
4. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

XIV. Odpovědné veřejné zadávání

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

1. Důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
2. Řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

XV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností

této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVI. Ostatní ujednání

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Účinnost takové výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
7. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Účinnost takovéto výpovědi nastává pátým dnem po jejím doručení zhotoviteli.
8. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XVII. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Výkaz výměr – seznam stromů ke kácení
2. Povolení MML OŽP

12 -10- 2022

V Liberci dne

V Liberci dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. Kristýna Žemličková
jednatelka

Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora

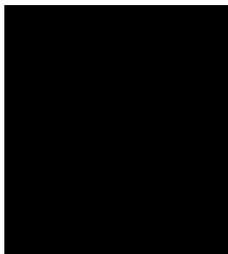
Výkaz výměr
Kácení stromů ve Sport Parku Liberec

Položka č.	název položky	obvod kmene	průměr	ks	cena
1	bříza dvojkmen	146/157	40-50	1	8000
2	bříza	143	40-50	1	6000
3	bříza	94	20-30	1	2000
4	bříza	154	40-50	1	4000
5	bříza	83	20-30	1	4000
6	bříza	102	30-40	1	3000
7	bříza	92	20-30	1	2000
8	bříza	177	50-60	1	6000
9	bříza	127	40-50	1	4000
10	bříza	105	30-40	1	4000
11	bříza	86	20-30	1	2300
12	bříza	93	20-30	1	4000
13	bříza	105	30-40	1	4000
14	bříza	92	20-30	1	7000
15	bříza	116	30-40	1	2000
16	bříza	139	40-50	1	4000
17	bříza čtyřkmen	121/83/139/96	40-50	1	4000
18	topol	102	30-40	1	2000
19	topol	105	30-40	1	2000
20	jeřáb	109	30-40	1	2000
21	jeřáb	85	20-30	1	2000
22	třešeň	137	40-50	1	3000
23 kácení označ.stromů do obvodu 80 cm					15 18000

	název položky	výměra/objem			
24	výřez zapojeného porostu	1450m2		1	11400
25	likvidace odpadu štěpkováním				9000
Celkem					119700

26	vytěžené palivové dřevo-odečet	14m3		1	11 396
----	--------------------------------	------	--	---	--------

celková nabídková cena bez DPH					108 304
DPH 21%					22 744
celková nabídková cena vč. DPH					131 048



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vytiskuje / telefon

Liberec

CJ MML 050551/22

SZ CJ MML 046693/22

3.3.2022

Počet listů 2

Počet příloh 0

Počet listů, sv. příloh 0

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí (dále jen „MML-OŽP“) jako orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný dle § 76 odst. 1 písm. a) zákona rozhodl takto:

Výroková část:

MML-OŽP dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona

p o v o l u j e

právní osobě statutárnímu městu Liberec (IČ 002 62 978), se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec (dále jen „žadatel“), pokácení **17 ks břízy bělokoré** o obvodech kmenů 146 + 157 cm (dvojkmene), 143 cm, 94 cm, 154 cm, 83 cm, 102 cm, 92 cm, 177 cm, 127 cm, 105 cm, 86 cm, 93 cm, 105 cm, 92 cm, 116 cm, 139 cm, 121 + 83 + 139 + 96 cm (čtyřkmene), **2 ks topolu osiky** o obvodech kmenů 102 cm, 105 cm, **2 ks jeřábu ptačího** o obvodech kmenů 109 cm, 85 cm, **1 ks třešně ptačí** o obvodu kmene 137 cm, vše měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, a **1450 m² zapojeného porostu** ve složení: vrba jíva, bez černý, svída bílá, javor klen, třešeň ptačí, bříza bělokorá. Povolené stromy rostou na pozemcích p. č. 297/1, 298/3, 300/2, 301/1 v k. ú. Horní Růžodol v uzavřeném skladovém areálu.

Dřeviny určené ke kácení byly označeny oranžovým reflexním sprejem na kmenech.

Povoluje se za podmínky:

Kácení povolené dřeviny může být provedeno **po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v období do 31. 3. 2022 nebo od 1. 10. 2022 do 31. 3. 2023**. Poté povolení pozbývá platnosti.

Odůvodnění rozhodnutí:

Správní orgán obdržel dne 24. 2. 2022 od žadatele žádost o povolení kácení celkem 24 ks listnatých stromů a 1450 m² zapojeného porostu s odůvodněním: „Zaručení bezpečnosti a ochrana majetku města, náletové dřeviny – vyčištění prostoru – úklid pozemku.“ Pozemky, na kterých dřeviny rostou, vlastní žadatel. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení ve věci. Při ohledání na místě byl sepsán protokol s popisem jednotlivých dřevin a byly upřesněny jejich počty. Současně byla pořízena fotodokumentace.

Povolené dřeviny rostou ve svahu nad skladovým areálem žadatele. Prostor má tvar písmena „L“ a je ohraničen oplocením z betonových panelů a budovami skladu. Za oplocením vede komunikace a leží zde dvě hřiště, která jsou součástí areálu Sport park Liberec u arény. Svažité terén vznikl při výstavbě skladů a postupně zarostl dřevinami. Porost není zcela souvislý, ale místy mezernatý. Roste zde křídlatka i ostružiník a v celém prostoru jsou naházené odpady. Stromy přesahují budovy skladu až dvojnásobně.

Všechny dřeviny jsou náletového původu. Paty kmenů jsou často zasypané opadáním listů a větvemi, někde odpady. Jedná se o pionýrské dřeviny, tj. dřeviny raných vývojových stádií stromových porostů (např. topoly, vrby, břízy, jeřáby), a minimálně dřeviny závěrečných vývojových stádií (např. buky). Z hlediska vývoje jednotlivých stromů převládají dřeviny z období pozdní dospělosti až z období rozpadu, protože se jedná o krátkověké druhy. Jako podrost vyrůstají jak mladé pionýrské dřeviny, tak i dřeviny dalších vývojových stádií společenstva, tzn. středně až dlouhověké dřeviny, např. buky. Porosty jsou místy přehoustlé, jinde naopak prosvětlené. Jednotlivé dřeviny jsou často netvárné, přestíhlé, vykloněné, výrazně proschlé, napadené dřevokaznými houbami, mají deformované kmeny, nestabilní tlaková větvení kosterních větví, jednostranné koruny či jiné růstové defekty. U některých dřevin došlo k poškození vlivem působení počasí, tj. mají odlomené vrcholy, nebo polámané větve. Několik dřevin, původně vícekmenných, má u pat vyhnívající pahýl po odstraněném kmeni.

Většina povolených dřevin není esteticky hodnotná. Estetickou i funkční hodnotu má porost především jako celek. Jedná se o výrazný prvek zeleně na území města, který plní různé funkce, např. zlepšuje mikroklima v okolí, zachytává prach, poskytuje úkryt a potravní nabídku živočichům. Jejich fyziologická vitalita je různá, od zbytkové (např. některé vrby jívy) až po dobrou (např. mladé buky). Biomechanickou stabilitu mají však silně narušenou, protože mají výrazné růstové defekty či poškození. Jednotlivé dřeviny nejsou perspektivní.

Žadatel jako důvod uvedl bezpečnost, ochranu majetku a úklid pozemků. Správní orgán tedy posuzoval veřejný zájem ochrany přírody spočívající v zachování dřevin na lokalitě s jiným veřejným zájmem, který v tomto případě spočívá především v zajištění bezpečnosti a ochraně majetku. Správní orgán shledal, že jiný veřejný zájem převažuje nad zájmy ochrany přírody, protože dřeviny svým případným statickým selháním ohrožují sklady a navazující pozemky, kde je komunikace a dvě hřiště. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin shledal správní orgán důvody ke kácení za závažné a povolení ke kácení vydal.

Pokácením povolených dřevin vznikne ekologická újma, ale správní orgán povinnost realizovat náhradní výsadbu neukládal, protože přihlédl k následujícím skutečnostem. Zaprvé v těsném sousedství směrem k nedalekým řadovým garážím zůstane zachován rozsáhlý vzrostlý porost listnatých dřevin. Zadruhé vykácením dřevin a ponecháním dřevní hmoty na hromadách vzniknou další druhy stanovišť, která zvýší atraktivitu lokality, např. se vytvoří nové úkryty pro živočichy v ponechané dřevní hmotě, prosvětlením se podpoří růst jiných rostlinných druhů aj.

Pokácením povolených dřevin vznikne ekologická újma, ale správní orgán povinnost realizovat náhradní výsadbu neukládal, protože by v místě nebyla účelná. Po pokácených dřevinách zůstane dostatečné množství vzrostlých stromů i podrostu. Zachováním těchto dřevin zůstane v místě dostatek perspektivních dřevin, které budou i nadále tvořit přirozenou zelenou stěnu mezi sklady, hřišti a komunikací.

K podmínce rozhodnutí:

Doba kácení je stanovena dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (kácení dřevin se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu), a s ohledem na § 5a odst. 1 zákona (je zakázáno usmrcovat volně žijící ptáky a poškozovat nebo ničit jejich hnízda, vyrušovat je během rozmnožování a odchovu mláďat).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Libereckého kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Liberec.

Za správnost:

[Redacted signature]

[Redacted signature]
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží interně:

1. Statutární město Liberec, Odbor majetkové správy, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
2. Spis

