



Smlouva o dílo

uzavřena podle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2100/2,
příspěvková organizace
se sídlem: Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10
objednatele zastupuje: Mgr. Albert Hotový, ředitel školy
e-mail: hotovy@hostynska.cz
- IČ: 47611171
bankovní spojení: 2000735399/0800

(dále jen "objednatel")

a

- 1.2 **Zhotovitel:** Tomáš Pechar
se sídlem: Hennerova 228, 150 00 Praha 5
telefon: 602354268
e-mail: klokocna43@seznam.cz
IČ: 12265586
DIČ: 6104161129
bankovní spojení: 428215379/0800

(dále jen "zhotovitel")

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla – dodávek a stavebních prací v rozsahu poptávkového s názvem projektu **CZ.07.4.67/0.0/0.0/19_073/0002226 „Odborná učebna přírodních věd na ZŠ Hostýnská“** schváleném v operačním programu OP PPR (dále též „dílo“) dle zadávacích podmínek této zakázky.
- Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen, pakliže toto vyplývá ze stavebních předpisů, zadávací dokumentace či projektové dokumentace:



- a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem;
 - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi;
 - e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí;
 - f) projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám;
 - g) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění;
 - h) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
 - i) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy;
 - j) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby;
 - k) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií;
 - l) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich;
 - m) vhodně zabezpečit staveniště;
 - n) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele
 - o) harmonogram prací plně přizpůsobit požadavkům Objednatele;
 - p) zajistit realizaci díla tak, aby nebyl ohrožen plynulý provozní chod školy objednatele, nebyla objednateli přímo způsobena škoda na majetku ani nebyla ohrožena bezpečnost jejich zaměstnanců či studentů.
- 2.5 **Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené ve výkazu výměr.** Projektová dokumentace se týká celého investičního záměru objednatele a je poskytnuta v plném rozsahu z toho důvodu, aby zhotovitel měl komplexní informaci o tom, co vše bude na místě realizace probíhat.
- 2.6 Práce a dodávky, které ve výkazu výměr a technickém popisu uceleného řešení obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo jejichž provedení nad sjednaný rámec díla bude písemným dodatkem k této smlouvě sjednáno, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), zejména v souladu s § 222 ZZVZ. Položky rozpočtu, které budou předmětem případných víceprací budou oceněny maximálně do výše 80 % doporučených cen dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS.
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy ve výkazu výměr a v technickém popisu uceleného řešení. Práce a dodávky, které v ve výkazu výměr a v technickém popisu uceleného řešení obsaženy jsou, které ale nebudou provedeny, se nazývají méněpráce.
- 2.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



odsouhlasení objednatelům bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve tehdy je změna sjednána a teprve tehdy má zhotovitel právo na realizaci změn a jejich úhradu.

- 2.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval výkaz výměr a technický popis uceleného řešení, který převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na vlastní náklady a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, a to i těch upevněných k pozemku, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
- 3.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
- 3.8 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této Smlouvy mít sjednáno pojištění jako pojistník ve formě smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a dále i pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění díla, a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši 500.000,- Kč, dále jen „pojistná smlouva“. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu provádění díla, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



a nedodělků, respektive do jejich odstranění.

- 3.10 Nebezpečí škody na díle a na věcech dotčených zhotovováním díla nese zhotovitel až do řádného ukončení a předání provedeného díla objednateli.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit práce na díle bez zbytečného odkladu. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:
Předpokládaný termín zahájení stavby: **ode dne účinnosti této smlouvy**
Požadovaný termín dokončení stavby: **do 5 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy**
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho dokončení bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli spolu se všemi dokumenty. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou, výkazem výměr a technickým popisem uceleného řešení a je způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.4 Lhůta k provedení díla neplyne:
a) po dobu, o níž byl objednatelem posunut termín zahájení stavby;
b) po dobu, po kterou klimatické podmínky objektivně brání provádění díla;
c) po dobu trvání vyšší moci, která objektivně brání provádění díla;
- 4.5 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo dokončeno bez vad a nedodělků. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.6 Místo plnění – nemovitosti Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2100/2, příspěvková organizace, Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10, konkrétně učebna č.77 ve 2.NP.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:
- | | |
|----------------------|---------------|
| cena díla bez DPH | 163.650,- Kč |
| DPH | 34.366,50 Kč |
| cena díla včetně DPH | 198.016,50 Kč |
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.
- 5.3 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění



zařízení staveniště, náklady na označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztrídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření náklady související s případným reklamačním řízením, zisk dodavatele, likvidace veškerých odpadů vzniklých činností dodavatele, zařízení staveniště, provozní vlivy a komplementační činnost apod.

5.6 Změna ceny:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby;
- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS;
- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele;
- e) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací. V takovém případě se postupuje podle čl. 5 odst. 5.8 této smlouvy;
- f) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani při vynaložení odborné péče předvídat, a mají vliv na cenu díla, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací. V takovém případě se postupuje podle čl. 5 odst. 5.8 této smlouvy.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

5.8 Ke zvýšení ceny díla z důvodu víceprací může platně dojít výhradně jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel má právo provést vícepráce teprve po uzavření takového dodatku. Zahájí-li zhotovitel práce, které mají charakter víceprací, před uzavřením dodatku k této smlouvě, zavazuje se je řádně dokončit, a to bez práva požadovat jakékoliv plnění, zejména zvýšení ceny díla, úhradu nákladů souvisejících s těmito pracemi či vydání hodnoty, o níž se budova jako celek zhodnotila. Ke změně ceny díla z důvodu méněprací dochází automaticky, a to v okamžiku předání díla nevykazujícího jakékoliv vady či nedodělky objednateli.

6. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

6.2 Objednatel se zavazuje uhradit kupní cenu na základě daňového dokladu a cenu za realizované stavební práce dle této Smlouvy bezhotovostní platbou na účet Zhotovitele uvedený v označení smluvních stran. Lhůta splatnosti je **21 dnů** od doručení daňového dokladu Objednateli.



- 6.3 Úhrada kupní ceny proběhne v českých korunách na základě daňových dokladů (faktur) obsahujících veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Faktura musí obsahovat údaj o čísle projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/19_073/0002226 „Odborná učebna přírodních věd na ZŠ Hostýnská“.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele a jeho výkazem výměr, technickým popisem uceleného řešení, v souladu se schválenými technologickými předpisy, postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, normami ČSN EN, doporučeními ČKAIT, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od platných zákonů ČR a norem ČSN EN a obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem, na své náklady a na vlastní odpovědnost. Dílo bude prováděno za plného provozu objektu, přičemž tento provoz nesmí být nad míru nezbytně nutnou omezen. V případě provádění dalších prací jiným zhotovitelem musí zhotovitel svůj postup koordinovat na základě pokynů objednatele.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k dotčenému prostoru a nemovitosti, a to včetně nemovitostí bezprostředně sousedících s místem realizace, pokud to charakter stavby vyžaduje v rámci svého zařízení staveniště a to takovou formou, aby nebyl omezen provoz uživatelů objektu a jejich návštěvníků.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo



zbytečnému obtěžování okolí stavby.

- 8.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se předcházet úniku ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla dle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.

9. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato Protokolem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání apod.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky, případně může vykazovat pouze ojedinělé drobné vady ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 9.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, bude-li dílo vykazovat jakékoliv vady či nedodělky. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit vady díla a dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 9.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit a uklizené je předat objednateli. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.

10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které vzniknou v záruční době. Za vady díla, které vzniknou po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3 Záruční doba na dílo specifikované touto smlouvou se sjednává v délce **24 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců.
- 10.4 Záruční doba začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a je-li to technologicky možné.
- 10.9 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 10.10 Na předání provedené opravy vady se obdobně použijí ustanovení této smlouvy o předání díla.
- 10.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - 11.1.1 právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - 11.1.2 právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla,
 - 11.1.3 právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
- 11.2 Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíše smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
- 11.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
- 11.4 Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky včetně přímo závazných norem vydaných orgány Evropského společenství. Uplatnění náhrady škody nebrání uplatnění dalších sankcí vyplývajících z uvedených právních předpisů.
- 11.5 Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo nebo část díla ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným a včasným splněním díla dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody



vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.

- 11.6 Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
- 11.7 Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.8 Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1 Tato smlouva není uzavřena s rozvazovací podmínkou a lze ji ukončit vedle odstoupení podle ust. § 2002 OZ výlučně jen způsoby a z důvodů uvedených v § 2586 až 2630 OZ a v této smlouvě. Marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá v žádném případě za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.
- 12.2 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- Prodlení zhotovitele s převzetím staveniště o více než pět dnů;
 - Prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle o více než patnáct dnů;
 - Provádění díla v rozporu s touto smlouvou, pokyny objednatele, přestože již byl zhotovitel dvakrát písemně vyzván k řádnému provádění díla;
 - Prodlení zhotovitele s prováděním díla oproti dohodnutému harmonogramu prací s přihlédnutím k okolnostem, za nichž neplyne lhůta k provedení díla, o více než dvacet dnů;
- 12.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také z těchto důvodů:
- Bude-li zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude řešení úpadku či hrozícího úpadku zhotovitele, nebo bude-li zhotovitel v úpadku či v hrozícím úpadku;
 - vyjde-li před provedením díla najevo, že kterékoli z prohlášení či ujištění zhotovitele obsažených v nabídce zhotovitele podané do Veřejné zakázky či v této smlouvě bylo nepravdivé, zkrácené, neúplné či z jakéhokoliv jiného důvodu neodpovídá skutečnému stavu;
 - bude-li v registru plátců DPH zveřejněna o zhotoviteli informace, že je nespolehlivým plátcem DPH.
- 12.4 Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. V takovém případě se přiměřeně použije čl. 10 této smlouvy.
- 12.5 Smluvní strany se pro případ, že dojde k zániku této smlouvy odstoupením od ní, dohodly, že je pro vzájemné vypořádání smluvních stran rozhodné, jaký význam má pro objednatele již zhotovitelem poskytnuté plnění. O významu poskytnutého plnění rozhoduje v každém případě objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že částečné plnění této smlouvy nemá pro objednatele význam a objednatel nemá zájem na částečném plnění této smlouvy.
- 12.6 I po skončení této smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, zůstávají účinná ujednání této smlouvy, z jejichž povahy plyne, že mají smluvní strany zavazovat i po skončení této smlouvy. Účinná a závazná zůstávají zejména ujednání:
- týkající se smluvních pokut;
 - zakazující postoupení či zastavení pohledávek;
 - týkající se předání staveniště objednateli.



13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za Objednatelem na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jejího podpisu a text smlouvy.
- 13.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 13.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MHMP, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 13.7 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, **minimálně však do roku 2035**. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 13.8 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 Občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.9 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 13.10 Zhotovitel v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 13.10.1 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy, nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 13.10.2 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem



shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 13.11 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.12 Tato smlouva může být platně měněna či doplňována jen písemnými dodatky, v nichž bude výslovně uvedeno, že jimi dochází ke změně či doplnění této smlouvy, a které budou na téže listině podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují uzavření dodatků k této smlouvě v ústní formě či konkludentně a žádá ze smluvních stran nemůže považovat počínání druhé smluvní strany za konkludentní návrh změnit či doplnit tuto smlouvu. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku k této smlouvě z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Odpověď s dodatkem, odchylkou, s odkazem na všeobecné podmínky či vyjádřená jinými slovy v žádném případě není přijetím nabídky a vždy se taková odpověď považuje za novou nabídku.
- 13.13 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.
- 13.14 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.15 Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.
- 13.16 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet

V Praze dne 10. 10. 2021

V PRAZE dne 10. 10. 2021

Základní škola,
Praha 10, Hostýnská 2100/2,
příspěvková organizace
Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10
tel.: 274 70 046, IČO: 476 11 171 (6)

za objednatele:

TOMÁŠ PECHAR
instalátér a topenář
soukromý podnikatel
Hcancrova 228 15000 Praha 5

za zhotovitele: