

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

[REDAKCE]
jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

[REDAKCE]
jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„*občanský zákoník*“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 1007/2022

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 3103/52, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 5031 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Znojmo-město.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 8004-3012/2022 vyhotoveným a ověřeným Ing. Ivanou Beňákovou dne 17.06.2022 pod č. 111/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 20.06.2022 pod č. PGP-1519/2022-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl pozemek parc. č. 3103/52 v k.ú. Znojmo-město rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
3103/52	4761	ostatní plocha, jiná plocha
3103/146	217	ostatní plocha, jiná plocha
3103/147	53	ostatní plocha, jiná plocha

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícím do společného jmění manželů nově označený pozemek parc. č. 3103/147 v k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Pozemek*“) spolu s veškerým příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve výši 74.253 Kč (slovy: *sedmdesát čtyři tisíc dvě stě padesát tři koruny*)

české). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

Kupující Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do společného jmění manželů přijímají.

2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

2.3. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemku nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou zástavní práva ani jiné právní vady. Pozemek je zatížen věcným břemenem pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.

3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímají.

3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícími k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícími k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícími k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.

V.

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.

5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 177/2022 ze dne 05.09.2022 pod bodem č. 7385; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 04.05.2022 do 19.05.2022.

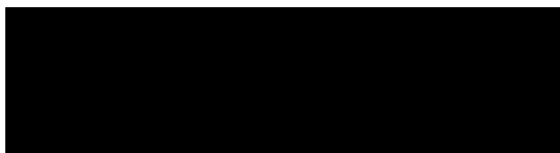
5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícími k Pozemku do katastru nemovitostí.

5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

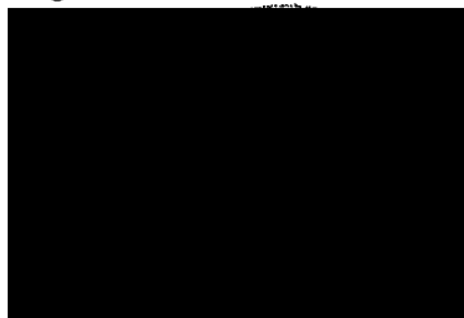
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 26. 09. 2022

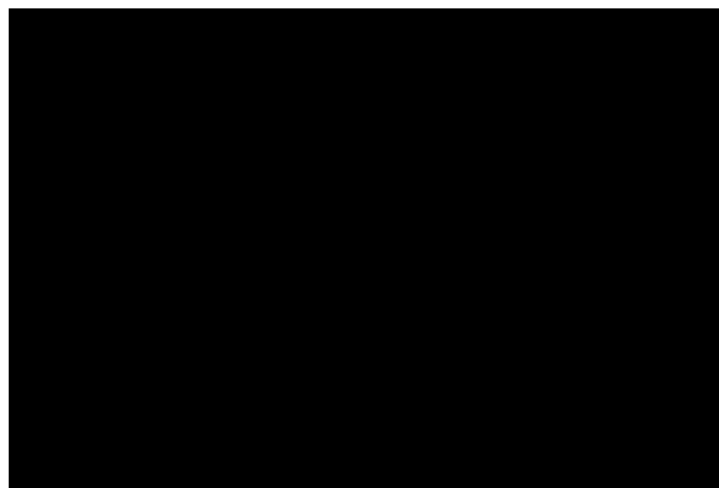
prodávající:



Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta



kupující:



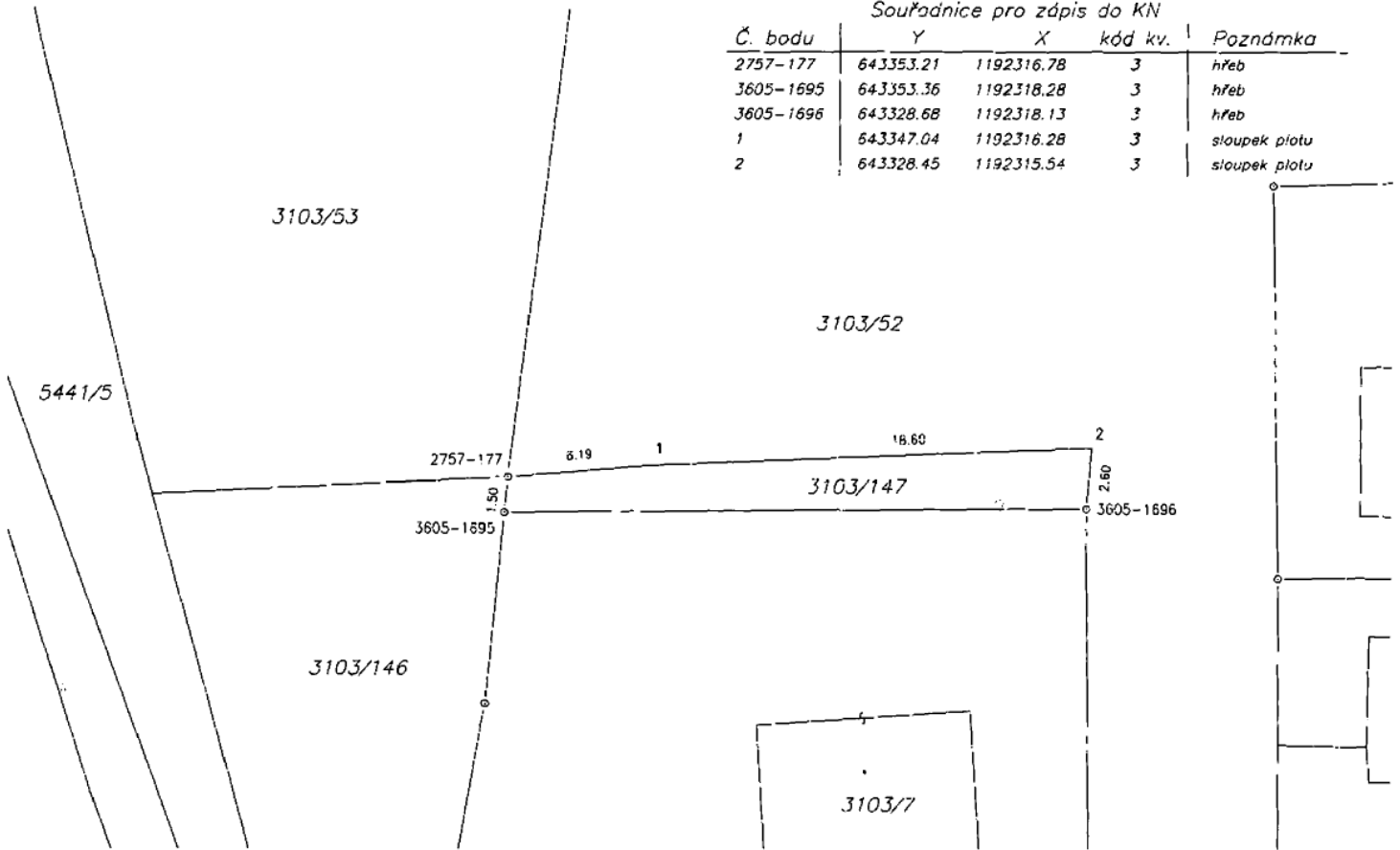
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlistovníci	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				na	m ²				
3103/52	50	31	ostatní jinná plocha	3103/52	47	61	ostatní jinná plocha		0						
				3103/146	2	17	ostatní jinná plocha		2	3103/52	10001		2	17	
				3103/147		53	ostatní jinná plocha		2	3103/52	10001			53	
	50	31			50	31									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2757-177	643353.21	1192316.78	3	hřeb
3605-1695	643353.36	1192318.28	3	hřeb
3605-1696	643328.68	1192318.13	3	hřeb
1	643347.04	1192316.28	3	sloupek plotu
2	643328.45	1192315.54	3	sloupek plotu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ivana Beňáková	Jméno, příjmení: Ing. Ivana Beňáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2761/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2761/2016
	Dne: 17. 6. 2022 Číslo: 111/2022	Dne: 21. 6. 2022 Číslo: 218/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Ivana Beňáková Švestková 430 669 02 Suchohrdly	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8004-3012/2022	Ing. Dana Kratochvílová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP 1519/2022-713 2022.06.20 13:27:04 +02'00'	
Okres: Znojmo		
Obec: Znojmo		
Kat. území: Znojmo-město		
Mapový list: ZNOJMO, 7-6/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem srovnávacích rovin hranic, které byly označeny předmocným způsobem.		