

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 4263772/0800
variabilní symbol: 1742896020

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

2) **BoBaStav s.r.o.**, se sídlem Kopečná 940/14, 602 00 Brno – Staré Brno, IČO 03330494, jednající
jednatelem panem Davidem Baladou, nar. 30.04.1977, bytem Vinohrady 3401/13, 669 02 Znojmo

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„*občanský zákoník*“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 1071/2022

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 9, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 153 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Načeratice.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 498-633/2022 vyhotoveným Zdeňkem Popelkou a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 24.06.2022 pod č. 308/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 04.07.2022 pod č. PGP-1586/2022-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl pozemek uvedený v čl. I. Odst. 1.1. rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:
- | parc. č. | výměra v m ² | druh pozemku |
|----------|-------------------------|-----------------------------|
| 9/1 | 109 | ostatní plocha, jiná plocha |
| 9/2 | 44 | ostatní plocha, jiná plocha |
- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 9/1 o výměře 109 m² v k.ú. Načeratice (dále jen „*Pozemek*“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 145.733 Kč (slovy: *jedno sto čtyřicet pět tisíc sedm set třicet tři koruny české*) a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, o 21% sazbu DPH ve výši 30.604 Kč; celkem tedy 176.337 Kč. Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

V.

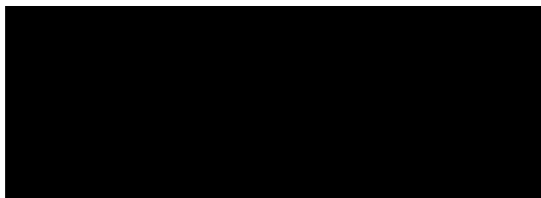
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 177/2022 ze dne 05.09.2022 pod bodem č. 7386 odst. 1); oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 05.04.2022 do 20.04.2022.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této

smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: - 7. 10. 2022

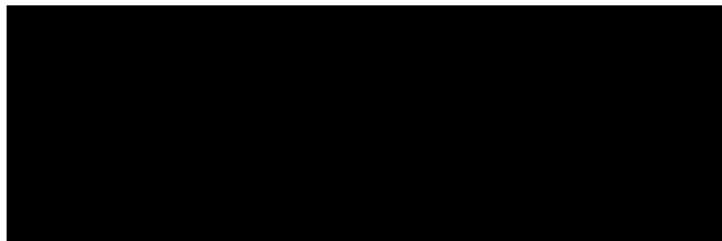
prodávající:



Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta



kupující:



BoBaStav s.r.o.
David Balada - jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu v evidenci	Výměra dílu ha	Výměra dílu m ²	Uznačení dílu
7	2	73	zast. pl.	7	2	73	zast. pl.	$\frac{cp. 1}{rod. díl}$	0			449		
8	2	43	zahradá	8	2	43	zahradá		0			138		
9	1	53	ostatní plocha ostatní komunikace	9/1	1	09	ostatní plocha		0	9		10001	1	09
				9/2		44	ostatní plocha		2	9		10001		44
497/1	1	00	73	ostatní plocha silnice	497/1	1	00	73	ostatní plocha silnice			74		
	1	07	42		1	07	42							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

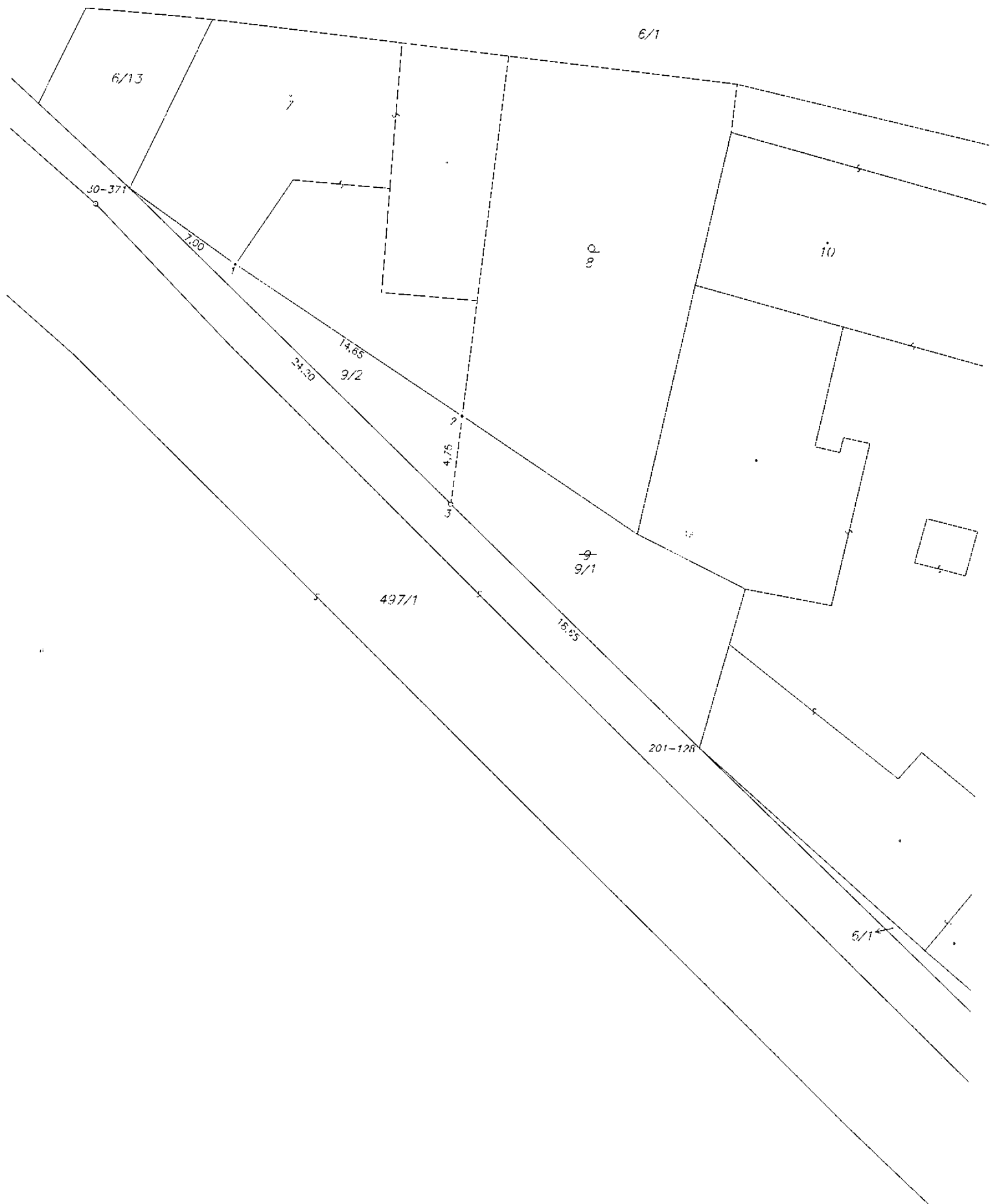
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
8		00401	2	43							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
30-3/1	639038.66	1198269.33	4			rod
201-128	639007.47	1198298.69	7			zeď
1	639037.91	1198273.28	3			zeď
2	639020.54	1198281.17	3			plot
3	639021.05	1198285.91	3			plastový znak

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu se v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vyloučené nebo vlastnické zpřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: ing. Petr GABRIEL	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1318/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1318/1995
	Dne: 24.06.2022 Číslo: 308/2022	Dne: 04.07.2022 Číslo: 306/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento nápis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: Zdeněk Popelka GAK – geodetické práce Cihonice 103, 671 01 605 20/ 8/5, 515 241 /45	Katastrální úřad současně s ovládacími parcel. Petra Konečná KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP 1586/2022-713 2022.07.04 08:52:27 +02'00'	
Číslo plánu: 498-633/2022 Okres: Znojmo Obec: Znojmo Kat. území: Načeratice Mapový list: Znojmo 5-9/12	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dopováním vlastnickým pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



6/13

7

6/1

30-371

7.20

14.65

9/2

34.30

4.75

497/1

9/9/1

15.65

201-178

5/1

wp

10

