



číslo smlouvy: 6322014114

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol: 6322014114

jako „prodávající“

a

2. IMPERA sprint otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 226

DIČ: CZ 684199840

registrovaný Českou národní bankou dle § 597 písm. b) zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech

jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČO: 274 37 558

DIČ: CZ 27437558

se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupená [redacted] v plné moci

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 508 zahrada o výměře 171 m²,

- p.č. 510 zahrada o výměře 215 m²,

- p.č. 512 zahrada o výměře 228 m²,

- p.č. 514 zahrada o výměře 158 m²,

vše v k.ú. Nový Lískovec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. U pozemků p.č. 508, 510, 512, 514 v k.ú. Nový Lískovec je zapsán na LV č. 10001 v části B způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond.

1.3. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou:

- část výše uvedeného pozemku p.č. 508 v k.ú. Nový Lískovec, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 1620-257/2021 ze dne 17.2.2022, vyhotoveného společností Hloušek s.r.o. a tímto GP označená jako díl „a“ o výměře 87 m² v k.ú. Nový Lískovec,

- část výše uvedeného pozemku p.č. 510 v k.ú. Nový Lískovec, oddělená GP č. 1620-257/2021 ze dne 17.2.2022, vyhotoveného společností Hloušek s.r.o. a tímto GP označená jako díl „b“ o výměře 170 m² v k.ú. Nový Lískovec

- dvě části výše uvedeného pozemku p.č. 512 v k.ú. Nový Lískovec, oddělené GP č. 1620-257/2021 ze dne 17.2.2022, vyhotoveného společností Hloušek s.r.o. a tímto GP označené jako díly „c“ a „d“ o souhrnné výměře 150 m² v k.ú. Nový Lískovec,

- část výše uvedeného pozemku p.č. 514 v k.ú. Nový Lískovec, oddělená GP č. 1620-257/2021 ze dne 17.2.2022, vyhotoveného společností Hloušek s.r.o. a tímto GP označená jako díl „e“ o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec,

kdy výše uvedené části pozemků označené v GP č. 1620-257/2021 ze dne 17.2.2022, vyhotoveným společností Hloušek s.r.o. jako díly „a“, „b“, „c“, „d“, „e“ se tímto výše uvedeným GP slučují do pozemku p.č. 507 zahrada o výměře 3425 m² v k.ú. Nový Lískovec.

1.4. GP č.1620-257/2021 ze dne 17.2.2022, vyhotovený společností Hloušek s.r.o. je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.5. Smluvní strany konstatují, že kupující jsou pozemky p.č. 508, 510, 512, 514 v k.ú. Nový Lískovec pronajaty na základě nájemní smlouvy na pronájem pozemků č. SML178/2020/OVV ze dne 1.10.2020.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

2.2. Kupující prohlašuje, že hodlá na PŘEDMĚTU KOUPE a dále na pozemcích p.č. 507, 501 v k.ú. Nový Lískovec realizovat stavbu: „Bytový dům Rezidence Konikleč, k.ú. Nový Lískovec“ dle předložené projektové dokumentace (08/2021). Podmiňující investicí této stavby je dopravní a technická infrastruktura s názvem „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“.

2.3. Kupující prohlašuje, že hodlá na pozemcích p.č. 365/1, 501, 505/4, 505/5, 508, 510, 512, 514, 516, 517/2, 518/3, 519/2, 525/1, 525/2, 525/3, 525/5, vše v k.ú. Nový Lískovec realizovat stavební záměr na stavbu: „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec Brno, Nový Lískovec, ul. Rybnická“. ÚMČ města Brna, Brno-Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný, speciální stavební úřad vydal dne 1.6.2022 ve společném územním a stavebním řízení společné rozhodnutí, kterým schválil uvedený stavební záměr, kdy rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.7.2022.

2.4. Smluvní strany konstatují, že před uzavřením této smlouvy uzavřel prodávající:

- s kupující, dále se společností GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551, se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno a dalšími fyzickými osobami Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“ č. 5622173953 ze dne 21.9.2022,

- s kupující Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Konikleč, Nový Lískovec“ č. 5622173950 ze dne 21.9.2022,

které byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/40 konaném dne 6.9.2022.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE a umožní jí nabýt vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme, a to jak stojí a leží, tj. se vším jeho příslušenstvím a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 7.148.500,- Kč (slovy: sedmmilionůjednostočtyřicetostisícipětset korun českých) včetně 21 % DPH.

4.2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupující. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno

insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Část C.

Společná ustanovení

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi smluvními stranami.

8.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

8.7. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotoveny v českém jazyce a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení;/ nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

8.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8.11. Tato smlouva dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. odst. 1.3. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.8.2022 do 31.8.2022.

Tato smlouva byla schválena Z8/40 zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 6.9.2022, bod č. 167.

V Brně dne 10-10-2022

V Brně dne 19.9.2022



statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

IMPERA sprint podílový fond
v plné moci sp. MISTA
investiční společnost, a.s.

4/4

Příloha č.1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²										
501	4	80	ostat. pl. ost. kom.	501	5	04	ostat. pl. ost. kom.		2	501		10001		4	80	celá
										510		10001			16	f
										512		10001			8	g
														5	04	
507	29	32	zahrada	507	34	25	zahrada		2	507		2772		29	32	celá
										508		10001			87	a
										510		10001		1	70	b
										512		10001		1	50	c+d
										514		10001			86	e
														34	25	
508	1	71	zahrada	508	1	12	zahrada		2	508		10001			84	h
										510		10001			28	i
														1	12	
510	*1)	2	15	zahrada	zaniká							-				
512		2	28	zahrada	512	1	42	zahrada	2	512		10001			70	j
										514		10001			72	k
														1	42	
514	1	58	zahrada	zaniká								-				
	41	84			41	83										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 510

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
507		22011		34	25		512		22011		1	42
508		22011		1	12							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Leoš Pernica		Jméno, příjmení <i>Leoš Pernica</i>	
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1757/98</i>	
	Dne: 13.02.2022 Číslo: 43/22		Dne: <i>17.2.2022</i> Číslo: <i>57/22</i>	
	Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1620 - 257/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-289/2022-702 2022.02.17 10:44:58 CET			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Nový Lískovec				
Mapový list: Mor. Krumlov 0-0/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv. Poznámka
1	601570.19	1161865.98	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
2	601573.02	1161856.06	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
3	601565.71	1161855.95	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
4	601561.79	1161855.71	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
5	601563.91	1161851.50	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
6	601555.32	1161853.88	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
7	601553.17	1161850.44	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
8	601554.88	1161855.02	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
9	601542.89	1161853.31	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
10	601532.57	1161851.28	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
11	601561.57	1161854.54	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
12	601561.61	1161853.48	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
13	601562.09	1161852.47	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
14	601562.91	1161851.80	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
15	601555.38	1161852.66	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
16	601554.97	1161851.67	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
17	601554.23	1161850.90	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
18	601564.15	1161849.08	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
19	601553.39	1161848.13	3 znak barvou - bod ohr. stav. činn.
721-1345	601530.54	1161856.76	3 dr. kolík
721-1356	601534.94	1161844.87	3 dr. kolík
721-1357	601545.38	1161846.69	3 znak barvou
721-1359	601566.07	1161849.22	3 znak barvou
732-22	601572.32	1161865.35	3 dr. kolík

zak.č. 1620 - 257/2021

k.ú. Nový Lískovec

