

## S M L O U V A O D Í L O k provedení stavby:

### „Úprava pokojů lůžkového oddělení v 1.NP Polikliniky Prosek“

**Číslo smlouvy objednatele: 2022/0046/C0/00**

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

**objednatel:** Poliklinika Prosek a.s.

sídlo: Lovosická 440/40, 190 00 Praha 9  
zastoupená Ing. Robertem Fischerem – vedoucí provozně technického oddělení  
IČO: 284 953 06  
DIČ: CZ284 953 06 - registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH  
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vložka číslo 14866

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Adresa datové schránky: 57ifqrn

(dále jen "objednatel")

a

**zhotovitel:** Cenema s.r.o.

sídlo: Celniční 1050, Praha 9, 198 00  
zastoupená Pavel Černý - jednatel  
IČO: 290 588 64  
DIČ: CZ290 588 64, registrována dle § 94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH  
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka číslo 163611

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Adresa datové schránky:

tel./e-mail:

(dále jen "zhotovitel")

**takto:**

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

název stavby: „Úprava pokojů lůžkového oddělení v 1.NP Polikliniky Prosek“

místo stavby: Poliklinika Prosek, Lovosická 440/40, Praha 9 - Střížkov

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději dne 15.9.2022
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 15.10.2022

## IV. CENA DÍLA

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH: 136 032,- Kč

## V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:

- za objednatele: Ing. Robert Fischer, e-mail:

- za zhotovitele: Pavel černý,

2. Tato smlouva má následující přílohy:
  - Všeobecné podmínky
  - Položkový rozpočet
3. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek: - - nebyly výslovně sjednány.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 15.9.2022

objednatel:

Poliklinika Prosek a.s.  
Ing. Robert Fischer

V Praze dne 15.9.2022

zhotovitel:

Cenema s.r.o.  
Pavel Černý

# CENEMA s.r.o.

Celniční 1050  
Praha 9 198 00  
tel.: +420 608 410 420  
e-mail: cenema@email.cz

IČO: 290 588 64  
DIČ: CZ 290 588 64  
bank. spojení: 4200562540/6800

**Akce:** Stavební úpravy na lůžkovém oddělení

**Datum:** 20.09.2022

## Nabídka

pol. č.	název	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
1	Demontáž zařizovacích předmětů, televize...	ks	1	1000	1000
2	Zakrývání konstrukcí	ks	1	1500	1500
3	Vysekání šliců pro elektro, vodu a kanalizaci	ks	1	5500	5500
4	Osekání obkladů	m2	8	100	800
5	Úprava elektroinstalace	ks	1	1200	1200
6	Jádrové vrtání pro kanalizaci	ks	1	7300	7300
7	Úprava vody a kanalizace	ks	1	11400	11400
8	Zahození šliců po instalacích + betonáž podlahy	ks	1	6500	6500
9	Kompletní oškrábání zdíva od maleb a štuků	m2	80	100	8000
10	Oprava omítek pro štukování	m2	10	250	2500
11	Hlubková penetrace podkladu pro štuk	m2	80	20	1600
12	Štukování stěn	m2	80	200	16000
13	Obklad za umyvadlem vč spárování	m2	2	1150	2300
14	Umyvadlo Jika vč sifonu a montáže	ks	2	1900	3800
15	Baterie umyvadlová	ks	1	1000	1000
16	Penetrace pod malbu	m2	80	20	1600
17	Výmalba omyvatelnou barvou (Vinyl)	m2	80	90	7200
18	Oprava PVC vč svaření	ks	1	1500	1500
19	Výměna lemování PVC	ks	1	1400	1400
20	Demontáž a zpětná montáž podhledů	kpl	1	9800	9800
21	Výměna a úprava vody (hlavní uzávěry pro lůžkové oddělení)	ks	4	3000	12000
22	Oprava obkladů va přilehlém WC	kpl	1	2600	2600
23	Přeložení kanalizace v suterénním prostoru pro napojení lůžkové	kpl	1	9165	9165
24	Uklid a zpětná montáž zař.předmětů (televize, háčky, poličky...	ks	1	2500	2500
25	Odvoz a likvidace odpadu a suti	kpl	1	3500	3500
26	Doprava	kpl	1	2000	2000
27					0
28					0
29					0
30					0
31					0
32					0
33					0
34					0
					123665

VRN- kompletační činnost a režie dodavatele % 10 12366,5

Celkem cena bez DPH 136 032 Kč

DPH % 21 28 567 Kč

**Celkem cena s DPH 164 598 Kč**

Nabídka má platnost 15 dní po jejím překročení nutno ověřit jednotkové ceny.

Cena se může v průběhu výstavby měnit v závislosti na kolísajících cenách materiálů +-20%.

Cena se může lišit v závislosti na výběru materiálu a zařízení investora.

Tato nabídka platí jako celek, jednotlivé položky možno odebrat pouze po vzájemné dohodě.

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

### Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá Poliklinika Prosek a.s. jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

### Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejich přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

### Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla podle termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

### Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících Polikliniku Prosek a.s.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů. Za činnost poddodavatelů včetně způsobené škody (újmny) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup k předmětu díla pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí.

### Součinnost objednatele

12. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu.

13. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinnosti (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

### Cena díla

14. Cena díla je uvedena ve smlouvě. Cena je uvedena bez DPH.

15. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

16. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepiší a podepiší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

17. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.

18. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení.

19. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 14 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

20. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, název, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena,

DPH a cena celkem

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

21. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

22. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

#### **Zástupci stran, jednání stran, kontrola**

23. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

24. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

25. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 3) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

26. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.

27. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.

#### **Dokončení a předání díla**

28. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků.

29. O předání díla sepiší obě smluvní strany písemný předávací protokol.

30. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělků. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

#### **Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce**

31. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady.

32. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.

33. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.

34. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.

35. V případě, že je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody (újmy).

### **Trvání smlouvy**

36. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
37. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitele, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitele o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitele, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitele přes upozornění objednatele, 4) ztráta schopnosti zhotovitele dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele, atd.
38. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatele funkční význam, snížené o náklady objednatele, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

### **Závěrečná ustanovení**

39. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
40. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
41. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
42. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.