



S 0 0 J X 0 1 G D P 6 3

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3048982/0800

- první směřující (převodce a nabyvatel) na straně jedné

a

Obec Lukov, se sídlem K Lůčkám 350, 76317 Lukov
jehož jménem jedná: Michal Teplý, starosta
IČO: 00284173, DIČ: CZ00284173
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 6626661/0100

- druhý směřující (převodce a nabyvatel) na straně druhé

u z a v í r a j í

SMĚNOU SMLUVU

číslo smlouvy 4000221163

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

Statutární město Zlín je vlastníkem pozemků p. č. 1620/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1620/21, trvalý travní porost, p. č. 1620/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1620/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. č. 1620/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Štípa, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Obec Lukov je vlastníkem pozemků p. č. 937/31, orná půda, p. č. 937/124, trvalý travní porost, p. č. 1528/8, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, a p. č. 875/3, lesní pozemek, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Lukov u Zlína, obec Lukov, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že uvedené nemovitosti směřují takto:

Statutární město Zlín převádí do vlastnictví obce Lukov pozemky p. č. 1620/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 447 m², p. č. 1620/21, trvalý travní porost, o výměře 1208 m², p. č. 1620/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², p. č. 1620/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 74 m², a p. č. 1620/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m² vše k. ú. Štípa, a obec Lukov tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Obec Lukov převádí do vlastnictví statutárního města Zlína pozemky p. č. 937/31, orná půda, o výměře 2104 m², p. č. 937/124, trvalý travní porost, o výměře 124 m², p. č. 1528/8, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 294 m², a p. č. 875/3, lesní pozemek, o výměře 202 m², vše k. ú. Lukov u Zlína, a statutární město Zlín tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Na pozemcích p. č. 1620/16, p. č. 1620/23, p. č. 1620/27 a p. č. 1620/25 vše k. ú. Štípa se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví obce Lukov.

Čl. III.

Směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 8. 9. 2022, usnesením číslo 31/27Z/2022, a Zastupitelstvem obce Lukov dne 17. 8. 2022, usnesením číslo 216/2022, které schválily směnu s doplatkem rozdílu v hodnotách směřovaných pozemků ve výši dle znaleckého posudku, tj. 56 080 Kč bez DPH ve prospěch obce Lukov.

Účastníci smlouvy se dohodli na finanční částce, která činí celkem **56 080 Kč** bez DPH (slovy: padesát šest tisíc osmdesát korun českých) ve prospěch obce Lukov.

Tato částka je splatná do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí na účet obce Lukov vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 6626661/0100. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu statutárního města Zlína.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Směna pozemků je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozena od daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení předmětné finanční částky v daném termínu může obec Lukov od této smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s předmětem převodu včetně správního poplatku zaplatí statutární město Zlín.

Smluvní strany prohlašují, že směřované pozemky jsou jejich vlastnictvím, nevážnou na nich žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti, zástavní práva či jiné právní povinnosti a že jim nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky.

Smluvní strany prohlašují, že právní i faktický stav směřovaných nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy je oběma stranám dobře znám.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán statutárním městem Zlín u příslušného katastrálního úřadu do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývají smluvní strany na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Obec Lukov bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží statutární město Zlín, 1 vyhotovení obdrží obec Lukov a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	14. 1. 2022 – 31. 1. 2022
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo obce Lukov
Datum a číslo jednací:	17. 8. 2022, č. 216/2022
Doba zveřejnění:	22. 2. 2022 – 10. 3. 2022
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací:	8. 9. 2022, č. 31/27Z/2022
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	22. 8. 2022, č. 65/16R/2022, RO 34/2022 T6

V Lukově dne 5. 10. 2021

Ve Zlíně dne

11. 10. 2022

Obec Lukov
Michal Teplý
starosta

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora