

# SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

č. poskytovatele: .....


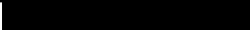
č. objednatele: CES 2022/1860

## Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Statutární město Hradec Králové  
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc., primátor města  
 IČO: 00268810  
 DIČ: CZ00268810  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
 č. účtu: 426 511 / 0100
- Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
- |                     |  |
|---------------------|--|
| Ing. Michal Jandík  | - vedoucí investičního odboru  |
|                     | - tel. 495 707 680; 725 644 264  |
|                     | - e-mail: <a href="mailto:michal.jandik@mmhk.cz">michal.jandik@mmhk.cz</a> |
| Jiří Pastucha, Dis. | - investiční technik   |
|                     | - tel. 495 707 688; 725 644 265  |
|                     | - e-mail: <a href="mailto:jiri.pastucha@mmhk.cz">jiri.pastucha@mmhk.cz</a> |

*dále jen „objednatel“*

a

- 2. Poskytovatel:** Projektční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o.  
 Sídlo: Nerudova 1139, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
 Zastoupený: Mgr. Renátou Veselou  
 IČO: 06226787  
 DIČ: CZ06226787  
 Spisová značka: C 39756 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 27. června 2017
- Bankovní spojení:   
 číslo účtu: 

*dále jen „poskytovatel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen zákon), tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru (dále jen „smlouva“):

## I.

**Prohlášení a účel smlouvy**

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k výkonu autorského dozoru, že je odborně způsobilý k jeho provedení a že i v dalším je oprávněn výkon autorského dozoru dle této smlouvy provést.
3. Poskytovatel je autorem projektové dokumentace, na základě které bude realizována stavba „Rekonstrukce Pajkrovy flošny v Hradci Králové č.p. 167 – PD – II“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení č.j. MMHK/091938/2022/IO/Kyr ze dne 18.05.2022 pod názvem „Rekonstrukce Pajkrovy flošny v Hradci Králové č.p. 167 – PD – II“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka poskytovatele vybrána jako nejvýhodnější usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 19.07.2022, č. RM/2022/855.

## II.

**Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele autorský dozor při realizaci stavby:
 

**„Rekonstrukce Pajkrovy flošny v Hradci Králové č.p. 167 “**
2. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména následující úkony:
  - dohled nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení,
  - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby,
  - posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
  - posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci,
  - soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště,
  - účast při odevzdání staveniště,
  - účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení
  - účast při kontrolních dnech na výzvu objednatele (minimálně e-mail)
  - účast na stavbě na výzvu objednatele (minimálně e-mail)
  - řešení vzdáleně na výzvu objednatele (minimálně e-mail)
  - sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn,
  - vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci,
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - průběžné zpracovávání kontrolního výkazu nákladů, závěrečné sestavení nákladů nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu,
  - spolupráce s odpovědným geodetem,
  - spolupráce se stavbyvedoucím zhotovitele stavby
  - spolupráce s technickým dozorem,
  - spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby
  - účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu

- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny).

### III.

#### Doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. II. této smlouvy v období od předání staveniště poskytovateli stavby na shora specifikovanou stavbu do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby (resp. kolaudačního souhlasu na poslední etapu či část stavby) nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

### IV.

#### Cena za předmět plnění

1. Strany se dohodly, že cena za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy činí:

Cena za předmět plnění bude vypočtena jako součin skutečně odpracovaných hodin a částky 350,00 Kč bez DPH/hod.

423,50 Kč vč. DPH/hod.

Předpokládaný rozsah prací činí 32 hod / měsíčně. Strany se ale dohodly, že maximální cena za předmět plnění činí 279.000 Kč bez DPH.

2. Poskytovatel jako plátců DPH připočítává k ceně za předmět smlouvy daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je poskytovatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení poskytovatele o takové změně.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením autorského dozoru (např. cestovné, poštovné, telefonní poplatky, fax, vyhotovování listin, kopií apod.).

### V.

#### Platební podmínky

1. Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena na základě faktur vystavených poskytovatelem, a to takto:  
Poskytovatel je oprávněn fakturovat měsíčně zpětně dle skutečně odpracovaných hodin. Podkladem pro vystavení faktury bude přehled odpracovaných hodin odsouhlasený zástupcem objednatele.
2. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Přílohou faktur bude vždy soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti dle odst. 2. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit poskytovateli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je poskytovatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení

s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

5. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li poskytovatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena za výkon autorského dozoru a poskytovatel obdrží pouze cenu za výkon autorského dozoru bez DPH."
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu poskytovatele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je poskytovatel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VI.

### Společná ustanovení

1. Evidence odpracovaných hodin:  
Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je poskytovatel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku. Další odpracované hodiny (mimo přítomnosti na staveništi) budou poskytovatelem zaznamenávány do soupisu odpracovaných hodin, a to vždy se specifikací prováděných prací. Soupis prováděných prací vždy jednou měsíčně předloží poskytovatel k odsouhlasení objednateli.
2. Poskytovatel se zavazuje vykonat autorský dozor svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Poskytovatel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že poskytovatele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
3. Veškerá podstatná zjištění bude poskytovatel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
4. Kontaktní osobou objednatele je: Jiří Pastucha, Dis.  
Kontaktní osobou poskytovatele je: Mgr. Renata Veselá
5. V případě, že v rámci plnění této smlouvy poskytovatel zhotoví změnu, doplnění či jinou úpravu projektové dokumentace, dle které se realizuje stavba, dohodly se smluvní strany, že poskytovatel odpovídá za vady těchto změn, doplnění či jiných úprav dokumentace dle ustanovení §§ 2615 - 2619 zákona.
6. Zadavatel upozorňuje, že realizaci stavebních prací u předmětu projektové dokumentace plánuje hradit částečně z dotace. Bude-li rozhodnuto o podpoře realizace předmětu projektové dokumentace z dotace, bude zadavatel vyžadovat po poskytovateli součinnost s dotačním orgánem.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

- a) v případě, že nebude plnit závazky plynoucí z této smlouvy řádně a včas, se zavazuje poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a porušení jednotlivé povinnosti.
  - b) v případě, že se poskytovatel nedostaví na staveniště, schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, zavazuje se poskytovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč. V tomto případě se nepoužije smluvní pokuta dle písm. a).
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
  3. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
  5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Poskytovatel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a poskytovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

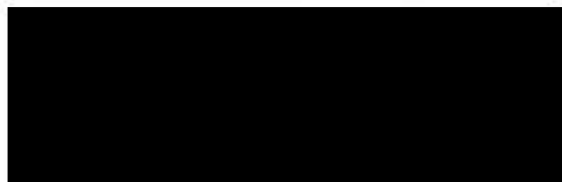
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svévolné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 11. 9. 2022



za poskytovatele  
Mgr. Renata Veselá  
jednatelka společnosti

V Hradci Králové dne 12. 10. 2022



za objednatele  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc  
primátor města

