

Spisová značka: S-SMOL/187534/2018/OMAJ

Č. j.: SMOL/258678/2022/OMAJ/EM/Hrb

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě**  
**č. OMAJ-IM/BKS/002809/2018/Hrb ze dne 21. 12. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) Office Park Šantovka s.r.o., se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Richardem Morávkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 171367, IČ 24 75 19 61, jako budoucí prodávající**

**a**

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

**I.**

Čl. VI. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2026**, uzavřít kupní smlouvu na stavby cyklostezky a chodníku na pozemcích parc. č. 109/1 zahrada, parc. č. 132/1, parc. č. 114/18, parc. č. 575, parc. č. 114/2, vše ostatní plocha a parc. č. 138/3 vodní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.“

**II.**

Čl. X. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„V případě, že nebude vydán kolaudační souhlas ke kterékoliv ze staveb cyklostezky a chodníku, úprava komunikace na ul. Šantova na pozemcích parc. č. 132/1 a parc. č. 114/3, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI, přeložka

veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 114/18, parc. č. 575 a parc. č. 114/21, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví společnosti Office Park Šantovka s.r.o. a přeložka jednotné kanalizace z pozemků parc. č. 114/6 a parc. č. 132/1, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc na pozemky parc. č. 114/6, parc. č. 132/1 a parc. č. 114/3, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **do 31. 7. 2027**, bude smlouva na návrh budoucího prodávajícího prodloužena a v případě, že nedojde k prodloužení této smlouvy dodatkem **do termínu 31. 1. 2028**, celá smlouva se ruší ex-tunc.“

### III.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

### IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 9. 2022.

### V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Office Park Šantovka s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Richardem Morávkem**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Matoušem Pelikánem**