

# SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace na akci

## „Instalace kogeneračních jednotek v Městské plovárně Luhačovice“

Číslo SOD zhotovitele: 18/2016

**Název předmětu díla:** Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci „Instalace kogeneračních jednotek v Městské plovárně Luhačovice“

### 1. Smluvní strany

**1.1 Objednatel:** **Město Luhačovice**  
Sídlo: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

IČO: 00284165 DIČ: CZ00284165  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1409197309/0800  
Statutární zástupce: Ing. Bc. Marie Semelová - starostka  
Oprávněn k jednání ve věcech technických: Ing. Jiří Šustek - ved. odb. správy majetku  
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šustek - ved. odb. správy majetku  
**Kontaktní spojení:** tel: 577 197 420, 577 197 444  
fax: 577 197 425  
mob: 602 528 418  
e-mail: sustek@mesto.luhacovice.cz  
(dále jen objednatel)

**1.2 Zhotovitel:** **MIX MAX-ENERGETIKA, s.r.o.**  
Sídlo: Štefánikova 38a, 612 00 Brno

Zapsán: v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46896  
IČO: 26938332 DIČ: CZ26938332  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 5766914001//5500  
Statutární zástupce: Ing. Štěpán Brus – jednatel společnosti  
Oprávněn k jednání: Ing. Štěpán Brus – jednatel společnosti  
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Novotný  
ve věcech technických: tel: 541 216 060  
**Kontaktní spojení:** fax: 541 210 440  
mob: 602 578 886 – Ing. Štěpán Brus  
mob: 731 654 008 – Ing. Tomáš Novotný  
e-mail: brus@mixmaxenergetika.cz  
e-mail: novotny@mixmaxenergetika.cz  
(dále jen zhotovitel)

## **u z a v í r a j í**

**v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu**

### **2. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „**Instalace kogeneračních jednotek v Městské plovárně Luhačovice**“.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS je zpracovaný první stupeň projektové dokumentace, vyhodnocení provozního elektrického zatížení objektu Městské plovárny Luhačovice a stanovení doporučených parametrů KGJ a závazné stanovisko Českého inspektorátu lázní a zřidel.

Při zpracování dokumentace bude respektován požadavek objednatele, aby instalací kogeneračních jednotek byly zachovány všechny stávající komponenty Městské plovárny Luhačovice, které byly pořízeny v rámci dotačního projektu spolufinancovaného z Regionálního operačního programu Střední Morava, a žádná část nebyla demontována ani nahrazena jinou.

Projektová dokumentace bude členěna na následující stavební objekty:

SO 101 Plynová kotelna, KGJ

SO 101.1 Stavební část

SO 101.2 Rozvod plynu

SO 101.3 Strojní část

SO 101.4 ZTI

SO 101.5 Elektroinstalace

SO 101.6 Odvod spalin a větrání

SO 101.7 MaR

V ceně projektové dokumentace budou zabezpečeny inženýrské činnosti související se zprovozněním výroby elektrické energie. K těmto činnostem patří zejména:

- sestavení podkladů a zajištění prvního paralelní připojení výroby
- zpracování podkladů a žádostí pro vyhotovení licence na výrobu elektrické energie
- zpracování žádosti o vydání osvědčení o původu elektřiny z vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla
- Implementace nového zdroje do systému Operátora trhu – (POZE)
- Provedení školení na vykazování provozu kogenerační jednotky v systému OTE pro ERÚ

V ceně projektové dokumentace je zahrnuta také povinnost zhotovitele zajistit součinnost a odbornou pomoc při následném zadávacím řízení na dodavatele kogeneračních jednotek na Městskou plovárnu Luhačovice, zejména spolupráce při odpovědích na dodatečné informace uchazečů týkající se projektové dokumentace a výkazu výměr – max. do 2 pracovních dnů od požadavku.

### **3. Termín realizace, způsob předání**

**3.1** Předpokládaný termín zahájení prací:           ihned po podpisu smlouvy.

**3.2** Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v termínu dle čl. 4.1.

- 3.3** Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně zhotovené a dokončené dílo v listinné podobě v počtu 6 výtisků a 2x v elektronické podobě na CD. Textová část bude zpracována v tištěné formě (formát A4) v prostředí Microsoft Office formou písemné zprávy. Dílo bude předáno objednateli v jeho sídle. O předání díla bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami předávací protokol.

#### **4. Cena předmětu díla, termín plnění**

##### **4.1 Předmět díla, termín plnění a cena za předmět díla:**

<i>Předmět plnění</i>	<i>Termín plnění</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
		<i>Kč</i>	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)	30.11.2016	194 800,00	40 908,00	235 708,00
<b><i>Celkem</i></b>		<b><i>194 800,00</i></b>	<b><i>40 908,00</i></b>	<b><i>235 708,00</i></b>

- 4.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu díla, včetně všech nákladů souvisejících.
- 4.3 Cenou se rozumí celková cena za provedení předmětu díla včetně daně z přidané hodnoty.
- 4.4 Celková cena díla v rozsahu prací uvedených v čl. 2 této smlouvy se stanovuje jako smluvní cena pevná, nejvýše přípustná po celou dobu trvání díla, ve výši **235.708,-Kč, slovy dvě sta třicet pět tisíc sedm set osm Korun českých** včetně DPH.
- 4.5 Odměna je splatná na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu s občanským zákoníkem a to na základě konečného daňového dokladu zhotovitele v termínech dle čl. 4.1. Předání předmětu díla v předtermínu se nevylučuje.
- 4.6 Překročení nabídkové ceny je možné pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **5 Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.2 Zhotovitel zašle objednateli řádně vystavenou fakturu v souladu s kalendářem plateb uvedeným v čl. 4.1, splatnou ve lhůtě splatnosti, která činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.4 Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5.5 Dnem doručení faktury objednateli se při pochybnostech rozumí 3. den po odeslání faktury.

#### **6 Věci určené k provedení díla**

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně podklady, které jsou specifikovány v čl. 2 této smlouvy, a to do 5 dnů po podpisu smlouvy.

- 6.2** Objednatel bude informovat zhotovitele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na jeho činnost podle čl. 2 této smlouvy.
- 6.3** Objednatel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat doporučení ze strany zhotovitele, která jsou v souladu se zákonem. V opačném případě zhotovitel neodpovídá za případné škody.
- 6.4** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a cenu díla zaplatit.
- 6.5** Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je vymezen rozsahem zakázky. Zhotovitel je povinen dodržovat platné technické normy a předpisy, platné legislativní předpisy vztahující se k předmětu zakázky.
- 6.6** Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, případně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřením kompetentních orgánů státní správy.
- 6.7** Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 6.8** Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušuje až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 6.9** Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou objednatelem. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna
- 6.10** Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem použije pouze pro vypracování tohoto smlouveného díla. Zhotovitel je povinen, na základě písemného požadavku objednatele, po zhotovení díla a jeho předání vrátit objednateli veškeré jím poskytnuté podklady.
- 6.11** Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledcích své činnosti v rozsahu této smlouvy ani jiné informace, které v souvislosti s plněním předmětu činnosti podle této smlouvy získal. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této důvěrnosti.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý započatý den zpoždění.
- 7.2** V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den zpoždění.
- 7.3** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **8. Vlastnická a licenční práva**

- 8.1.** Vlastnické právo k dílu nebo jeho části objednateli vzniká okamžikem zhotovení příslušné části díla nebo díla jako celku. Vlastnické právo k nosičům díla pak vzniká objednateli dnem zhotovení záznamu na příslušném nosiči. V případě předčasného ukončení této smlouvy nebo v případě nedokončení díla zhotovitelem z jiných důvodů zůstávají práva podle tohoto článku smlouvy zachována ve shora uvedeném rozsahu a objednatel je oprávněn zadat dokončení díla jiné osobě. To platí i pro případ odstoupení od této smlouvy.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen vypořádat veškeré finanční a jiné nároky autorů a jiných osob, které se podílely na vytvoření díla, pokud takové nároky vzniknou. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci (podlicenci), tj. oprávnění k výkonu práva dílo užit, zejména pro účely realizace projektu a vedle toho i k jiným účelům bez omezení. Licence (podlicence) k užití díla podle této smlouvy je bezplatná.

## **9. Další ujednání**

- 9.1** Záruční doba je 60 měsíců od dokončení a převzetí díla.
- 9.2** Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 9.3** Zhotovitel se zavazuje případné vady, které se u díla projeví v průběhu záruční doby odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou nebo prostřednictvím datové schránky, pokud však nejde o vady vyvolané objednatelem, třetí osobou nebo neodvratitelnou událostí. Při prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- 9.4** Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné.
- 9.5** Objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodů. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo ke dni odstoupení. Objednatel může dále písemně odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním konečného termínu delším než dva měsíce. V tomto případě, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, si vrátí vzájemné uskutečněné plnění.
- 9.6** Případné spory, které by z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vznikly, se budou obě smluvní strany snažit řešit především jednáním svých odpovědných zástupců a vzájemnou dohodou.
- 9.7** Zhotovitel bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 9.8** Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 9.9** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejně platných, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 9.10** Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je jejich svobodnou, pravou a vážně míněnou vůlí a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 9.11** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.

V Luhačovicích dne: 19.8.2016

V Brně dne: 22.08.2016

.....  
Za objednatele:  
Ing. Bc. Marie Semelová  
starostka

.....  
Za zhotovitele:  
Ing. Štěpán Brus  
jednatel společnosti