

**Smlouva o budoucí smlouvě
o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby
a souhlas se vstupem na pozemky
č. 0824/22**

uzavřená níže uvedeného dne podle ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) mezi účastníky:

UNIVERZITA PARDUBICE, veřejná vysoká škola zřízená zákonem

se sídlem: Studentská 95, Polabiny, 532 10 Pardubice

IČ: 00216275

Zastoupena: rektorem, prof. Ing. Liborem Čapkem, Ph.D.

Telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále také jen „Univerzita Pardubice“)

a

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

IČ: 70892822

Zastoupený: hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

Telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále také jen „Pardubický kraj“)

(společně dále také jen „Budoucí povinný“ nebo „Povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.,

se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,

IČO: 601 08 631, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

zastoupená Ing. Alešem Vavříčkou, místopředsdou představenstva, na základě pověření ze dne 5. 6. 2019

(dále jen Budoucí oprávněný nebo Oprávněný)

Článek 1

Úvodní prohlášení

1. Budoucí povinný prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků označených jako **p. p. č. 179/21** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 179/22** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 609** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 610** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci Pardubice a v k. ú. Pardubičky, a to Pardubický kraj ve výši podílu 4/5 a Univerzita Pardubice ve výši podílu 1/5. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví LV č. 10614 pro k. ú. Pardubičky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má zájem na pozemcích označených jako p. p. č. 179/21, p. p. č. 179/22, p. p. č. 609 a p. p. č. 610, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, zřídit a umístit stavbu „**Zásobní řad z VVO (východního vodovodního okruhu) do Černé za Bory - vodovod**“ dle projektové dokumentace zhotovené firmou Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, zakázka č. M21/008, dle zákresu v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Budoucí povinní a Budoucí oprávněný mají zájem uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, podle níž bude zřízeno právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ: 60108631** spočívající v právu umístit na dotčené pozemky vodovodní zařízení, právu vstupu na pozemky za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny vodovodu a vodovodního zařízení, v právu vjíždění mechanizačních prostředků na pozemky za účelem provedení údržby a oprav, jakož i právo provádět na vodovodním zařízení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Specifikace inženýrské sítě:
Vodovodní potrubí z litiny o průměru DN 300 mm.
5. Budoucí povinní prohlašují, že pozemky označené jako p. p. č. 179/21, p. p. č. 179/22, p. p. č. 609 a p. p. č. 610, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, nejsou zatíženy právy, stavbami a jinými závazky, které by bránily umístění stavby dle odst. 2 a 3 tohoto článku. Zároveň se Budoucí povinní zavazují tyto pozemky nezatížit věcnými právy, dluhy ani jinými právními závazky, které by bránily zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný prohlašuje, že mu je známa existence a rozsah stávajících věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 10614 pro k. ú. Pardubičky zřízených k pozemku označenému jako p. p. č. 179/22 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., a k pozemkům označeným jako p. p. č. 179/22 a p. p. č. 610 ve prospěch České republiky – Českého metrologického institutu, do jejichž výkonu nesmí být ze strany Budoucího oprávněného zasaženo.
6. Budoucí povinní výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jehož konečným výsledkem bude povolení umožňující realizaci stavby. Při změně projektové dokumentace, v jejímž důsledku by došlo k většímu zásahu do vlastnických práv Budoucích povinných, než je sjednáno touto smlouvou, zavazuje se Budoucí oprávněný uzavřít dodatek k této smlouvě případně smlouvu novou. Současně za účelem realizace stavby, udělují Budoucí povinní souhlas se vstupem na dotčené pozemky pro Budoucího oprávněného, resp. pro jeho smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby, a to v časovém souladu se stavebním povolením.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci „stavby“ budou části pozemků Budoucích povinných co nejvíce šetřeny. Budoucí oprávněný se zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval budoucí povinné nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv. Budoucí oprávněný je povinen odstranit veškerou škodu, kterou způsobí na majetku budoucích povinných, případně tuto škodu nahradit v penězích.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinní a Budoucí oprávněný se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve sjednaném rozsahu uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
2. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně geometrického plánu, který bude vyhotoven za účasti kontaktní osoby příspěvkové organizace Pardubického kraje Střední

zdravotnická škola Pardubice uvedené v odstavci 4.3 tohoto článku, předloží Budoucí oprávněný Budoucím povinným do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby. Geometrický plán zajistí na své náklady Budoucí oprávněný.

3. Budoucí povinný se zavazuje návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě akceptovat a smlouvu uzavřít v oboustranně odsouhlaseném znění ve lhůtě do 6 měsíců od obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti od Budoucího oprávněného. Zřízení služebnosti inženýrské sítě bude předloženo k projednání v příslušných orgánech Pardubického kraje a Univerzity Pardubice.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou následně jiným způsobem, bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena s tímto podstatným obsahem a za těchto podmínek:

4.1 Označení pozemků

- pozemky označené jako **p. p. č. 179/21** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 179/22** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 609** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 610** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci Pardubice a v k. ú. Pardubičky, služebnost bude zřízena v rozsahu ochranného pásma vodovodního řadu a vodovodního zařízení stanoveného v zákoně č. 274/2001 Sb. dle zpracovaného geometrického plánu na zaměření stavby a ochranného pásma.

4.2 Předmět služebnosti

- právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích inženýrskou síť,
- právo Oprávněného ke vstupu na pozemky za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny inženýrské sítě,
- právo Oprávněného ke vjíždění mechanizačních prostředků na pozemky za účelem provedení údržby a oprav inženýrské sítě,
- jakož i právo provádět na inženýrské síti – úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

4.3 Povinnosti oprávněného (Oprávněný)

- Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práv uvedených v odstavci 4.2. na pozemcích povinných, bude šetřit práva spoluvlastníků pozemků.
- Oprávněný se zavazuje, že pozemky uvedené v článku I. této smlouvy po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude povinným uhrazena v souladu s platnými právními předpisy. Obdobně oprávněný odstraní, případně nahradí v penězích veškerou škodu, která vznikne na majetku povinných v důsledku havárií nebo poruch vodovodního zařízení.
- Povinným bude zasláno oznámení před a po ukončení prací. Oprávněný je dále povinen oznámit příspěvkové organizaci Pardubického kraje Střední zdravotnická škola Pardubice, IČO: 00498793, se sídlem Průmyslová 395, 530 03 Pardubice, kontaktní osoba: [REDAKCE] každý vstup na pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou, a to s dostatečným předstihem.

4.4 Povinnosti spoluvlastníků (Povinných)

- zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, respektovat ochranné pásmo a umožnit oprávněnému vstup na předmětné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodního zařízení.

4.5 Úplata za zřízení služebnosti

- služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena Pardubickým krajem dle pravidel pro oceňování služebností inženýrské sítě, platných ke dni uzavření konečné smlouvy, v rozsahu skutečného zatížení dotčených pozemků na základě geometrického plánu s přičtením DPH v zákonné výši.

4.6 Doba trvání služebnosti

- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

4.7 Návrh na vklad

- právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti vkladem do katastru nemovitosti,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitosti podá Oprávněný, správní poplatky související s návrhem hradí v plném rozsahu Oprávněný.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká pro případ, že nedojde k vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo v případě, že nebudou výstavbou stavby pozemky uvedené v čl. I., odst. 1 smlouvy dotčeny. O této skutečnosti je Budoucí oprávněný povinen informovat Budoucí povinné s tím, že dnem doručení tohoto oznámení smlouva zaniká.
2. Budoucí povinné se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy zavazují o tomto převodu neprodleně informovat Budoucího oprávněného a rovněž se zavazují na tuto třetí osobu současně převést i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. V opačném případě vzniká Budoucímu oprávněnému nárok na náhradu újmy způsobené porušením této povinnosti.
3. Budoucí povinné výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby Budoucí oprávněný ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Budoucích povinných údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucích povinných v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
4. Budoucí povinné souhlasí s postoupením a převodem práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy z Budoucího oprávněného na třetí osobu, která se stane investorem (stavebníkem) a/nebo vlastníkem či provozovatelem stavby „**Zásobní řád z VVO (východního vodovodního okruhu) do Černé za Bory - vodovod**“ dle smlouvy uzavřené mezi Budoucím oprávněným a třetí osobou.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje všechny smluvní strany, nebyl-

li kontaktní údaj těchto smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pk
č. R/1160/22 ze dne 8. 8. 2022

Doložka podle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.

Vydáný předchozí písemný souhlas Správní rady Univerzity Pardubice dle § 15 odst. 1 písm. c) ze dne27. 6. 2022.....
byl oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne30. 6. 2022.....

V Pardubicích29. 08. 2022.....

.....29. 09. 2022.....
V Pardubicích dne

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický Ph.D.
hejtman
budoucí povinný

Univerzita Pardubice
prof. Ing. Libor Čapek, Ph.D.
rektor
budoucí povinný

v Pardubicích11. 10. 2022.....

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.,
Ing. Aleš Vavříčka
místopředseda představenstva
budoucí oprávněný