

SERVISNÍ SMLOUVA

na realizaci veřejné zakázky: „Výměna osobního výtahu DM Lipová“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno, Merhautova, příspěvková organizace
se sídlem: Merhautova 590/15, 613 00 Brno
zastoupený: PhDr. Marcelou Křivákovou, Ph.D., ředitelkou
IČ: 00638005


dále jen objednatel – na straně jedné


Zhotovitel:

Název: KONEKTA výtahy, a.s.
se sídlem: Cejl 825/20, 602 00 Brno
IČ: 25347195
Zastoupený: Ing. Ludmila Trojková – předsedkyně představenstva

dále jen zhotovitel – na straně druhé.

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: 
Telefon:
E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických: 
Telefon:
E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Kontaktní osoba:



2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy jsou služby (servis) vztahující se k dílu spočívajícím v rekonstrukci výtahové šachty a výtahových technologií osobního výtahu v budově domova mládeže Lipová 16, Brno („dodání plnění“ nebo „servisní práce“), a to po dobu záruční doby.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli plnění v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje plnění převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit dodáním plnění, a to ani z části, jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části plnění podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, pouze jde-li o podzhotovitele a části plnění, které účastník uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky, přičemž za jejich činnost odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Činnost podzhotovitelů je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Jakékoli využití případných podzhotovitelů je možné pouze v souladu normou ČSN 27 4002.
- 2.5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškerá ustanovení této smlouvy upravující nárok zhotovitele na úhradu prací či materiálu objednatelům jsou uplatnitelná pouze v případě, že servisní práce na základě této smlouvy nejsou kryty zárukou za jakost díla poskytovanou zhotovitelem na základě samostatné smlouvy o dílo.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je servis výtahové šachty a výtahových technologií osobního výtahu domova mládeže Lipová 16, Brno. U předmětného výtahu je zapotřebí provádět pravidelnou a preventivní údržbu, kontroly, běžné opravy, odstraňování provozních poruch po telefonním ohlášení a zjištění závad, a to včetně ohrazení a pevně zabudovaných částí a ochranných konstrukcí, periodických zkoušek a revizí výtahů v souladu platnými právními předpisy, normami dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, závaznými návody výrobců a jejich pokyny v rozsahu požadavků objednatele a případných nařízení inspekčních orgánů k odstranění rizik.
- 3.2. Předmětem díla je dodání plnění, v rámci kterého bude vybraný zhotovitel provádět:
 - 3.2.1. základní servis obsahující provedení všech poruchových oprav (včetně dodání drobných náhradních dílů a materiálu), základní preventivní údržbu spočívající v seřízení a nastavení výtahových zařízení, mazání výtahových zařízení dle mazacího plánu, provádění čištění šachetních prohlubní od provozních nečistot včetně likvidace odpadu; rozšířenou pravidelnou preventivní údržbu spočívající zejména v provádění úkonů směřujících k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahů tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtazích a zpomaloval se proces opotřebení;
 - 3.2.2. provádění veškerých úkonů dle přílohy B ČSN 27 4002, včetně úkonů, které má dle této přílohy provádět provozovatel (dále také jen „provozní prohlídka“);
 - 3.2.3. odborné prohlídky (revize) dle ČSN 27 4002 a 27 4007, prohlídky plošin;
 - 3.2.4. odborné zkoušky dle ČSN 27 4002 a 27 4007;
 - 3.2.5. účast zhotovitele při inspekčních prohlídkách dle ČSN 27 4007;
 - 3.2.6. nepřetržitý dispečink na vyproštění osob z výtahu a nepřetržitě vyprošťování osob z výtahu;
 - 3.2.7. vedení a dokladování prokazatelné dokumentace v souladu s platnou a účinnou legislativou
- 3.3. dodání plnění, v rámci kterého bude vybraný zhotovitel nad rámec činností uvedených výše v tomto bodě provádět: opravy, které svým rozsahem přesahují rámec běžných oprav poruch, tj. zejména svářečské, zednické, sklenářské, zámečnické práce, výměna nebo oprava výtahového stroje, elektromotoru, klece, nosných lan, protiváhy, vodítek, lanovnic, dveří, ohrazení šachty a strojovny, rozvaděče, hlavního a koncového vypínače a jiných součástí výtahového zařízení, při kterých je nutná demontáž, montáž;
- 3.4. opravy, které je zapotřebí provést v důsledku násilného poškození výtahu, neodborného zacházení nebo vandalismu.

4. Doba plnění

- 4.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou. Jedná se záruční servis – tedy servis po dobu platnosti záruky na dílo - po dobu 60 kalendářních měsíců. Tato smlouva zanikne uplynutím záruční doby výtahového zařízení dodaného zhotovitelem na základě smlouvy o dílo.
- 4.2. Termín zahájení plnění dle této smlouvy, tedy zahájení servisu předmětného výtahového zařízení, se sjednává na den předání příslušného výtahového zařízení po jeho dokončení objednateli dle smlouvy o dílo, s tím, že fakturace paušální ceny dle článku 5. této smlouvy bude zahájena od následujícího měsíce.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cenu díla tvoří cena za roční paušál, která byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele (dále jen „paušální cena“) a její rozpis je uveden v příloze č. 1 smlouvy.

- 5.2. Paušální cena zahrnuje zejména:

- a) Odborné prohlídky dle ČSN EN 27 4002.
- b) Pravidelnou preventivní údržbu dle ČSN EN 27 4002, včetně kompletního seřízení zařízení, jeho údržby, mazání výtahových zařízení dle mazacího plánu, včetně dodávky maziv a olejů, dále základní vyčištění stropu kabiny, dna výtahové šachty a strojovny od provozních nečistot, včetně likvidace odpadu a dále všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti a bezpečnosti výtahů tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtahu a zpomaloval se proces opotřebení.
- c) Odborné zkoušky dle ČSN EN 27 4007.
- d) Odstraňování běžných provozních poruch výtahu, odstraňování zjištěných závad a provádění drobných oprav výtahu, jejichž potřeba vyvstala při činnostech zahrnutých v paušální ceně, do 1 hodiny trvání provádění opravy dvěma pracovníky, včetně dodání drobných náhradních dílů a materiálu, nespádající do záruky, v ceně do 200 Kč bez DPH (např. drobné opravy v rámci preventivní údržby, zprovoznění výtahu po vyproštění). Nezahrnuje odstraňování poruch a opravy prováděné na základě individuálního požadavku odběratele (nejde-li o vyproštění).
- e) Nepřetržitou pohotovostní službu pro vyproštění uvízlých osob.
- f) Vyproštění uvízlých osob do 60 minut od nahlášení, 24 hodin denně, 365 dnů v roce.
- g) Poskytování součinnosti při provádění inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN EN 27 4007.
- h) Tzv. hot linku v režimu 24 hodin denně, 365 dnů v roce a to ve formě on-line call centra.
- i) Náklady na dopravu pro všechny činnosti zahrnuté v paušální platbě.
- j) Vedení a dokladování dokumentace v souladu s platnou a účinnou legislativou.

- 5.3. **Paušální cena za roční servis výtahu činí: 16.200,- Kč bez DPH,**

3.402,- DPH,

19.602,- Kč s DPH.

- 5.4 Cena díla se dále skládá z hodinové zúčtovací sazby za práce nad rámec paušální ceny a ceny dodaných náhradních dílů a materiálu.

- 5.5 **Hodinová zúčtovací sazba činí celkem: 680,- Kč bez DPH,**

142,80 DPH,

822,80 Kč s DPH.

- 5.6. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 5.7. V případě oprav prováděných nad rámec paušální ceny nebo záruky zajistí případné potřebné náhradní díly či materiál zhotovitel, a to nejvýše za cenu obvyklou v místě a čase plnění. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání příslušného náhradního dílu či materiálu, že zhotovitel dodal náhradní díl či materiál za cenu prokazatelně vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je zhotovitel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu či materiálu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy.

- 5.8. Sjednaná paušální cena i hodinová zúčtovací sazba obsahuje veškeré náklady zhotovitele (kromě dodaných náhradních dílů či materiálu), nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen v příslušném odvětví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám po celou dobu

trvání smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i vedlejší náklady a veškeré ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.

6. Platební podmínky

- 6.1. Paušální cena dle ust. čl. 5. odst. 3 této smlouvy bude fakturována čtvrtletně ve výši odpovídající 3/12 ročního paušálu. Fakturace paušální ceny bude probíhat k 10. dni měsíce následujícího po čtvrtletí, za který je paušální cena hrazena. Práce provedené nad rámec paušální ceny budou hrazeny na základě samostatného daňového dokladu ihned po provedení prací. Přílohou faktury bude montážní výkaz zhotovitele.
- 6.2. Přílohou fakturace prací a dodávek nad rámec paušální ceny bude rozpis provedených prací a dodávek, včetně specifikace časové náročnosti v hodinové zúčtovací sazbě („HZS“) a podrobného položkového rozpisu dodaných náhradních dílů nebo materiálu s uvedením jednotkových cen tak, aby objednateli byla umožněna řádná kontrola ceny náhradních dílů nebo materiálu, a dále specifikace důvodu, pro který nejsou fakturované práce či dodávky kryty zárukou zhotovitele za jakost dodaného zařízení dle smlouvy o dílo (např. zásah třetí osoby, vandalismus). V rámci HZS je zhotovitel oprávněn účtovat pouze čas pracovníků zhotovitele skutečně strávený prováděním prací v místě plnění (nikoli čas strávený cestou apod.)
- 6.3. V případě oprav prováděných nad rámec paušální ceny, které nesnesou odkladu (např. havarijní stavy, nezbytné úkony ke zprovoznění výtahu, zabezpečovací práce k odstranění bezprostředních bezpečnostních rizik) je zhotovitel oprávněn provést opravu v nezbytném rozsahu bez předchozího odsouhlasení objednatelem; při tom je zhotovitel povinen dbát na zájmy objednatele a dle okolností neprodleně informovat o prováděných opravách zástupce objednatele. V ostatních případech (plánované opravy) je zhotovitel povinen zpracovat předběžnou cenovou kalkulaci, včetně ceny náhradních dílů a materiálů, a tuto předložit k předchozímu schválení zástupci zhotovitele ve věcech technických; to platí také pro veškeré pozdější změny (navýšení ceny) oproti původní kalkulaci. V případě oprav prováděných na základě požadavku objednatele a plánovaných oprav (prací a dodávek nad rámec paušální ceny) bude podmínkou fakturace a povinnou přílohou příslušné faktury také potvrzení o převzetí provedených prací zástupcem objednatele. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto bodu nevznikne zhotoviteli právo na úhradu provedených oprav.
- 6.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.5. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. Povinnosti objednatele

- 7.1. Nejde-li o povinnosti, jejichž plnění je pro objednatele povinen zajistit zhotovitel na základě této smlouvy nebo smlouvy o dílo, je objednatel zavázán povinností vést k používání výtahu a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, jakož i dodržovat a plnit povinnosti související s provozem výtahů plynoucí z obecně závazných právních předpisů a příslušných technických norem; o takovýchto povinnostech nebo zjištění jejich porušení je zhotovitel povinen objednatele informovat a doporučit mu opatření k nápravě.
- 7.2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel v případě neplnění této povinnosti včas upozorní objednatele na závadu bezpečných přístupů v rámci provádění servisu výtahů.
- 7.3. Objednatel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu zhotovitele o všech změnách, důležitých pro plnění této smlouvy (změny názvu firmy, adresy, tel. čísla, IČ, DIČ, bankovního spojení, oprávněných osob, dat o výtahu aj.).

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen písemně bezplatně uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o všech změnách v předpisech a normách, týkajících se předmětu této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré činnosti dle této smlouvy byly prováděny v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a osobami s předepsanou kvalifikací a potřebným školením, které jsou u zhotovitele v řádném pracovním poměru. Odpovědným zástupcem za realizaci zakázky je: [REDACTED]
- 8.4 Jakoukoli změnu osob v průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen oznamovat neprodleně objednateli, přičemž musí být vždy zachována nezbytná úroveň kvalifikace těchto osob, jak byla požadována v zadávacím řízení.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele nebo majetku a zdraví třetích osob, vzniknou-li v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.6 Zhotovitel poskytne veškerou součinnost při zajištění inspekčních prohlídek, včetně jejich objednání u inspekčního orgánu ve lhůtách dle platných norem, a to po předchozí dohodě s objednatelem.
- 8.7 Každá údržba, provozní a odborné prohlídky a odborné zkoušky budou zapsány v souladu s platnými normami v příslušné dokumentaci (kniha provozních prohlídek, protokol odborných prohlídek, protokol odborných zkoušek apod.), které budou uloženy u objednatele.
- 8.8 Zhotovitel bude seznamovat objednatele bez zbytečného odkladu s výsledky odborných zkoušek, včetně návrhů na potřebné opravy nebo modernizaci pro zajištění a zlepšování bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně zachování nebo zlepšování úrovně výtahů.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele tyto servisní práce:
 - a) Pravidelné odborné prohlídky (revize) v rozsahu a s četností dle ČSN 27 4002.
 - b) Pravidelné odborné zkoušky osobního výtahu v rozsahu ČSN 27 4007.
 - c) Základní mazání výtahu dle technických podmínek výrobce.
 - d) Čištění dna výtahové šachty.
 - e) Vyproštění osob z klece výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku, dle ČSN 27 4002
 - f) Drobné opravy výtahu (poruchy) na telefonní objednávku v době po-ne a o svátcích od 6,00 do 22,00 hod. bez příplatku.
 - g) Odstranění poruch - nástup na opravu nejpozději do 6 hodin od nahlášení na dispečink zhotovitele; hodiny v době od 22,00 do 6,00 hod. a dny pracovního klidu se do této lhůty nezapočítávají.
 - h) Opravy výtahu po revizi a po odborných zkouškách.
 - i) Podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně, na základě písemné objednávky.

9. Záruční podmínky

- 9.1. V případě záručních oprav na základě smlouvy o dílo se délka záruky a záruční podmínky řídí smlouvou o dílo. Na práce nebo dodávky poskytnuté na základě této smlouvy, které byly poskytnuty zhotovitelem jako mimozáruční opravy, poskytuje zhotovitel záruku odpovídající celkové záruční době příslušného servisovaného zařízení dle smlouvy o dílo.
- 9.2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neoprávněnou manipulací s výtahem nebo opravou či údržbou výtahu provedenou bez předchozího souhlasu zhotovitele jinou osobou než zhotovitelem, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za stav a následky v případě zásahů do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 19/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za způsobenou škodu, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí být nejméně ve výši 5.000.000 Kč.

11. Sankce

- 11.1. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.2. V případě, že dojde k porušení povinnosti zhotovitele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 11.3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění poruchy nebo vyproštění osob podle ust. čl. 8. odst. 9, písm. e) a g) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 11.4. V případě porušení jakékoliv další povinnosti zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 11.5. V případě, že bude objednateli orgánem veřejné moci uložena pokuta nebo jiná sankce v souvislosti porušením povinnosti, jejichž řádné plnění mělo být zajištěno zhotovitelem na základě této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškerou újmu související s uloženou sankcí, včetně náhrady škody, nejméně ve výši odpovídající částce uložené pokuty.
- 11.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 11.8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 7 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s nástupem na servisní zásah k odstranění poruchy po dobu delší než 5 kalendářních dní,
 - prodlení zhotovitele s nástupem k vyproštění osob z klece výtahu po dobu delší než 3 hodiny,
 - opakované nedodržení termínů či kvality služeb dle této smlouvy zhotovitelem,
 - opakované prodlení zhotovitele s nástupem na servisní zásah k odstranění poruchy,
 - neuzavření či neplatné pojištění odpovědnosti zhotovitele v průběhu trvání této smlouvy,
 - prodlení objednatele s úhradou oprávněně vyúčtované a řádně vyfakturované ceny za provedení služby po dobu delší než 45 kalendářních dnů.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

- 13.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- o Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - o Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - o Úmluva č. 29 o nucené práci
 - o Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - o Úmluva č. 138 o minimálním věku

- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí.
- 13.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 13.4 Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 13.5 Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 13.6 Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Prodávající se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatel uplatněna sankce ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

- předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Zhotovitel výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.
- 14.2. Veškerá jednání s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedoručí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.11. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.12. Zhotovitel je povinen uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s realizací této smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci objednateli nebo kontrolním orgánům po dobu deseti let od jejich vzniku.
- 14.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.14. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 14.16. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Rozpis paušální ceny

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Brně dne 18.10.2022



zastoupený
PhDr. Marcelou Křivákovou, Ph.D.,
ředitelkou

V Brně
dne 26.09.2022

