

# SMLOUVA O DÍLO

je uzavřena dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

## 1. Smluvní strany

Objednatel:

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno, Merhautova, příspěvková organizace  
se sídlem: Merhautova 590/15, 613 00 Brno  
zastoupený: PhDr. Marcelou Křivákovou, Ph.D., ředitelkou  
IČ: 00638005




*dále jen objednatel – na straně jedné*




Zhotovitel:

Název: KONEKTA výtahy, a.s.  
se sídlem: Cejl 825/20, 602 00 Brno  
IČ: 25347195  
Zastoupený: Ing. Ludmila Trojková – předsedkyně představenstva

*dále jen zhotovitel – na straně druhé.*

### Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:   
Telefon:   
E-mail: 

Oprávněn jednat ve věcech technických:   
Telefon:   
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

### Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Kontaktní osoba:



Ve věcech technických: 

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky vítězného dodavatele předložená v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna osobního výtahu DM Lipová“. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži osobního výtahu v domově mládeže Lipová 16 v souladu se zadávací dokumentací, Brno výměnou za původní výtah včetně provedení souvisejících stavebních prací v rozsahu dle dodávané technologie včetně uvedení výtahu do řádného provozu. Jednotlivá ustanovení Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami zadávacího řízení zakázky.

2.2 Dílo bude provedeno v rozsahu podle:

- a) Technické specifikace, která byla součástí zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku;
- b) Podmínek pro provedení díla stanovených předanou technickou specifikací od Objednatele v rámci zadávacího řízení;
- c) Obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

Zhotovitel prohlašuje že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil, a má je k dispozici.

2.3 Zhotovitel se zavazuje jako součást realizace díla dále zajistit a provést na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

- a) Dodávku osobního výtahu do objektu domova mládeže Lipová 16, Brno;
- b) Zpracování dílenské dokumentace realizace výtahu v rozsahu nutném pro realizaci díla dle podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy;
- c) Provést:
  - nezbytné stavební úpravy výtahové šachty a strojovny výtahu;
  - demontáž a ekologickou likvidaci stávajícího výtahu v rozsahu zadávací dokumentace;
  - materiálové zajištění a montáž nového zařízení výtahu;
  - přívod el. energie z rozvodny do strojovny výtahu, vč. platné revize;
  - další doklady nutné k zabezpečení bezpečného provozu výtahu.
- d) provedení všech opatření organizačního a montážně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně kompletního zajištění zařízení objektu realizace;
- e) pořízení řádné fotodokumentace provádění díla;
- f) zpracování rizik BOZP;
- g) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení příslušných protokolů potřebných pro řádné provedení a užívání díla;
- h) nakládání a zbavení se veškerého odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy;
- i) demontáž a odvoz stávající technologie výtahu, včetně likvidace;
- j) všechny nezbytné stavební a konstrukční úpravy pro instalaci nového výtahu;
- k) instalace technologie nového výtahu;
- l) odzkoušení a předání nového výtahu objednateli včetně všech dokumentů, zkoušek a revizí a zaškolení obsluhy;
- m) zabezpečení veškerých vyjádření a povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení díla v souladu s obecně platnými normativy;
- n) uvedení prostor dotčených instalací výtahu do původního stavu po dokončení díla;
- o) dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla a denní úklid staveniště.

2.4 Předmět díla zahrnuje rovněž závazek zhotovitele provést před konečným návrhem technického řešení technologie výtahu své vlastní měření všech rozměrů/svislosti a výsledný návrh svému zaměření přizpůsobí. Případné nutné zásahy do stávajících konstrukcí objektu nutno konzultovat s objednatelem.

2.5 Dílem se mimo činnosti a dodávky výslovně uvedené v této smlouvě rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádné provedení díla (např.: inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé montáže.

2.6 V případě, že práce budou prováděny mimo prázdniny, zajistí zhotovitel během realizace maximální omezení prašnosti a hluchnosti při provádění bouracích a stavebně-montážních prací. Práce budou prováděny v době od 7,00 do 16,30 h. V období konání maturitních a přijímacích zkoušek, absolutorii apod. budou hlučné práce prováděny pouze po konzultaci s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje

respektovat požadavky objednatele jako provozovatele s ohledem na zabezpečení řádného chodu školy a domova mládeže.

- 2.7 Součástí díla je také instalace přístupového systému, napojení interkomu a instalace reproduktorů ve smyslu technické specifikace. Čtečky a další komponenty přístupového systému zajistí objednatel. Dále také označení číslem nástupní stanice (číslo patra) a upozornění, že se nejedná o evakuační výtah.
- 2.8 Dílo zahrnuje předání provozní dokumentace a dokladů:
- a) očíslovaný seznam předávané dokumentace;
  - b) provozní a technická dokumentace výtahu;
  - c) v případě změny díla dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou zhotovitelem dle zásad stavebního zákona a příslušných vyhlášek, ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě na datových nosičích (textová část ve formátu \*.doc, kompatibilní s MS WORD, výkresová část ve formátu \*.dwg a \*.pdf);
  - d) doklad o všech předepsaných zkouškách a splnění platných norem;
  - e) prohlášení dodavatele, že stavba dosahuje předepsaných technických parametrů;
  - f) všechny potřebné certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité výrobky a zařízení;
  - g) revizní zprávy prosté vad od osob s odbornou způsobilostí (platným oprávněním);
  - h) fotodokumentaci pořízenou při provádění díla, a to zejména prací, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými,
  - i) montážní deník;
  - j) doklady a dokumentaci o náležitém uložení odpadu vzniklého ze stavební a montážní činnosti dle této smlouvy ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, dokumentaci požární ochrany na podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností koncovým uživatelem vypracované odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany nebo technikem požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., (o požární ochraně) v platném znění a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., § 27 (o požární prevenci) v platném znění, a to v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči informací;
  - k) kontakt pro uplatnění reklamací, servis a poruchovou službu;
  - l) popřípadě další doklady, které vyžádal objednatel, formou zápisu do montážního deníku v minimálním předstihu 30 kalendářních dnů.

Pokud dokumentace a doklady dle odst. a) až j) nebudou předloženy, bude objednatel považovat dílo za nezpůsobilé předání.

- 2.9 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, technické specifikaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

### 3. Účel smlouvy

- 3.1 Účelem této smlouvy je výměna původního osobního výtahu v objektu domova mládeže za nový, navýšení počtu nástupních míst a jeho zprovoznění.

### 4. Termín a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít místo plnění (staveniště) po nabytí účinnosti této smlouvy a na základě výzvy objednatele maximálně do 70 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- Zhotovitel oznámí přesný termín zahájení prací na objektu realizace a zahájení odstávky výtahu min. 14 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí objektu realizace.
- 4.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 14 dnů ode dne předání objektu realizace. Protokol o předání a převzetí objektu realizace podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí montážního deníku.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo řádně do 15 kalendářních týdnů od podpisu smlouvy.
- 4.5 Okamžikem protokolárního převzetí předmětu plnění přechází na objednatele vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí škody na předmětu plnění. Objednatel není povinen převzít předmět plnění či jeho část, která je poškozená či která jinak nesplňuje podmínky této smlouvy, zejména pak jakost předmětu plnění.
- 4.6 Termíny plnění díla lze prodloužit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že nastanou skutečnosti, které nebylo objektivně možné v době uzavření této smlouvy předvídat a které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele. Objednatel si dále vyhrazuje právo posunutí termínů plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení díla.
- 4.7 Místem plnění díla je pracoviště objednatele – Domov mládeže, Lipová 231/16, 602 00 Brno.

## 5. Cena za dílo

### 5.1. Cena se sjednává na částku 1.120.480,- Kč bez DPH.

- 5.2 Ke sjednané ceně bez DPH uvedené v tomto článku smlouvy bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3 Cena uvedená v čl. 5.1 smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 5.4 Zhotovitel má dle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí cenu za dílo jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (faktury).
- 6.2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené dodavatelem nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.
- 6.5. Objednatel může uhradit fakturu před lhůtou splatnosti.
- 6.6. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a ZDPH a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ, číslo účtu,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- výši ceny bez daně celkem,
  - sazbu daně,
  - výši daně celkem,
  - cenu celkem včetně daně.
- 6.7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
- 6.8. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

## 7. Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v souladu s odsouhlaseným harmonogramem. Harmonogram bude předložen Zhotovitelem nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou, odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Při provádění díla je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 7.2 Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 7.3 Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
- 7.5 Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN (české technické normy) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 7.7 Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
- 7.8 V případě, že dílo bude realizováno za plného provozu školy a domova mládeže, nesmí ovlivnit jejich provoz a musí respektovat provozní specifika. V době maturit, absolutorii a přijímacích zkoušek nesmí být prováděny hlučné práce ani jiné práce, které by rušily průběh zkoušek. Doprava související s montáží nesmí ovlivnit průjezdnost uvnitř areálu.
- 7.9 Dílo bude provedeno v souladu s následujícími provozně-technickými požadavky a v souladu s ostatními požadavky uvedenými v technické specifikaci, která byla přílohou zadávacích podmínek:
- V případě provádění díla za provozu je požadováno zajištění bezpečnosti při užívání budovy žáky a studenty školy, zaměstnanci a třetími osobami během provádění díla.
  - Objekt realizace bude vymezen samostatně v každém podlaží a zabezpečen proti neoprávněnému vniknutí. Rozsah objektu realizace včetně napojení na zdroj vody a el. energie bude upřesněn předávacím protokolem objektu realizace.
  - Přísun materiálu do objektu realizace je umožněn zadním vjezdem a nákladním výtahem. V nejnutnějších případech je možné využít vstup z ulice Lipové. V tomto případě je třeba dbát zvýšené pozornosti kvůli pohybu osob a dále zabránit poškození komunikace. Každodenní úklid těchto prostor v průběhu stavby zajistí dodavatel stavby na své náklady.

- Pracovní doba na objektu realizace bude probíhat nejdříve od 7:00 hod a nejpozději do 16:30 hod. Pokud nebude docházet k zvýšené hlučnosti nebo prašnosti, může být se zástupcem dodavatele dohodnuto přiměřené prodloužení této doby.
  - Demontovaný materiál je až do jeho případné likvidace majetkem objednatele, pokud se nejedná o odpad, který se likviduje ve zvláštním režimu. Jedná-li se o stavební konstrukce nebo prvky, které lze využít pro pozdější využití objednatele, je zhotovitel povinen provést demontáž dle požadavku zástupce objednatele nebo tak, aby bylo zaručeno maximální využití demontované konstrukce, případně přesunout demontovaný materiál na určené místo.
  - Zhotovitel zajistí respektování podmínek všemi svými pracovníky, včetně poddodavatelů.
- 7.10 Vstup na pracoviště bude specifikován při předání místa plnění.
- 7.11 Prostory, které bude zhotovitel při realizaci díla používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
- Zhotovitel je původcem odpadů vznikajících při jeho činnosti při plnění předmětu díla.
  - Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost místa plnění z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
    - zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
    - plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
    - odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
  - Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet v místě plnění, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu v místě prováděných prací.
- 7.12 O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 7.13 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli ke splnění díla součinnost potřebnou k realizaci předmětu smlouvy. Pokud objednatel neposkytne dohodnutou součinnost, má zhotovitel právo požadovat na objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.
- 7.14 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškeré podklady a informace nezbytné k provedení díla.
- 7.15 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
- 7.16 Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
- 7.17 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že se na plnění z této smlouvy podílejí zodpovědné osoby (nebo schválení náhradníci), které uvedl v rámci prokázání kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena.
- 7.18 Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2589 Sb., OZ sjednaly, že zhotovitel je oprávněn k plnění této smlouvy použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavatelí. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 7.19 Všechna data, ať už v jakékoliv podobě a jejich hmotné nosiče, která vznikla či vzniknou při provádění díla dle této smlouvy jsou výlučným vlastnictvím objednatele. Nejpozději do 15 pracovních dnů od

doručení žádosti objednatele nebo od ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen tato data a jejich nosiče objednateli předat.

- 7.20 Zhotovitel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu pro realizaci díla objednatelem pro jiné účely, než je provedení díla dle této smlouvy.
- 7.21 Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při plnění povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ, zejména k poskytnutí informací, jejichž zveřejnění ukládá § 219 ZZVZ.
- 7.22 Veškerá dokumentace k dílu musí být minimálně v elektronické podobě plně kompatibilní s MS Office či PDF formátem. Dokumentace musí být v českém jazyce.
- 7.23 Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodluhuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 7.24 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 7.25 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.

## 8. Převzetí díla

- 8.1 Předmět díla bude zhotovitelem předán v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4 smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen minimálně 10 kalendářních dnů předem písemně oznámit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení písemně sdělí zhotoviteli datum a hodinu předání díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí díla a jeho včasnost nese zhotovitel.
- 8.3 Dílo se považuje za provedené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebránících užívání. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení objektu realizace, datum ukončení záruky. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla.  
Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Sepsání a podpis písemného protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění. Po provedené prohlídce bude dílo:
  - objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 8.4 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 8.5 Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je: Domov mládeže Lipová 231/16, Brno.

## 9. Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění

- 9.1 Zhotovitel přijímá záruku za jakost provedených montážních prací po dobu 60 měsíců a záruku za jakost výrobků či technologií zabudovaných do stavby po dobu 24 měsíců od předání a převzetí

konečného díla nebo ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla uvedené v předávacím protokolu.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 9.2 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 9.3 Reklamacce se uplatňují písemně. Součástí předávací dokumentace bude kontakt (mail, telefon) určený pro podání reklamacce.
- 9.4 Objednatel je povinen uplatnit zjištěné vady zboží u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Dnem nahlášení vady je den, kdy zhotovitel obdržel oznámení zjištěných vad.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do 12 hodin od oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadu havarijní je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 48 hodin od započetí prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.6 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 9.7 Objednateli náleží právo volby mezi nároky z vad dodaného plnění, přičemž je oprávněn po zhotoviteli:
- nárokovat dodání chybějícího plnění;
  - nárokovat odstranění vad opravou plnění;
  - nárokovat dodání náhradního zboží za vadné plnění;
  - nárokovat slevu z ceny v rozsahu vadného či nedodaného plnění;
  - odstoupit od této smlouvy, bude-li se jednat o podstatnou vadu plnění.
- 9.8 O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 9.9 Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 10.2 Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit skutečná škoda a případný ušlý zisk.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to nejméně ve výši ceny díla v Kč bez DPH dle čl. 5 této smlouvy, coby minimálního limitu pojistné částky. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii nebo pojistný certifikát) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.



## 11. Ochrana důvěrných informací

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a zaměstnanci poddodavatelů nebudou neoprávněně a mimo smluvní ujednání nakládat s osobními a citlivými osobními údaji, se kterými přijdou v rámci plnění předmětu smlouvy do styku, nebudou zcizovat a zpřístupňovat informace o činnosti, systému řízení a kontroly, které se vztahují k objednateli. Stejně tak zachovávají mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při své činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy a nebudou vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je odpovědný i za zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně nebo osobám, které nejsou zainteresovány na výkonu předmětu činnosti této smlouvy z nedbalosti.
- 11.3 Zhotovitel ani jeho zaměstnanci nesmí bez vědomí a prokazatelného souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie dat včetně testovacích dat a informací, k nimž získají přístup na základě plnění předmětu smlouvy. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, není tímto ustanovením dotčena.
- 11.4 Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou;
  - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti objednatele;
  - veškeré další informace, které budou objednatelem či zhotovitelem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ.
- Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku se nevztahuje na informace:
- které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany zhotovitele;
  - u nichž je zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele;
  - které budou zhotoviteli po uzavření této smlouvy sděleny bez povinnosti mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána;
  - jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- Zhotovitel je povinen neveřejné informace užít pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.
- 11.5 Za prokázané porušení povinností souvisejících s ochranou důvěrných informací dle smlouvy má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
- 11.6 Zhotovitel je povinen dodržovat zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem nebo se souhlasem nositele osobních práv.
- 11.7 Zhotovitel seznámí se zněním smlouvy všechny své zaměstnance, kteří získají nebo mohou získat přístup k informacím objednatele.
- 11.8 Objednatel má právo provést kontrolu znalosti textu uvedeného v tomto bodě a rovněž má právo odmítnout přístup k informacím a informačním zařízením zaměstnancům zhotovitele, kteří neprokáží potřebné znalosti nebo jejichž chování bude v rozporu s předmětem této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, aniž by to zhotovitelem bylo považováno za porušení potřebné součinnosti ze strany objednatele.

## 12. Smluvní pokuty

- 12.1 V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 12.2 Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla dle článku 4 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

- 12.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 9.5 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 12.4 V případě prodlení objednatele s platbou ceny za dílo bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předložením pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám čl. 10.5 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost zachovávat mlčenlivost, nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace nebo podniknout veškeré nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací dle této smlouvy nebo zhotovitel v rozporu s článkem 11 této smlouvy poruší zákon č. 110/2019 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 12.7 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 12.8 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné smluvní straně.
- 12.9 Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
- 12.10 Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
- 12.11 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.12 Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.13 Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

### 13. Zánik závazků

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
  - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, pokud bude zhotovitel v insolvenčním řízení bude rozhodnuto o jeho úpadku nebo bude-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy, a to pokud se objednatel zpozdí o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem 6.7 této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve sjednané výši.
- 13.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 14 kalendářních dnů z důvodu na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;

- c) zpoždění s plněním jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou i přes opakované upozornění objednatelem o více než 10 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli i přes opakované upozornění provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s technickou specifikací;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) provede změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikační předpoklady na realizaci díla v rámci výběrového řízení bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  - h) zhotovitel neprokáže, že má platně uzavřenou pojistnou smlouvu na celou dobu realizace díla dle čl. 9.5 smlouvy, a to do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.5 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, na jehož základě od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 13.6 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem dle článku 13.3 nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny dle čl. 5 této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatí. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 13.7 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele specifikovaného v čl. 13.3 je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se touto smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
- 13.8 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 13.9 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
- 13.10 Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

#### **14. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

- 14.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se,
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat,
  - Úmluva č. 29 o nucené práci,
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku,
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce,
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování,
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání,
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí.

- 14.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 14.4 Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 14.5 Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 14.6 Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nespĺňují výše uvedená nařizení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Prodávající se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatel uplatněna sankce ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

## 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Zhotovitel výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.
- 15.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí v případě, bude-li smlouva uzavřena pouze elektronicky za použití zaručených elektronických podpisů jednajících osob.
- 15.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.4 Zhotovitel se se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel v souvislosti s plněním smlouvy.
- 15.5 Změny této smlouvy lze činit pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu, změny či doplňku této smlouvy, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.6 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory budou řešit přednostně smírnou cestou, případně budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatel. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 15.7 V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá původnímu ustanovení a této smlouvě jako celku.

### 15.8 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Návrh dodávaného výtahu a řešení realizace (zpracuje zhotovitel jako součást nabídky v zadávacím řízení) – navržené řešení musí jednoznačně a prokazatelně odpovídat požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci.

Příloha č. 2 – Přehled realizovaných zakázek


Příloha č. 3 - Časový harmonogram postupu prací

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

15.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

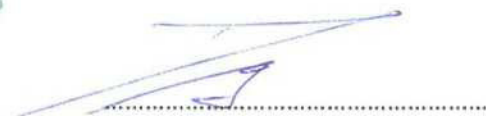
V Brně dne 12.10.2022

V Brně  
dne 26.09.2022

**Střední zdravotnická škola a  
Vyšší odborná škola zdravotnická**  
Brno, Merhautova,  
příspěvková organizace   
Merhautova 15, 613 00 Brno  
IČ: 005 38 005



objednatel  
zastoupený  
PhDr. Marcelou Křivákovou, Ph.D.,  
ředitelkou



dodavatel  
Jaroslav Dvořáček