

## Smlouva o výpůjčce hrobky

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

### **Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace**

Pobřežní 72/339,186 00 Praha 8 IČO: 45245801 DIČ: CZ45245801

zastoupená Mgr. Martinem Červeným, ředitelem (**dále jen "půjčite!"**)

a

### **Městská část Praha 3**

Havlíčkovo náměstí 700/9,130 00 Praha 3 IČO: 00063517 DIČ:

CZ00063517

zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou (**dále jen "vypůjčitel"**)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy zřízenou za účelem provozování komplexních služeb souvisejících se správou a provozem pražských pohřebišť. Půjčitel prohlašuje, že má ve své svěřené správě hrobku na hřbitově OLŠANY 006 v oddělení 7a č. hrobu 16-0017 (dále jen „**hrobka**“)/ která je majetkem hlavního města Prahy.
2. Vypůjčitel je městskou částí hlavního města Prahy. Vypůjčitel prohlašuje, že má zájem o to, aby mu hrobka v souladu s ust. 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, byla přenechána k dočasnému bezplatnému užívání a mohla jím být využívána k plnění povinností uložených vypůjčiteli v ust. § 5 zákona č. 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obecní pohřby**“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Půjčitel půjčuje vypůjčiteli za podmínek uvedených v této smlouvě k bezplatnému užívání hrobku za účelem pohřbívání v rámci obecních pohřbů.
2. Hodnota hrobky je znaleckým posudkem č. 121/8/2022 vyhotoveným znalcem [REDACTED], vyhotoveným dne 26. 8. 2022 stanovena na 56 828,-Kč (slovy: padesátšesttisícosmsetdvacetosm korun českých).
3. Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou od 1.10.2022 do 1.10.2042.
4. Vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se stavem hrobky se dostatečně seznámil a hrobku od půjčitele přebírá ve stavu, který vyplývá z přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Obvyklé náklady na údržbu hrobky nese vypůjčitel.

6. Současně s touto smlouvou se smluvní strany zavazují na dobu trvání výpůjčky uzavřít nájemní smlouvu k hrobovému místu na hřbitově OLŠANY 006 v oddělení 7a č. hrobu 16-0017, na němž se nachází hrobka (dále jen „nájemní smlouva“).

### III. Zánik výpůjčky

1. Výpůjčka zanikne
  - a. uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
  - b. zánikem nájemní smlouvy,
  - c. písemnou výpovědí ze strany jednoho z účastníků. Pro tento případ se stanoví výpovědní lhůta v délce trvání 6 měsíců, tato lhůta počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.

O vrácení hrobky půjčiteli bude pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Podpisem protokolu dle předchozí věty oběma smluvními stranami přechází nebezpečí škody na hrobce a/nebo nebezpečí jejího zničení či znehodnocení na půjčitele.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Před vrácením hrobky půjčiteli zdokumentuje vypůjčitel za osobní účasti půjčitele stav hrobky a následně předá jedno vyhotovení fotodokumentace a dalších případných písemných podkladů souvisejících s předáním a převzetím hrobky půjčiteli a sám si jedno vyhotovení ponechá. Obsahem fotodokumentace a dalších případných písemných podkladů souvisejících s předáním a převzetím hrobky dle předchozí věty bude mimo jiné i vyobrazení a popis případných odchylek stavu hrobky od stavu vyplývajícího z fotodokumentace, která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy, pokud nějaké takové budou.
2. Vypůjčitel má sjednané odpovídající pojištění majetku a odpovědnosti za újmu u pojišťovny Pojišťovna VZP, a.s., IČO: 27116913, se sídlem Lazarská 1718/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, které zahrnuje mimo jiné též škodové pojištění pro případ vandalismu a škodové pojištění odpovědnosti za újmu na užívaných věcech. Toto pojištění bude mít vypůjčitel sjednané po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které vzniknou na hrobce, nikoliv však za škody, které vzniknou nezávisle na jeho vůli (tzv. vyšší moc). Tato odpovědnost vzniká vypůjčiteli nabytím účinnosti této smlouvy a trvá do podpisu protokolu o vrácení hrobky půjčiteli v souladu s čl. III odst. 1 této smlouvy oběma smluvními stranami nebo do okamžiku svěřením hrobky do správy vypůjčitele. Dojde-li na hrobce v době trvání této výpůjčky ke škodám, znehodnocení, zkáze nebo ztrátě, na jejichž náhradu se vztahuje pojištění vypůjčitele dle předchozího odstavce této smlouvy, vyplatí vypůjčitel příslušnou náhradu půjčiteli bezodkladně poté, co mu ji proplatí pojišťovna. V takovém případě půjčitel zajistí bezodkladnou opravu hrobky.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel prohlašuje, že byly na jeho straně splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy a její znění bylo schváleno Radou městské části Praha 3 usnesením č. 648 ze dne 5. 9. 2022.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv městské části Praha 3 a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění (občanský zákoník).
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádné skutečnosti ve smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zveřejnění a užití bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1: Popis a fotodokumentace současného stavu a umístění hrobky.

V Praze dne