

Smlouva o dílo č. 051-A/16

Smluvní strany:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená: JUDr. Jiřím Malým, ředitelem

IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: TREPART s.r.o.

se sídlem: Pištěkova 782/3, Praha 4, 149 00

zastoupená: Jiřím Křemenákem a Pavlem Pátkem, jednatelem společnosti

IČ: 259 17 838

DIČ: CZ 259 17 838

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná ve veřejném seznamu a sbírce listin spis. zn.:C 206689, vedená u Městského soudu v Praze
plátce/neplátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „SoD“).

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a podle § 18 odst. 5 téhož zákona, zahájilo řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Opravy a restaurování fasády vnitřního dvora budovy Viola, Národní 1011/7, Praha 1“.

a

TREPART s.r.o. podala nabídku ze dne 16.6.2016, která byla v souladu s požadavky zadavatele/objednatele, dohodly se smluvní strany na uzavření této SoD.

Čl. 2 Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Dílo bude provedeno z důvodu dokončení stavebních úprav přízemí a suterénních prostor budovy Viola, Národní 1011, Praha 1, které byly započaty v roce 2013. Nyní přistupujeme k opravám fasády stávajícího vnitřního dvora.
- 2.2 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „**Opravy a restaurování fasády vnitřního dvora budovy Viola, Národní 1011/7, Praha 1**“, (dále jen „dílo“).
- 2.3 Bude provedena oprava degradované fasády Viola dle zprávy o výsledcích restaurátorského průzkumu z května 2013, která byla přílohou výzvy k podání nabídky, a dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této SoD a je její nedílnou součástí. Před započítáním prací, bude zpracován a zhotovitelem předložen konkrétní restaurátorský záměr (způsob čištění, sanace a technologie nanášení nových nátěrů), stávající ochranný systém proti ptákům je nutno zachovat. Práce na lešení budou zčásti přístupné z vetknutých konzol nad prostorem divadla Viola, zhotovitel proto zajistí ochranu střechy divadla před proražením a překrytí vzduchotechnických jednotek. Posudek nosnosti konzol bude přiložen ke stavebnímu deníku. Lešení bude naváženo z Národní třídy, proto je nutné tyto příslušnosti provádět v hodinách pracovního klidu.
- 2.4 Předmět díla je vymezen cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 16.6.2016, která je přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že upozornil objednatele na veškeré nejasnosti, rozpory nebo chyby ve výkazu výměr a položkovém soupisu prací, které v rámci své odbornosti musel zjistit.
- 2.6 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů vyplývajících z projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.
- 2.7 Objednatel je oprávněn požadovat prostřednictvím oprávněného zástupce objednatele dle čl. 16 odst. 16.1 této SoD, aniž by učinil tuto SoD neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této SoD budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k SoD. Změnu díla může objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
 - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
 - pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v projektu a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla.
- 2.8 Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto SoD a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

- 2.9 Jakékoliv změny díla podle odstavce 2.7 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna SoD sjednána v souladu s touto SoD.
- 2.10 Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami závazného stanoviska odboru památkové péče MHMP pod č. j. S-MHMP 1 006 864/2013 ze dne 9.12.2013, vydaného místně příslušným odborem výstavby, které převzal před podpisem této SoD s odsouhlasenou barevností Herbocolor.
Zhotovitel se zavazuje provést dílo jménem a na vlastní nebezpečí.
- 2.11 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této SoD.

Čl. 3 Místo plnění

Místem plnění je budova 1011/7, která je součástí pozemku p. č. 278, k. ú. Staré Město, obec Praha, zapsané na LV č. 133 vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na adrese Národní 1011/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

Čl. 4 Doba plnění

- 4.1 Dílo specifikované v článku 2 této SoD se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

zahájení prací: 27. červen 2016

dokončení a předání díla: do 11-ti týdnů, v závislosti na množství trhlin a technologických lhůtách

Postup zhotovování díla, jednotlivých etap, bude uveden v harmonogramu, který ke dni podpisu této SoD zpracoval zhotovitel a projednal s objednatelem. Harmonogram provádění díla bude konzultován s nájemcem přízemí budovy, kdy hlučnější práce budou naplánovány na víkendové dny. Harmonogram provádění díla bude přílohou č. 2 této SoD.

- 4.2 Termin dokončení díla dle odst. 4.1 je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu dle této SoD.
- 4.3 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

Čl. 5 Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně plnění předmětu smlouvy, která činí 1 221 587,- Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % činí 256 533,27 Kč. Celková nabídková cena za plnění činí 1 478 120,27 Kč včetně DPH.

Ceny uvedené v tomto odstavci jsou cenami nejvýše přípustnými za provedení díla. Jsou neměnné po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou s výjimkou případu, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se ceny za provedení díla upravují dle příslušné sazby DPH, na základě písemného dodatku, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy v době zdanitelného plnění. Pro stanovení výši ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Cena je stanovena na základě výkazu výměr. Cena zahrnuje i práce neuvedené ve výkazu výměr, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých dodavatel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje také náklady na:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně mobilního WC
- zajištění bezpečnosti a hygieny práce,
- práce na fasádě dvora za plného provozu objektu, bude umožněn přístup do zadních prostor budovy
- ochranu střechy divadla a překrytí vzduchotechnických jednotek pod lešením na konzolách
- likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
- zajištění všech nezbytných zkoušek
- zpracování závěrečné restaurátorské zprávy

v členění dle položkového rozpočtu:

(dle nabídkového rozpočtu):

Cena bez DPH			1 221 587,- Kč
DPH		21%	256 533,27 Kč
Cena včetně DPH			1 478 120,27 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

- 5.2 Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky), který tvoří nedílnou součást této SoD jako její příloha č. 1.
- 5.3 Takto dohodnutá cena je cenou konečnou a maximální a zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle této SoD. Jedná se zejména o náklady na nákup stavebních materiálů a hmot, dopravu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, provozování a demontáž staveniště, výrobní režii, a dále náklady na provozní a komplexní zkoušky, náklady na likvidaci případného vybouraného materiálu a jeho úklidu, odstranění reklamovaných vad a další veškeré náklady na splnění všech závazků stanovených ostatními články SoD a veškeré nutné náklady na realizaci díla. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.

- 5.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této SoD.
- 5.5 Nastane-li změna díla podle ustanovení čl. 2 odst. 2.7 této SoD vyžádaná zástupcem objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektu, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny, tzv. změnový list a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen změnové listy vzestupně číslovat a vypracovávat je po jednotlivých ucelených částech tak, jak postupně na stavbě vznikají. Postup ocenění změn je následující:
- 5.5.1 Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této SoD. V případě, že ve výkazu výměr takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací URS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele. Pokud nebude možno provést kalkulaci ceny podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této SoD ani dle ceníků stavebních prací URS, bude nacenění prací provedeno na základě stanovení individuální ceny.
- 5.5.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví změnový list, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny (příp. konečný termín) výstavby bude dodržen.
- 5.5.3 Objednatel připravený změnový list podle těchto pravidel odsouhlasí či opraví a to do 3 dnů ode dne jeho předložení.
- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s ustanoveními čl. 2 odst. 2.9 této SoD.
- 5.7 Objednatel má právo pozastavit stavbu po dobu, než zhotovitel předloží k odsouhlasení změnový list vypracovaný dle odst. 5.5 tohoto článku, a to za předpokladu, že doba na jeho vypracování překročila 21 dnů od prokazatelného vzniku požadavku na změnu díla. Za prokazatelný vznik požadavku na změnu díla se považuje zápis do stavebního deníku s uvedením požadavku na vypracování změnového listu s tím, že doba, po kterou byla stavba pozastavena, nemá vliv na termín dokončení díla.
- 5.8 Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 5.9 Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 5.5 tohoto článku.

Čl. 6 Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla.
- 6.2 Dohodnutá cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 6.2 Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vyhotovené

zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací a dodávek oprávněně osobě objednatele (dále jen „TDI“) k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného měsíce. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Pokud TDI neodsouhlasí předložený soupis prací, musí být tento soupis prací předložen do 3 dnů zástupcům obou stran ve věcech smluvních.

6.3 Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z oceněného položkového soupisu prací a dodávek, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této SoD.

Soupis skutečně provedených prací musí obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1),
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky),
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky),
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s touto přesností korespondovat s položkovým rozpočtem, který je uveden v příloze č. 1 této SoD.

6.4 Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo SoD objednatele,
- číslo faktury,
- den splatnosti faktury,
- označení díla, v souladu s ustanovením čl. 2. této SoD.

V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený TDI.

6.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6.3 a 6.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo zanikla-li zhotoviteli odpovědnosti za vadu z jiného důvodu, předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku.

6.6 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto SoD práce, práce provádí v rozporu s projektem nebo touto SoD, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

6.7 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví SoD. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

6.8 Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury do výše 90% ceny díla dle čl. 5 odst. 5.1 této SoD. Zbývajících 10% ceny díla bude fakturováno až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků.

- 6.9 Dle § 92e), v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 7 Povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP pod č. j. S-MHMP 1 006 864/2013 s odsouhlasením barevnosti fasády nejpozději při podpisu SoD.
- 7.2 Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem, součástí předání staveniště budou předána napojovací místa pro samostatné odběry energií, které budou vyúčtovány zhotoviteli způsobem dohodnutým při předání staveniště. Při předání staveniště budou objednatelem předány veškeré potřebné podklady, pokud nebude dohodnuto v den předání staveniště jinak. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O určení místa staveniště jakož i krátkodobé skládky materiálu a stavební suti bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 7.3 Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v rozsahu vyplývajícím z projektu, a technický dozor objednatele (dále jen „TDI“). Jména osob oprávněných k výkonu autorského a technického dozoru sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku.
- 7.4 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby objednatele, TDI nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 7.5 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDI tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 7.6 TDI má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této SoD. TDI má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektu a této SoD. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:
- jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této SoD nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele nebo pokud je prováděno v rozporu s touto SoD, technickými normami nebo právními předpisy.
- 7.7 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

- 7.8 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

Čl. 8

Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této SoD provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu dle čl. 2 této SoD, projektové dokumentace, závazného stanoviska odboru památkové péče MHMP, platných technických norem a právních předpisů. Zhotovitel předá v den předání staveniště harmonogram prací, který bude součástí stavebního deníku. Součástí zařízení staveniště bude uzamčený prostor pro uskladnění materiálu a mobilní sociální zařízení, které zhotovitel umístí na předem určené místo dvora.
- 8.2 Zhotovitel zajistí ochranu pevné části dveří s vitráží na vstupu na staveniště pomocí zabezdění deskami a překryje mozaikovou podlahu ve vstupu. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid na staveništi. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatele díla a dalších účastníků a jednotlivých etap tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistného plnění je objednatelem požadována v minimální výši 4 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen, jako doklady o pojištění, předložit objednateli při podpisu SoD o dílo ověřenou kopii smlouvy nebo pojistný certifikát, které budou tvořit přílohu č. 3.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít dodávky a materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídající ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou nebo projektem předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.
- 8.5 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých subdodavatelů.
- 8.6 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 8.7 V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 8.8 Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 8.10 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činnostmi nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

- 8.11 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 8.12 Zhotovitel umožní na staveništi vstup pověřeným pracovníkům objednatele.
- 8.13 Zhotovitel na své náklady zajistí případný zábor chodníku při manipulaci s odpadem a zabezpečí na své náklady dopravu lešení v době pracovního klidu, materiály a jejich skladování, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun za skladu na staveništi.
- 8.14 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 8.15 Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveništi samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveništi i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
 - vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením zhotovitele.
- 8.16 Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr elektrické energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání staveništi či zápisem do stavebního deníku.
- 8.17 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele.

Čl. 9 Staveništi

- 9.1 O předání staveništi bude pořízen protokol o předání a převzetí staveništi podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveništi se považuje den zahájení předání a převzetí staveništi. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele k předání a převzetí staveništi a soupis organizačních požadavků objednatele.
- 9.2 Ode dne převzetí staveništi nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveništi včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po

celou dobu realizace díla. Zhotovitel zajistí prostor tak, aby na staveništi nemohli vstupovat nepovolané osoby, zejména veřejnost. Staveništi se rozumí prostor určený projektem pro stavbu a zařízení staveništi.

- 9.4 Zhotovitel je povinen udržovat staveništi i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveništi, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely v objektu, ve kterém je dílo zhotovováno. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveništi veškerou staveništní suť a odpady. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveništi zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. 10 Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“) v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. SD zhotovitel povede ode dne převzetí staveništi o pracích, které provádí. SD bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel zapisuje do SD všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této SoD, zejména časový postup prací, odchylky od projektu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům zhotovitele své stanovisko.
- 10.2 Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
- 10.3 V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
- 10.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle SoD v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této SoD, zástupce přímého investora a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 10.6 Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty.
- 10.7 Objednatel či zástupce objednatele ve věcech technických a technický dozor investora jsou oprávněni kontrolovat obsah SD zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí

kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem v SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do SD nelze měnit obsah této SoD ani nezakládají na takovou změnu.

- 10.8 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI, a provozního odboru objektu. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu zhotovování díla.
- 10.9 Případný zápis v SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD nebo uzavřením SoD nové.
Lhůty pro vyjádření námitek v SD pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.
- 10.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně v SD min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem, e-mailem nebo faxem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny, má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění.
- 10.11 Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 10.12 Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do SD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

Čl. 11

Provádění díla a přerušeni prací

- 11.1 Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této SoD.
- 11.2 Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a materiál a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném SoD uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.

- 11.4 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelí. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na dodržování harmonogramu provádění díla se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 11.6 Zhotovitel oznámí TDI a objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 11.7 Pokud dojde k přerušení prací z důvodů výskytu skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatel, bude přerušení zapsáno v SD a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SoD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušení nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.
- 11.8 Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

Čl. 12 Provedení a předání díla

- 12.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 12.2 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převímky.
- 12.3 Zhotovitel je povinen připravit a u převjímacího řízení předložit:
- stavební deník,
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukci zakrytých v průběhu prací,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
 - předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.1 této SoD.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.4 O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření SoD,
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele o převzetí díla,

- datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 12.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 NOZ předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.1 této SoD a protokolárně předáno objednateli.
- 12.6 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá SoD a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:
- 12.6.1 je-li vadné plnění nepodstatným porušením SoD, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
- 12.6.2 je-li vadné plnění podstatným porušením SoD, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má objednatel právo na
- a) odstranění vady opravou díla,
 - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
 - c) odstoupení od SoD. Má-li dílo vadu, či vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.
- 12.7 Do odstranění vady zhotovitelem nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 12.8 Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.
- 12.9 Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 12.6 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.10 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této SoD, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této SoD nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech součástí díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 12.11 Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu,

jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

- 12.12 Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím SoD.
- 12.13 Zhotovitel zároveň poskytuje touto smlouvou objednateli ke všem případným výstupům, předmětům či materiálům, které mají povahu autorského díla, dle § 2358 a násl. OZ výhradní, časově a územně neomezenou licenci, a to ke všem způsobům užití autorského díla. Odměna zhotovitele za poskytnutí těchto licencí je zahrnuta v celkové ceně uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy.

Čl. 13

Záruka za jakost díla

- 13.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí celého díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto SoD a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno.
- 13.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.
- 13.3 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně z titulu odpovědnosti za vady, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu objektů, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,
 - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 13.5 Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 13.4), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámi a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. 14 **Smluvní pokuta a náhrada škody**

- 14.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 4 této SoD zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 12. této SoD.
- 14.2 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 14.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu dle protokolu o předání a převzetí díla dle této SoD zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 14.4 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou SoD zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 14.5 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 14.6 U povinnosti vyplývajících z této SoD, ke kterým se vztahuje ujednání o smluvní pokutě, nemá objednatel právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti.
- 14.7 Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze SoD dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli.

Čl. 15 **Ukončení smluvního vztahu**

- 15.1 Závazky smluvních stran ze SoD zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 15.2 Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i SoD jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k SoD. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.
- 15.3 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od SoD odstoupit v případě podstatného porušení SoD podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 15.4 Podstatným porušením SoD je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této SoD považuje:
- prodlení s dokončením stavby dle této SoD o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí;
 - prodlení s úhradou faktury dle článku 5 této SoD přesahující 1 měsíc nebo

- v případě vadného plnění, které je podstatným porušením SoD a objednatel si zvolil právo odstoupení od SoD.
- 15.5 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny hotovitelem provedené části staveb, materiály a práce určené pro stavbu; výše úhrady za tyto části staveb, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této SoD.
 - 15.6 Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od SoD nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
 - 15.7 Pro případ ukončení SoD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
 - 15.8 V případě odstoupení od SoD má zhotovitel povinnost neprodleně vyklidit a předat staveniště objednateli.
 - 15.9 Odstoupení od SoD se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání SoD, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od SoD/ukončení platnosti SoD.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických – TDI – [REDACTED]
[REDACTED]
Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí – [REDACTED]
Restaurátorské práce budou provádět restaurátoři s povolením pro restaurování prací na nefigurálních dílech ze štuku: [REDACTED] Povolení k restaurování uměleckořemeslných nefigurálních polychromovaných děl z kamene, štuku, umělého kamene, sádry a uměleckořemeslných nefigurálních sgrafit.
- 16.2 Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Veškeré změny a doplňky této SoD lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto SoD a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 16.5 SoD je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.
- 16.6 Smluvní strany po přečtení této SoD prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.

16.7 Nedílnou součástí této SoD je příloha č. 1– nabídkový rozpočet, specifikace ceny, příloha č. 2 – harmonogram provádění díla, příloha č. 3 – doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele, příloha č. 4 – povolení pro restaurování prací na nefigurálních dílech ze štuky.

V Praze dne 23-06-2016

V Praze dne 24.6.2016

Objednatel

Zhotovitel

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

TREPART s.r.o.

