

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„*občanský zákoník*“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1009/2022

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 707/1, druh pozemku: ostatní plocha, neplodná půda, pam. rezervace-budova, pozemek v památkové rezervaci, rozsáhlé chráněné území o celkové výměře 9858 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Znojmo-město.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 7567-138/2020 vyhotoveným Květoslavou Popelkovou a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 15.06.2020 pod č. 273/2020 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 16.06.2020 pod č. PGP-1214/2020-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl pozemek parc. č. 707/1 v k.ú. Znojmo-město rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
707/1	9952	ostatní plocha, neplodná půda
707/16	74	ostatní plocha, neplodná půda
707/17	31	ostatní plocha, neplodná půda

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícím do společného jmění manželů nově označené pozemky parc. č. 707/16 a 707/17, vše v k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemky**“) spolu s veškerým příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve výši 110.300 Kč (slovy: *jedno sto deset tisíc tři sta*

korun českých). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH. Kupující Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím včetně opěrných zídek od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do společného jmění manželů přijímají.

- 2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.3. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemkům nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemky spojená.

III.

- 3.1. Proávající prohlašuje, že na Pozemcích neváznou zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímají.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícími k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 177/2022 ze dne 05.09.2022 pod bodem č. 7382; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 04.05.2022 do 19.05.2022.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této

smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

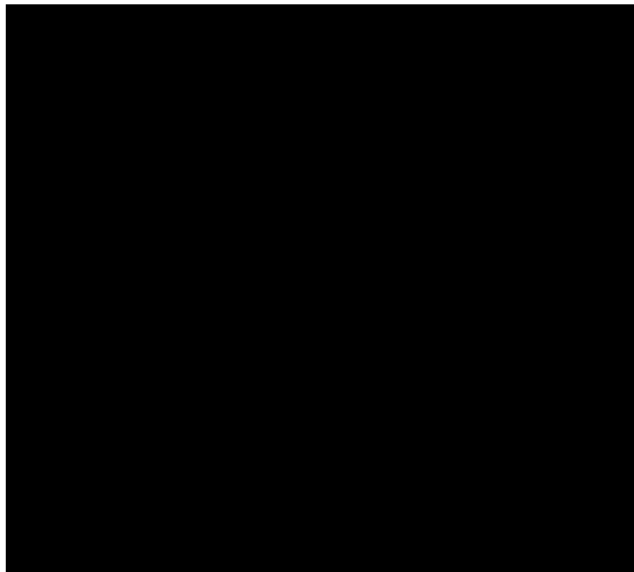
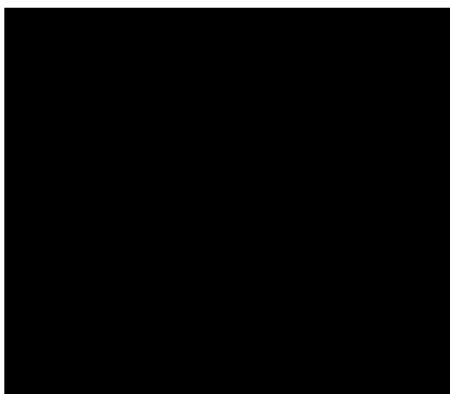
Ve Znojmě dne: 26. 09. 2022

prodávající:

kupující:



Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

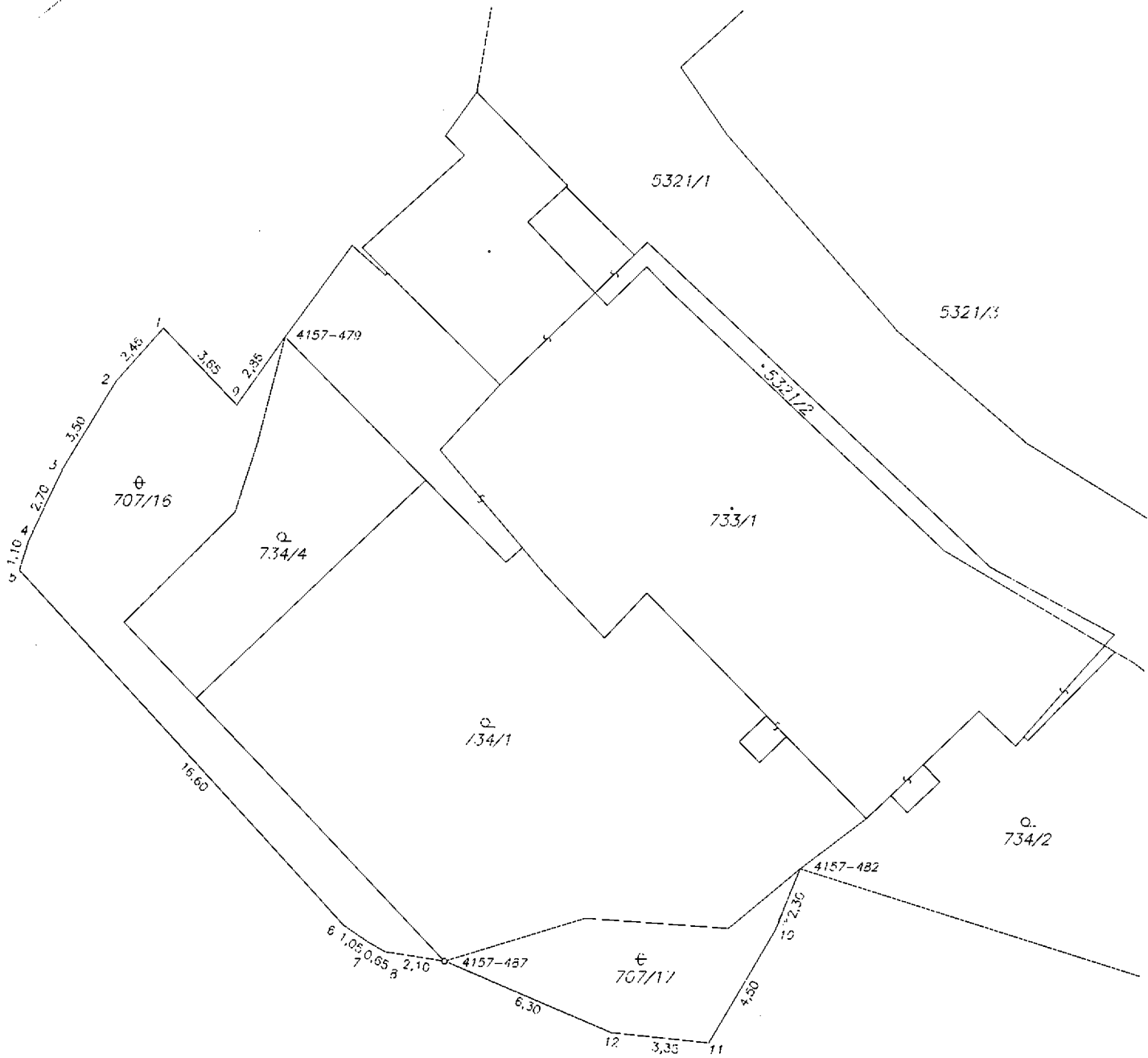
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu	
107/1 *1)	1	00 58	ostatní neplodná půda	707/1	99	52	ostatní neplodná půda		2	707/1	10001	99 52	
				707/16		74	ostatní neplodná půda		2	707/1	10001	74	
				707/17		31	ostatní neplodná půda		2	707/1	10001	31	
	1	00 58			1	00 57							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu ¹	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřičem		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
4157-479	643132.44	1194113.72	3			opěrná zeď
4157-482	643114.35	1194131.83	3			opěrná zeď
4157-487	643126.57	1194135.17	3			plastový znak
1	643136.65	1194113.48	3			opěrná zeď
2	643138.24	1194115.35	3			opěrná zeď
3	643140.02	1194118.39	3			opěrná zeď
4	643141.14	1194120.85	3			opěrná zeď
5	643141.45	1194121.90	3			opěrná zeď
6	643130.07	1194133.99	3			opěrná zeď
7	643129.18	1194134.57	3			opěrná zeď
8	643128.63	1194134.88	3			opěrná zeď
9	643134.06	1194116.08	3			opěrná zeď
10	643115.18	1194133.96	3			opěrná zeď
11	643117.40	1194137.87	3			opěrná zeď
12	643120.76	1194131.56	3			opěrná zeď

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní opověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL	Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1318/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1318/1995
	Dne: 15.06.2020 Číslo: 273/2020	Dne: 16.06.2020 Číslo: 257/2020
	Účel: Katastrální účel souhlas s oškolováním parcel	Tento státní opověřil geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Popelková Květoslava Čítovice 103,671 01 724/781646	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Petra Konečná PGP-1214/2020-713 2020.06.16 08:29:54 CEST	Ověřil v listinné podobě
Číslo plánu: 7567-138/2020		
Okres: Znojmo		
Obec: Znojmo		
Kat. území: Znojmo-město		
Mapový list: Znojmo 7-7/21, 7-7/22		
Dosavadní vlastníky pozemků by o poskytnutí možností geodetických se v terénu s průběhem rozvahování nových hranic, které byly označeny přechodným způsobem.		



5318/1

707/1

707/11

734/1

734/4

733/1

734/2

707/16

5321/1

5321/3

5321/2

4157-479

4157-487

4157-482