



## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, VS 6508002717

### **Pronajímatel:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

oblastní jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 6508002717

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### **Nájemce:**

město Cheb

se sídlem: Cheb, Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20

IČO: 00253979

DIČ: CZ00253979

zastoupeno: na základě plné moci Ing. Vlastimilem Habětínkem - vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:*

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 2. 8. 2017 Smlouvu o nájmu pozemku VS6508002717 (dále jen „**nájemní smlouva**“). Předmětem nájmu je dočasný zábor pozemku v katastrálním území Cheb (650919), část p. p. č. 3123/1. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV č. 11638. IC dle SAP IC5000174731, přenechaná výměra 648,00 m<sup>2</sup>.

2. Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 1. 1. 2020 došlo ke změně názvu státní organizace, dřívější název Správa železniční dopravní cesty, byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic. Smluvní strany naznačenou okolnost berou na vědomí a jsou s ní srozuměny.

3. Z důvodu změny záborového elaborátu a na základě žádosti nájemce, se strany dohodly upravit nájemní smlouvu.

4. Tímto dodatkem tedy smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, zejména pokud jde o úhradu nájemného a specifikaci předmětu nájmu, v rámci aktualizace údajů.

## II. Předmět dodatku

### 1. Článek I. Předmět nájmu se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. p. č. 3123/1, katastrální území Cheb, v obci Cheb, se kterou pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, inventární číslo dle SAP IC5000174731, přenechaná výměra 625,00 m<sup>2</sup>.

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v záborovém elaborátu C 4, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly, a to 1. 12. 2022. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „správce majetku“)

### 2. Článek III. Nájemné se odst. 1. a 2. ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši [REDAKCE], dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, účinným od 1. 1. 2022.

2. Celkové roční nájemné ve výši **22 500,00 Kč** bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6508002717 na základě splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po uzavření dodatku a bude vždy aktualizován samostatně na každé období.

První neperiodická platba nájemného za období od 1. 12. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši [REDAKCE] bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

### 3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

## III. Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od 1. 12. 2022.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce dvě (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.

3. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku/nájemní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku/nájemní smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný

závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

5. Pronájem části pozemku byl schválen rozhodnutím vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 89796/2022 ze dne 15.09.2022, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, ve znění pozdějších změn, po předchozím projednání na poradě Vedení města Chebu dne 13.09.2022 a schválení zápisem č. 38/22.

Přílohy: č.1 – Záborový elaborát C 4

V Ústí nad Labem dne 16. 10. 2022  
Pronajímatel:

V Chebu dne: 19-09-2022  
Nájemce:

.....  
Správa železnic  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Ing. Martin Kašpar  
ředitel

.....  
město Cheb  
v plné moci Ing. Vlastimil Habětínek  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

 **Správa železnic,**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[038]



Tento dodatek ke smlouvě byl zveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:.....

Priloha č. 1