



S00JX01GESY9

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
č. sml. 4000221177

- dále jen „**půjčitel**“

a

Společenství vlastníků jednotek domu Podlesí III 4946 – 4951 ve Zlíně
se sídlem: Podlesí III 4949, 760 05 Zlín
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka
12254
IČO: 05790751
jehož jménem jedná: [REDACTED] předseda výboru a [REDACTED] člen výboru
- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2735/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16718 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 12 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo, a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčiteli za účelem umístění lešení v rámci rekonstrukce lodžii bytového domu č. p. 4946 – 4951 na pozemku p. č. st. 7497 k. ú. Zlín na ulici Podlesí III ve Zlíně, dle podmínek oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína a dle písemných podmínek daných v povolení o zvláštním užívání pozemku Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se vypůjčitel zavazuje před začátkem prací Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína požádat.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že umístění lešení v rámci rekonstrukce lodžii bytového domu č. p. 4946 – 4951 na pozemku p. č. st. 7497 k. ú. Zlín na ulici Podlesí III ve Zlíně bude provedena na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv po dobu 29 dnů.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nepožádá-li vypůjčitel Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína o vydání povolení o zvláštním užívání pozemku, jak se zavázal v čl. II., odst. 1 této smlouvy
 - e) nesplní-li podmínky oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčitelu v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj převezme pozemek.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelu.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. V případě nedodržení podmínek oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína je vypůjčitel povinen uhradit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů

v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

- 1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 3. 10. 2022, č. usnesení 59/19R/2022

Ve Zlíně dne 12. 10. 2022

Vypůjčitel:



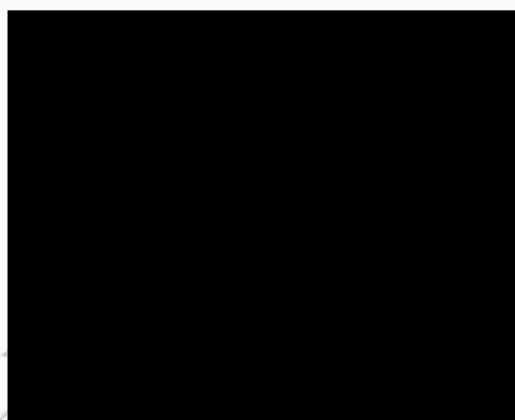
Společenství vlastníků jednotek domu
Podlesí III 4946 – 4951 ve Zlíně

předseda výboru

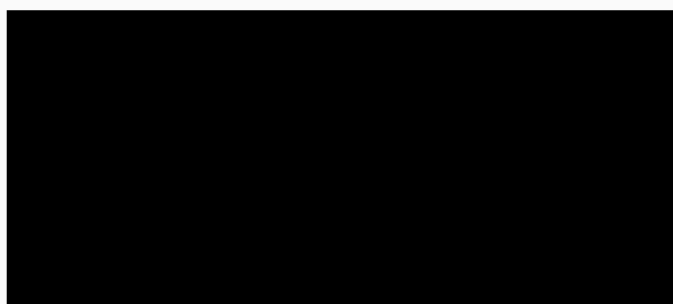
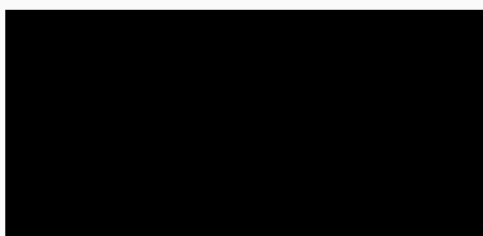


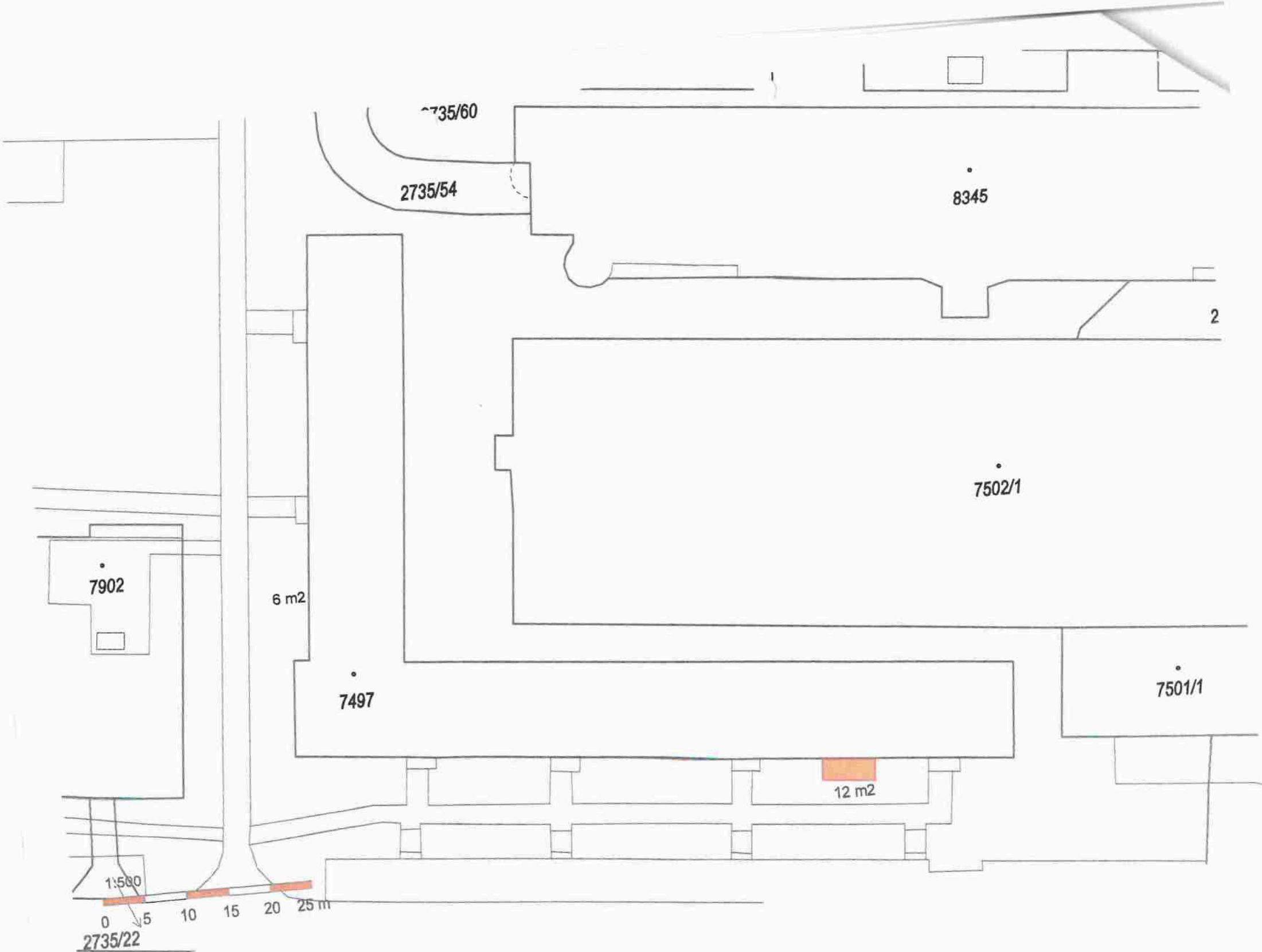
Společenství vlastníků jednotek domu
Podlesí III 4946 – 4951 ve Zlíně

člen výboru



náměstek primátora





2735/60

2735/54

8345

2

7502/1

7902

6 m2

7497

7501/1

12 m2

1:500

0 5 10 15 20 25 m

2735/22