



SMLOUVA O DÍLO

„Aquacentrum Šternberk – zahradnické úpravy“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 390/22/S/OSMM

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:

zastoupený ve věcech smluvních:

Adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

e-mail pro doručování:

Město Šternberk

Ing. Stanislavem Orságem, starostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

zastoupený ve věcech smluvních:

Adresa:

IČ (IČO):

bankovní spojení:

e-mail pro doručování:

Bc. Marian Staněk

Bc. Marian Staněk

785 01 Šternberk

05311209

dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v zahradních úpravách – terénní úpravy, osetí ploch, vysázení keřů a stromů v okolí nového Aquacentra ve Šternberku v rozsahu specifikovaném cenovou nabídkou – položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Objednatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby dílo bylo provedeno dle cenové nabídky zhotovitele (tj. v souladu s ní), předložené v rámci provedené poptávky.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí v čase, za cenu a v kvalitě sjednané v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v souladu s touto smlouvou neprodleně po jeho dokončení převezme a zaplatí za ně cenu díla sjednanou v článku III. této smlouvy.
5. Dílo se pro účely této smlouvy považuje za provedené okamžikem, kdy objednatel

zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo v rozsahu čl. II., odst. 1. převezme v místě plnění podpisem předávacího protokolu.

Článek III.

Cena díla

1. Cena díla odpovídá nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

Cena díla celkem

199 800 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH

Článek IV.

Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.
2. Práce, které nejsou předmětem plnění dle této smlouvy a budou případně objednatelem dodatečně požadovány (tzv. „vícepráce“), se zhotovitel zavazuje provést až po předchozí dohodě s objednatelem, a to za předem sjednanou cenu a na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě nebo na základě oboustranně podepsané objednávky víceprací.

Článek V.

Dodací podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zhotoveno dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Záruční doba začíná běžet dnem provedení díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
2. **Termín úplného dokončení, předání a převzetí díla je do 15.11.2022.** O dokončení a předání díla bude k tomuto dni smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i v případě, že dílo obsahuje drobné vady či nedodělky, které nebrání užívání díla. Zjištěné vady budou sepsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.
3. Místem provádění díla (místem plnění) je Aquacentrum Šternberk a jeho okolní plochy.
4. Zhotovitel je vlastníkem prováděného díla (stejně jako všech jeho částí) po celou dobu jeho provádění a až do jeho provedení a převzetí objednatelem. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem odevzdání a převzetí díla.
5. V rámci prevence škod objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli jakékoliv změny, překážky a nedostatky, jež by mohly ovlivnit plnění závazků zhotovitele z této smlouvy.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena jednorázově po dokončení, předání a převzetí díla. Následně zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek, oceněný podle nabídky zpracované zhotovitelem v rámci výběrového řízení.

Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel nejpozději do 15 dní fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu objednatele. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce, tj. doručení na podatelnu MěÚ Šternberk, Opavská 1, 785 01 Šternberk, elektronické doručení na e-mail: [redacted] nebo prostřednictvím datové schránky (ID datové schránky je [redacted]). Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila,
 - oboustranně podepsaný předávací protokol.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

Článek VII.

Jakost díla a záruky

1. Poskytnutá záruka a reklamacie se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Na stavební a ostatní práce, spojené s prováděním díla se sjednává záruka v délce 60 měsíců.
3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu nebo vady díla neoprávněně, například nebude-li jím reklamovaná vada vadou ve smyslu obecně závazných právních předpisů (zejména zavinil-li nefunkčnost či poškození díla objednatel, a to například nedostatečnou či nevhodnou údržbou), nebo se na ni nebude vztahovat záruka, není zhotovitel povinen takovou vadu odstranit, aniž by mu objednatel uhradil veškeré v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Článek VIII.

Sociální a environmentální aspekty plnění

1. Sociální aspekty

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

1.2. Zhotovitel je povinen v případě, že k plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

1.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

2. Environmentální aspekty

2.1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z kontrol bude Zhotovitel v měsíčních intervalech předávat TDI. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost. V případě porušení povinností provádění díla v souladu s výše uvedenými normami, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ, přičemž smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady způsobené škody.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Dostane-li se zhotovitel svým zaviněním do prodlení s provedením díla, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Dostane-li se objednatel se zaplacením ceny díla nebo její části do prodlení, má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel či zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy vedle případů definovaných v občanském zákoníku též v případech sjednaných touto smlouvou a v případě podstatného porušení této smlouvy. Dostane-li se objednatel se zaplacením ceny díla nebo její části dle ujednání článku V. této smlouvy do prodlení po dobu delší než **třicet (30) dní**, dopouští se tím podstatného porušení této smlouvy, za které je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a již namontované dílo demontovat.
4. Odstoupení od této smlouvy jednou smluvní stranou nemá vliv na povinnost druhé smluvní strany zaplatit smluvní pokutu.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými

právními předpisy. Pro způsob vedení stavebního, montážního deníku, prověřování zakrytých prací, dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany, platí obecně závazné právní předpisy.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

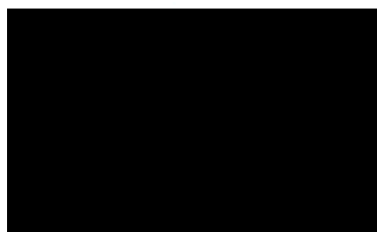
Příloha č.1: - nabídka zhotovitele

Ve Šternberku, dne 22.09.2022

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Cenová nabídka – Bazén Šternberk

Dodavatel:

Název: Bc. Marian Staněk

Adresa:

Šternberk, 785 01

IČO: 05311209

Objednatel:

Název: Město Šternberk

Adresa: Horní náměstí 78/16

Šternberk, 785 01

IČO: 00299529

DIČ: CZ00299529

Předmět

Předmětem této cenové nabídky je realizace zeleně spojené s výstavbou krytého bazénu ve Šternberku. Cenová nabídka byla vyhotovena dle zadání města Šternberk. Podklady poskytnuté k vytvoření nabídky byly zhotoveny Ateliérem DIVO pod názvem – „Sadové úpravy ŠTERNBERK – BAZÉN studie.“ Do nabídky byly zahrnuty i více práce nespjaté s projektovou dokumentací. A to konkrétně dosetí travnaté plochy před bazénem a ploch nezahrnutých do projektové dokumentace.

Cíl

Cílem realizace je vytvoření celistvého krajinného prostoru v objektu krytého bazénu Šternberk. Dojde tedy k narušení stávajícího povrchu rotavátorováním, shrabáním veškerého nechtěného odpadu a zasetím luční travní směsí. Do výsledného povrchu budou zhotoveny stálezelené záhony dle projektu atelieru s cílem zpříjemnění prostoru zahrady bazénu i přilehlé terasy. Pozemek zahrady je z jedné strany lemován plotem, který bude osazen variací kultivarů pro pestrost prostoru a částečnou neprůhlednost a bariéru.

Dodatek

K cenové nabídce je přiložen i dodatek k nabídce, do rozpočtu nezahrnutý, zaměřující se na nevzhledný svah vedle bazénu. Tento prostor nelze osít travní směsí pro jeho svahovitost a narušuje optickou celistvost a úhlednost prostoru. Návrh zde tedy počítá s natažením geotextilie na povrch svahu, tkaniny pro zpevnění a zasazení pokryvných kultivarů. Příkladem může být prostor před prodejnou Kaufland ve Šternberku.

A) Aquacentrum Šternberk – zahradnické úpravy - 191.700,-kč

-

1. Příprava terénu

- sečení stávající travní hmoty křovinořezem	1.600
- úklid a odvoz biomasy	1.200
- úklid odpadu spojené s terenními úpravami	6.600
- drobné modelace terénu – bagr, dovoz hlíny	8.600
- doprava	2.200
celkem:	20.200,-

2. Založení travního porostu

- rotavátorování plochy (práce, doprava)	16.500
- ruční modelace terénu, příprava na setí	8.500
- Setí travní směsi	5.500
- Travní směs parková 25kg 160kč/kg	4.000
- Travní směs luční 25kg 1.200/kg	30.000
- hrabání, válení	5.500
celkem:	70.000,-

3. Výsadba bobkovišni

- příprava záhonu pro výsadbu	6.000
- 40x Prunus laurocerasus 550kč/ks	22.000
- 20x Hedera helix 80kč/ks	1.600
- výsadba břečťanu 50kč/ks	1.000
- výsadba bobkovišni 150kč/ks	6.000
- dovoz a pokládka mulčovací kůry/kačírku	2.500
celkem:	39.100,-

4. Založení trvalko/travního záhonu

- příprava záhonu	4.500
- 50x mix trvalek pro slunná místa 80kč/ks	4.000
- 30x mix okrasných travin 80kč/ks	2.400
- dovoz a pokládka mulčovací kůry/kačírku	3.000
celkem:	13.900,-

5. Výsadba dřevin

- Prunus serulla – vícekmén	6.375kč/ks	25.000
- Sazení kultivarů	550kč/ks	2.200
- ukotvení dřevin	500kč/ks	2.000
- Mulčování kultivarů	150kč/ks	600
- Doprava		2.000
celkem:		31.800,-

6. Založení živého plotu

- výsadba popínavých rostlin mix	8.200
- Položení netkané textilie	4.500
- Mulčovací kůra	4.000

celkem:	16.700,-

Areál před prostorem bazénu - celkem 8.100,- Kč

7. Založení travního porostu před výstavbou bazénu

- příprava terénu pro travní porost		3.200
- setí, hrabání Válení		3.300
- Travní směs parková 10kg	160Kč/kg	1.600

celkem:		8.100,-

Celkem za dílo: 199.800,- Kč – nejsme plátcí DPH!

