

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	:	Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sídlo	:	Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	:	Mgr. Lenka Pelikánová, vedoucí domova
IČO	:	00092096
DIČ	:	CZ00092096
Bankovní ústav	:	KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu	:	115-909880257/0100
Zhotovitel	:	PaPP, spol. s r.o.
Sídlo	:	Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Milan Vaďura - jednatel
IČO	:	00207608
DIČ	:	CZ00207608
Bankovní ústav	:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	:	8166072/0800

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele **výměnu termostatických ventilů v 1. a 2. NP objektu DZP Kunovice – Na Bělince** a objednatel se zavazuje uведенé dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Součástí předmětu díla je též:
- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci
 - důsledný úklid všech dotčených prostor stavby
 - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
 - vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **31. 10. 2022.**
- 3.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci objednatele a zhotovitele.
- 3.4 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo ve výši **84 603 Kč bez DPH**.
- 4.2 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Vícepráce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 4.6 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.7 Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 4.8 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 4.9 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.
- 5.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 5.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 5.4 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
- 5.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 5.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po

splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 6.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 7.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 7.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního
- 7.6 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.
- 7.7 Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Uherském Hradišti dne 12. 10. 2022

V Uherském Hradišti dne 12. 10. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Milan Vaďura, jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

1.NP

Demontáž stávajících ventilů a armatur	4 838 Kč bez DPH
Montáž nových ventilů	21 102 Kč bez DPH
<i>Heimeier DT 10 21 ks</i>	
<i>Heimeier DT 15 15 ks</i>	
Termostatická hlavice vč. montáže 36 ks	11 689 Kč bez DPH

2.NP

Demontáž stávajících ventilů a armatur	3 628 Kč bez DPH
Montáž nových ventilů	15 870 Kč bez DPH
<i>Heimeier DT 10 11 ks</i>	
<i>Heimeier DT 15 16 ks</i>	
Termostatická hlavice vč. montáže 27 ks	8 767 Kč bez DPH

Napuštění a vypuštění systému, odvzdušnění	6 752 Kč bez DPH
Regulace ventilů	8 757 Kč bez DPH
Zapůjčení demineralizační jednotky	3 200 Kč bez DPH

Celkem	84 603 Kč bez DPH
--------	-------------------