

**JUDr. Jan THONAT**

*advokát*

*advokátní kancelář Masarykova 43*

*400 01 Ústí nad Labem*

*Mobil [REDACTED]*

*Č. osvědčení ČAK 00679*

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali

**Statutární město Ústí nad Labem**, IČ: 00081531, Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem, zast.: paní  
Mgr. Hanou Štryplovou, starostkou městského obvodu Ústí nad Labem – město,

na straně jedné jako **prodávající**

a

firma **JERUS. a.s.** IČ: 267 09 023,

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Samcova 1177/1, PSČ 110 00

zast. Zdenkem Mudrou, předsedou představenstva

na straně druhé jako **kupující**

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU:**

/dle § 2079 a násl. občanského zákoníku/

### **I.**

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění, vlastníkem pozemku parc.č. 4280/12, ostatní plocha, o výměře 750 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro kat. území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

### **II.**

Prodávající prodává pozemek parc.č. 4280/12, ostatní plocha, o výměře 750 m<sup>2</sup>, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši 210.750,-Kč,-(slovy: dvěštedeset tisíc sedmsetpadesát korun českých) kupujícímu do jeho vlastnictví a kupující tuto nemovitost za tuto dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### **III.**

Kupní cena ve výši 210.750,-Kč, uvedená v čl. II. této smlouvy, byla kupujícím prodávajícímu zaplacená ještě před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, na jeho účet, č.ú. [REDACTED] a prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje příjem celé kupní ceny.

#### IV.

Kupující rovněž zaplatil prodávajícímu na jeho účet náklady vynaložené na přípravu a vyhotovení kupní smlouvy, a to ještě před jejím podpisem a dále se zavazuje na své náklady opatřit kolek ve výši 2.000,-Kč na návrh vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy ani zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s tím, že na pozemku se mohou nacházet limity využití území. Kupující dále prohlašuje, že převáděný pozemek bude využíván v souladu s platným Územním plánem Města Ústí nad Labem.

Kupující rovněž bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.

#### VI.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy dle § 14 zákona č. 256/2013.

#### VII.

Záměr prodeje uvedené nemovitosti byl řádně projednán, zveřejněn v době od 25.7.2022 do 9.8.2022 a prodej schválen usnesením č. 241/20Z/22 z 20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem– město, konaného dne 14.9.2022. Tyto skutečnosti se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích výslovně potvrzují.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy navrhují, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí, pro kat. území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, byl na základě této kupní smlouvy zapsán vklad vlastnického práva k pozemku parc.č. 4280/12 pro kupujícího:

JERUS. a.s. IČ: 267 09 023,

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Samcova 1177/1, PSČ 110 00

**IX.**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že její písemné znění odpovídá jejich pravé a skutečné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

.....  
Statutární město Ústí nad Labem,  
zast. paní Mgr. Hanou Štryplovou  
starostkou městského obvodu  
Ústí nad Labem – město

Kupující:

.....  
JERUS, a.s.  
zast. Zdenkem Mudrou,  
předsedou představenstva

