



7199/BKM/2022-BKMH

Čj.: UZSVM/BKM/6944/2022-BKMH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu:
jako hospodařící organizační složka státu

korespondenční adresa:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž

(dále jen „hospodařící složka“)

a

Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno,
za který právně jedná **Mgr. Krzysztof Czerný**, ředitel odboru majetkové správy, na základě
pověření č.j.: UKZUZ 019590/2018 ze dne 16.1.2018
IČO: 00020338

bankovní spojení:, vedený u České národní banky, pobočka Brno
jako užívající organizační složka státu

(dále jen „užívající složka“)

uzavírají podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a přiměřeně podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR K UŽÍVÁNÍ Č. UZSVM/BKM/6944/2022-BKMH

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 6/8363-161003 ze dne 10. 3. 2003 příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí zapsanou na LV č. 60000 v katastrálním území a obci Prostějov.

Pozemek

- parcela 5648, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba, budova s číslem popisným č.p. 3080, stavba občanského vybavení.
Stavba stojí na pozemku p.č. 5648.

2. Hospodařící složka přenechává na základě Rozhodnutí regionální dislokační komise č. Brno 6/2022 ze dne 14. června 2022 užívající složce k bezplatnému užívání následující nebytové prostory:

- místnost č. 8 a 9 1.NP budovy uvedené v odst. 1. tohoto článku

Výměra výše uvedených nebytových prostor včetně poměrného podílu společných prostor užívaných dle tohoto zápisu užívající složkou činí celkem 82,82 m² z celkové užívané výměry o velikosti 735,35 m². Umístění přenechaných nebytových prostor je patrné z půdorysného plánu 1.NP, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto zápisu. Nebytové prostory jsou v půdorysném plánu označeny červenou barvou.

3. Užívající složka je dále oprávněna užívat následující společné prostory v budově uvedené v odst. 1. tohoto článku: schodiště, chodby, kuchyňku a sociální zařízení v 1.NP, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání nebytových prostor.

Čl. II.

Užívající složka prohlašuje, že je jí stav přenechaných nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédla před uzavřením tohoto zápisu a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že ji hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání kancelářských prostor zachovávat (např. provozní řád objektu apod.).

Čl. III.

1. Užívající složka se zavazuje přenechané nebytové prostory užívat pouze pro výkon činnosti užívací složky, pobočka Prostějov.
2. Užívající složka bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu hospodařící složky nesmí nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.

Čl. IV.

Užívání nebytových prostor se sjednává na dobu určitou a to od 1. 10. 2022 do 30. 09. 2030.

Čl. V.

1. Uživací vztah založený tímto zápisem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, je možné ukončit užívací vztah založený tímto zápisem písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Obě strany se dohodly, že hospodařící složka může skončit užívací vztah založený tímto zápisem písemnou výpovědí, jestliže užívající složka nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z tohoto zápisu, jestliže užívající složka nebude přenechaný prostor řádně užívat nebo jej bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží nebo jestliže přenechaný nebytový prostor bude hospodařící složka potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
3. Dále se obě strany dohodly, že užívající organizace může skončit užívací vztah založený tímto zápisem výpovědí, jestliže se nebytový prostor stane bez zavinění užívající složky nezpůsobilý ke smlouvenému užívání.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení dohodnuté doby užívání předá užívající složka hospodařící složce nebytové prostory řádně vyklizené, ve stavu, v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. VII.

1. Obě strany se dohodly, že užívání přenechaných nebytových prostor bude bezúplatné.
2. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaných prostor (dále jen služby), zejména dodávky elektrické energie, tepelnou energii na vytápění a ohřev teplé užitkové vody, vody, odvod srážkových a odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a tříděného odpadu, revize a opravy společných technických zařízení, drobné údržbářské práce společných prostor a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy, bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
3. Dodávky plynu, elektrické energie, srážkové vody, drobné údržbářské práce společných prostor, revize a opravy technického zařízení a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy, bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch přenechaných prostor k celkové výměře výhradně všech ploch budovy.
4. Odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a tříděného odpadu a vodné a stočné bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka bude poskytovateli náklady s tím spojené nahrazovat v poměru osob umístěných do přenechaných prostor k užívání užívající složkou k celkovému počtu všech osob v budově.
5. Úklid vč. úklidu společných prostor a sociálních zařízení a provoz poplachového a zabezpečovacího a tísňového systému objektu bude poskytovat Krajská veterinární správa, SVS pro Olomoucký kraj, která bude taktéž sídlit v objektu Rejskova 3080/28, Prostějov a následně bude tyto dvě služby přefakturovávat.
6. Písemné vyúčtování nákladů (faktur) spojených se zajišťováním dohodnutých služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku, zašle hospodařící složka užívající složce nejpozději do 15 dnů po obdržení faktur, popřípadě zálohových faktur, od jednotlivých dodavatelů služeb a médií. Faktura vystavená hospodařící složkou je splatná do 21 dnů ode dne doručení vyúčtování. Nebude-li splatnost uvedená na faktuře odpovídat splatnosti sjednané v tomto zápisu, případně nebude-li faktura splňovat jiné zákonné požadavky, je užívající složka oprávněna fakturu vrátit hospodařící složce k opravě s tím, že po doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 dní. Úhradou se rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet hospodařící složky.
7. Při platbě bude číslo faktury uváděno jako specifický symbol. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Za zaplacenou se faktura považuje dnem připsání fakturované částky na bankovní účet hospodařící složky.

Čl. VIII.

1. Stavební úpravy, rekonstrukce či modernizace nebytových prostor může užívající složka provádět výhradně po předchozím písemném souhlasu hospodařící složky. Po ukončení užívání uvede užívající složka poskytnuté prostory do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Dále se obě strany dohodly, že užívající složka si bude sama vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození přenechaných prostor, které sama způsobila.
3. Užívající složka je povinna umožnit hospodařící složce na jeho žádost vstup do užívaných prostor zejména za účelem kontroly dodržování podmínek daných tímto zápisem, k provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
4. Užívající složka může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu do budovy vhodné označení své složky, které musí být v souladu s obecně platnými předpisy a umístí jej dle pokynu hospodařící složky.

5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy a normami odpovídá v užívaných prostorách užívající složka. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů v přenechaných nebytových prostorách.
6. V souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, se strany dohodly, že pro společné pracoviště v objektu Rejskova 3080/28 Prostějov, tj. pro jeho společné prostory, je pověřeným zaměstnavatelem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, který koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy jejich zajištění. Strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení rizik.

ČI. IX.

1. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami zápisu.
2. Tento zápis lze doplnit nebo změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.
3. Tento zápis je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu.
4. Obě strany navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento zápis bude zveřejněn hospodařící složkou v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Hospodařící složka zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření zápisu.

V Brně dne 26.09.2022

V Brně dne 30.09.2022

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Krzysztof Czerný
ředitel odboru majetkové správy

Příloha:

- půdorysný plánek 1.NP s vyznačením užívaných nebytových prostor
- tabulka s celkovou výměrou užívaných místností.