

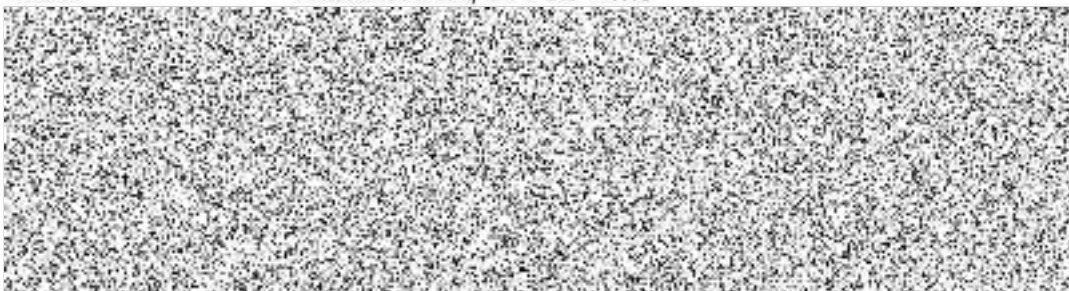
Smlouva o dílo

č. j. KRPB-169630-14/ČJ-2022-0600VZ

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

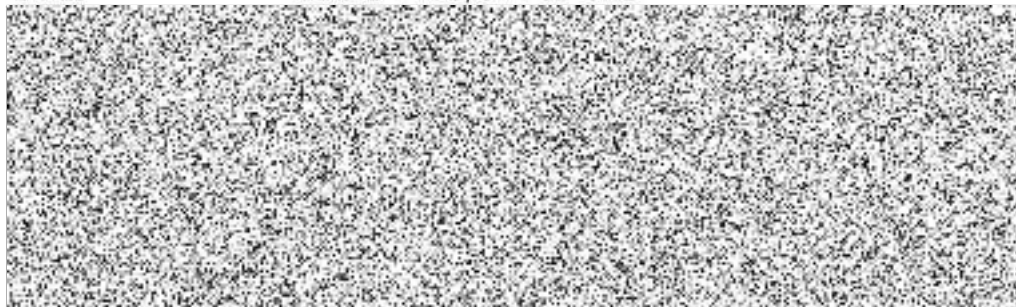
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno



(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel:

obchodní firma: NAVRÁTIL GROUP s.r.o.
sídlo: Selská 41/83, 614 00 Brno



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo



Čl. II.

Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele **pravidelné servisní prohlídky a opravy plynových zařízení** v objektech Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje. Zejména se jedná o roční periodické servisní prohlídky a opravy plynových kotlů a zásobníků vody, včetně jejich součástí tak, aby byla zajištěna jejich řádná funkce..

Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy a v Přehledu plynových zařízení v Příloze č. 2 této smlouvy.

2.2. Dílo bude zhotovitel provádět na základě konkrétních dílčích objednávek předložených pověřeným pracovníkem Oddělení provozu a údržby majetku Odboru správy majetku KŘ P Jmk panem Lubošem Slabým (dále jen „pověřený pracovník“), a to písemně, e – mailem nebo telefonicky.

Pokud práce, které jsou předmětem plnění, budou patřit do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43, pak je zhotovitel povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že budou prováděny v objektu, ve kterém je vykonávána ekonomická činnost. Pokud je objekt KŘP Jmk využíván výlučně pro výkon veřejné správy, zhotovitel režim přenesení daňové povinnosti nepoužije. Konkrétní informace, zda předmět dílčího plnění patří do klasifikace CZ-CPA č. 41 a 43, a o využití objektu KŘP Jmk budou uvedeny v dílčích objednávkách.

Čl. III.

Povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně a včas,
- b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
- c) opatřit věci potřebné k provedení díla,
- d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla,
- e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
- f) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
- g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
- h) provést dílo na náklad objednatele.

3.2. Objednatel je zejména povinen:

- a) poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení (součinnost),
- b) provedené dílo převzít,
- c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se se zhotovitelem dohodne,
- d) zaplatit cenu díla.

Čl. IV.

Práva smluvních stran

4.1. Zhotovitel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od objednatele potřebnou součinnost,
- b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,
- c) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

4.2. Objednatel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost,
- b) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností, a to v řádné či náhradní lhůtě,
- c) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění, včetně náhrady způsobené škody,
- d) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

Čl. V.

Dodací podmínky a místo plnění

5.1. Způsob provedení díla:

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět předmět plnění opakovaně při dodržování platných technických předpisů, bezpečnostních předpisů, předpisů na ochranu životního prostředí a ostatních zákonných ustanovení za současného dodržení vnitřních předpisů objednatele. O provedených pracích bude sepsán zápis, který bude obsahovat zjištěné závady.

5.2. Místo provádění díla:

Místem provádění díla jsou objekty Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje viz Příloha č. 2 této smlouvy.

Konkrétní místo bude uvedeno v dílčí objednávce.

5.3. Místo dodání díla:

Místo dodání díla je totožné s místem provádění díla.



5.5. Termín provádění díla:

Konkrétní termín bude uveden v dílčí objednávce.

5.6. Podmínky provádění díla:

Zhotovitel nemůže pověřit prováděním díla jinou osobu.

Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti.

Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

Jakákoliv škoda vzniklá při provádění díla musí být zhotovitelem neprodleně ohlášena a k vzniklé škodě musí zhotovitel provést záznam.

Zhotovitel je povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit pro pracovníky podílející se na díle vybavení ochrannými pomůckami.

Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na pracovišti, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli dotazovat a kontrolovat pracovníky provádějící práce na díle, zda nedochází k porušování podmínek dle zákoníku práce, BOZP či právních předpisů ohledně zaměstnanosti. Pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke kladení překážek ve zmíněných oblastech nebo dojde k porušení zmíněných podmínek či právních předpisů, bude o této skutečnosti proveden zápis, kde bude zhotovitel seznámen, že dochází k porušování povinností.



Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.

Objednatel požaduje používat materiály a výrobky nejvyšší kvality (ne výběhové typy), které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla nebo dodávky byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí (upřednostnění ekologicky šetrných výrobků), bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

6.1. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“).

6.2. Zjištění kvalitativních a kvantitativních nedostatků je pověřený pracovník objednatele povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně zhotoviteli.

6.3. Zhotovitel poskytuje **na provedené dílo záruku v délce 6 měsíců.**

6.4. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem objednateli. V záruční době je zhotovitel povinen případné vady primárně bezodkladně a bezúplatně odstranit. Nebude-li to možné, bude následně postupováno dle Občanského zákoníku.

6.5. **Vady díla budou odstraněny do 14 dní od nahlášení objednatele.**

Čl. VII.

Cena plnění

7.1. Cena díla a způsob jejího určení:

Cena za předmět díla je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 7. září 2022 (viz Příloha č. 1).

7.2. Nabídnuté jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou považovány za ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné zahrnující cenu veškeré další náklady související s prováděním a předáním díla v této smlouvě výslovně neuvedené. Změny cen jsou možné pouze v případě změny zákonných sazeb DPH.

7.3. Při použití náhradních dílů v opravárenské činnosti budou tyto díly účtovány dle platných ceníků výrobce (ceník dodavatel předloží před zahájením případné opravy).

Celková cena za provedení díla dle konkrétních dílčích objednávek nepřesáhne bez DPH Kč 1.500.000,--

slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých.
DPH činí 21 %.

Celková cena je nejvýše přípustná.

Čl. VIII.

Platební podmínky a fakturace

8.1. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy na základě konkrétní dílčí objednávky, a to převodem na účet zhotovitele.

8.2. Fakturace:

a) Daňový doklad bude zaslán **nejpozději do 5 dnů** od data splnění práce, tj. od data uskutečnění plnění. **Součástí daňového dokladu bude příloha, ve které budou rozepsány celkové náklady na jednotlivé objekty (místa plnění), včetně jednotlivých položek předmětu fakturace.**

Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný soupis provedených prací na jednotlivé objekty,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

b) Za datum uhrazení daňového dokladu se považuje den, kdy byla částka uvedená v daňovém dokladu odepsána z účtu objednatele.

c) Daňový doklad zasílejte pouze na níže uvedenou adresu:

**Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení provozu a údržby majetku
Miloš Valach
Kounicova 24
611 32 Brno**

nebo **elektronicky ve formátu PDF** na e – mail objednatele 
z e – mailu zhotovitele .

Elektronické faktury příp. vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu lze zasílat pouze na e – mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: .

Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. IX.

Podmínky odstoupení od smlouvy:

9.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

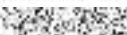


9.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

- 10.1. V případě prodlení se splněním předmětu díla ve sjednané době zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši  a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v souladu s touto smlouvou, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši  a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě porušení povinností k zajištění BOZP a PO dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč, a to za každý prokazatelně zjištěný případ porušení povinností. Za prokazatelné porušení se považuje případ na základě zápisu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.
- 10.4. V případě neuhrazení daňového dokladu objednatelem v termínu dle této smlouvy zaplatí objednatel úroky z prodlení ve výši  z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 10.6. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle občanského zákoníku.
- 10.7. Škody způsobené zhotovitelem při provádění díla na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění díla, odstraní zhotovitel na své náklady

Čl. XI.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

- 11.1. Tato smlouva je uzavřena do vyčerpání částky **1.500.000,- Kč bez DPH, nejpozději do 31. října 2025.**
- 11.2. K zániku smlouvy může dojít:
 - a. uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
 - b. dohodou smluvních stran,
 - c. odstoupením jednou ze smluvních stran,

- d. výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná plynout 1. den měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně,
- e. vyčerpáním celkové finanční částky uvedené v čl. VII. této smlouvy.

11.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.

11.5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.

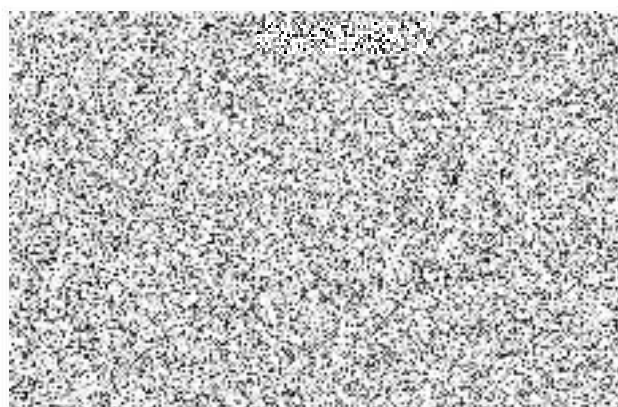
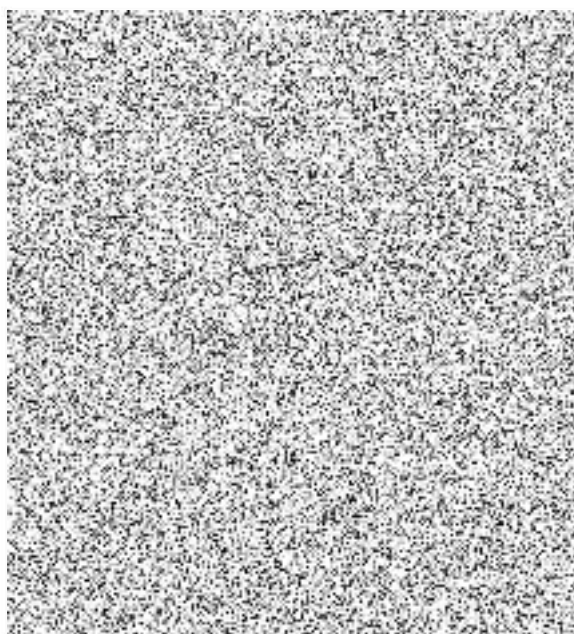
11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

11.8. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

11.9. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

11.10. Tato smlouva obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a 2 přílohy o 6 (slovy: šesti) stranách textu.



Příloha č. 1 k č. j. KRPB-169630-2/ČJ-2022-0600VZKrycí list nabídky

Předmět veřejné zakázky: Pravidelné servisní prohlídky a opravy plynových zařízení a jejich součástí v objektech KŘP Jmk

A. Identifikační údaje dodavatele: *právnícká osoba:*

Obchodní firma nebo název: <i>NAVRÁTIL GROUP s.r.o.</i>
Sídlo: <i>Selská 41/86, 614 00 BRNO</i>
Právní forma: <i>společnost s ručením omezeným</i>

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

Plynová zařízení	Počet kusů celkem/ 3 roky	Cena servisu za 1 ks/Kč bez DPH	Cena opravy/Kč/hod. bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč vč. DPH
Servis kotle do 50 kW *	270				
Servis kotle nad 50 kW *	120				
Servis plynového ohřívače *	60				
Havarijní oprava zařízení do 4 hod. od nahlášení	20				
Oprava zařízení v běžném pracovním dnu	450				

Oprava zařízení ve dnech pracovního volna	20	
CENA CELKEM:		908.100,- 1.038.801,-

* Ceny servisů budou uvedeny včetně dopravy do místa plnění.

		Kč/km bez DPH	Kč/km vč. DPH
DOPRAVA	při opravě po městě Brně	400,-	484,-
	při opravě mimo město Brno	15,-	18,15

V případě oprav budou použité náhradní díly účtovány dle platných ceníků, který dodavatel předloží objednateli před zahájením případné opravy.

Servisní prohlídkou plynového zařízení se rozumí:

1. vyčištění zapalovacího hořáku, hlavního hořáku,
2. kontrolu výměníku tepla, zapalovacího zařízení, čidla kontroly plamene, zapalovací trysky, vodní armatury, plynové armatury, těsnosti plynových spojů,
3. vyčištění a seřízení kotle,
4. kontrolu bezpečnostních prvků a odzkoušení funkčních zařízení,
5. vyhodnocení stavu provozuschopnosti zařízení a případná doporučení k případnému sjednání nápravy včetně předběžné kalkulace.

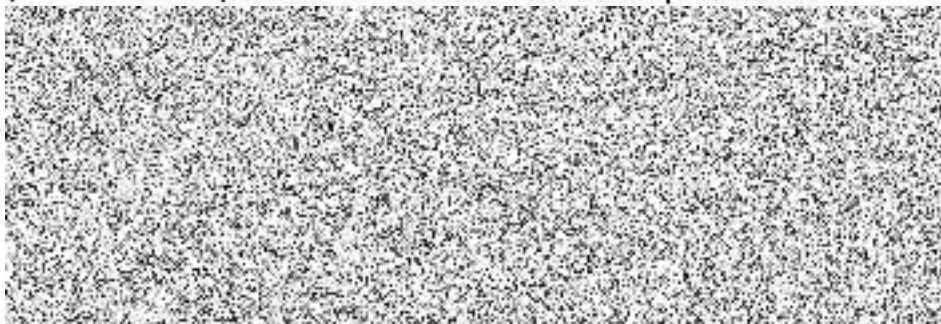
Dodavatel prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

Prohlášení uchazeče:

Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

4. 9. 2022

datum



Přehled plynových zařízení

Příloha č. 2 Č.j. KRPB-169630-1/ČJ-2022-0600MU

PCR06ETRpo96834174

PLYNOVÉ KOTLE A OHŘÍVAČE	
objekt PČR	ulice
Objekt PČR	Brno - Žabovřesky
Objekt PČR	Brno - střed, Stránice
OOP Bystřec	Nám. 28. dubna 9
OOP Královo pole	Malátova 3
Areál PČR, Řečkovice	Renčova 38
Skladový areál PČR, H. Heršpice	Pražákova 54
OOP Žabovřesky	Veveří 47/49
DO Chrlice	Rebešovická 42
Kasárny	Svatoplukova 84

Pozn.: ÚO = územní odbor, OOP = Obvodní oddělení policie, DO = dálniční oddělení

PLYNOVÉ KOTLE	
objekt PČR	ulice
Ubytovna PČR	Jihlavská č. 6
	Jihlavská č. 8
	Jihlavská č. 10

objekt PCR	ulice	
OOP Šlapanice	Masarykovo nám. 99	
OOP Židlochovice	Masarykova 102	
OOP Rajhrad	Štefánikova 109	
OOP Rosice	Palackého nám. 263	
OOP Tišnov	Májova 763	
OOP Kuřim	Svatopluka Čecha 967	
OOP Ivančice	J. Vávro 30	
DO Domašov	Domašov u Brna 6/8	

Pozn.: OOP = Obvodní oddělení policie, ÚO = územní odbor

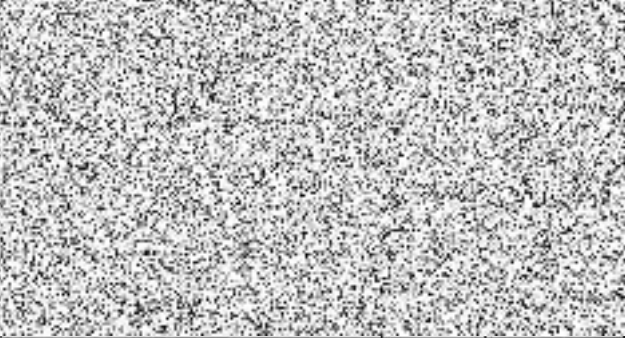
PLYNOVÉ KOTLE A OHŘÍVAČE		
objekt PCR	ulice	
OOP Letovice	Masarykovo náměstí 21	
ÚO Blansko	Bezručova 1895/31	
OOP Boskovice	Masarykovo náměstí 7	

Pozn.: OOP = Obvodní oddělení policie, ÚO = územní odbor

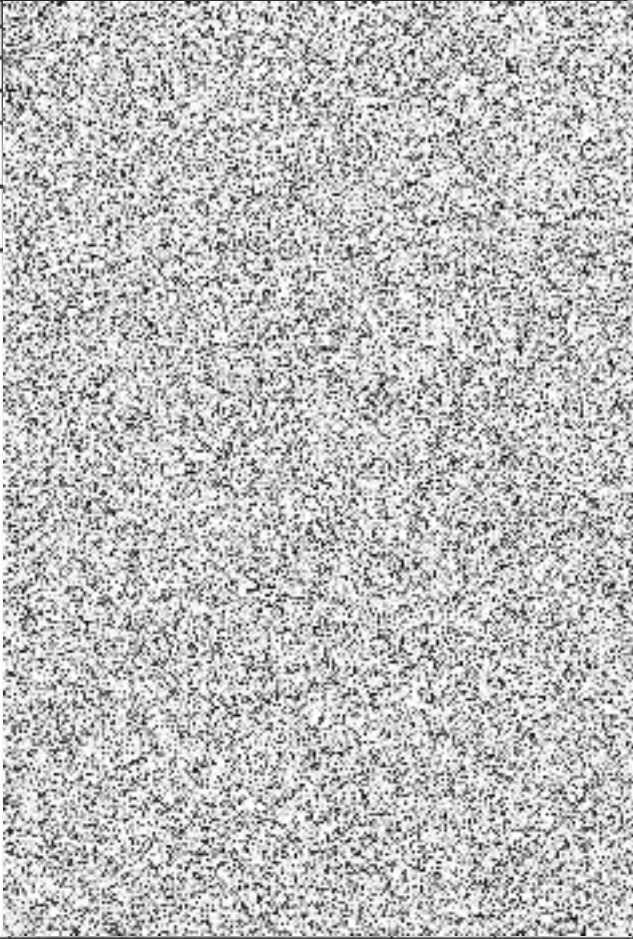
ÚO Břeclav	Národních Hrdinů 15 (kotelna A)
ÚO Břeclav	Národních Hrdinů 15 (kotelna B)
ÚO Břeclav	Národních Hrdinů 15 (kotelna C)
OOP Břeclav	Národních Hrdinů 21
OOP Velké Pavlovice	Dlouhá 864/67
OOP Hustopeče	Husova 1173/7
OPA Valtice	Pod Zámkem 922
DO Mikulov	Vídeňská 1207/84
OOP Mikulov	U Lomu č.e. 561E
DO Podivín	Bratislavská 69

PLYNOVÉ KOTLE A OHŘÍVAČE	
objekt PČR	ulice
ÚO a OOP Hodonín	Velkomoravská 1051/1
OOP Strážnice	Nám. 17. listopadu 154
OOP Veselí nad Moravou	Tř. Masarykova 115
Odbor mezinárod. vztahů	Bratislavská 1939/7
DIP Hodonín	Sv. Čecha 3073/7
OOP Dubňany	U zdravot. Střediska 15
OOP Kyjov	Boršovská 2077

Pozn.: OOP = Obvodní oddělení policie, ÚO = územní odbor, DIP = dopravní inspekce

PLYNOVÉ KOTLE A OHŘÍVAČE		
objekt PČR	ulice:	
OOP Bučovice	Součkova 433	
OŘ Vyškov	Brněnská 402	
DO Ivanovice na Hané	Ivanovice na Hané 147	

Pozn.: OOP = Obvodní oddělení policie, ÚO = územní odbor

PLYNOVÉ KOTLE A OHŘÍVAČE		
objekt PČR	ulice	
OOP Hrušovany nad Jevišovkou	nám. Míru 87/13	
OOP Vranov nad Dyjí	8. května 155	
OOP Jevišovice	Jevišovice č.p. 337	
OOP Prosiměřice	Prosiměřice 15	
OOP Moravský Krumlov	Školní 163	
ÚO, OOP a ICP Znojmo		