

Položkový rozpočet stavby

Stavba: dod. č. 1 NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského
106, Nové Hradky

Objednatel: Národní památkový ústav IČO: 75032333
Valdštejnské náměstí 162/3 DIČ: CZ75032333
11800 Praha-Malá Strana

Zhotovitel: Památky CB s.r.o. IČO: 04962656
39 DIČ: CZ04962656
37401 Olešnice-Buková

Vypracoval:

Celkem bez DPH 762 740 CZK

Základní DPH 21 % 160 175 CZK

Cena celkem s DPH 922 915 CZK

v Č. Budějovicích dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo ZL	Název	Cena bez DPH	zápis z KD
00D1	Vedlejší rozpočtové náklady	1 485	
01	Izolace sklepa jílem	26 513	1.01.
02	Záměna plynového kotle za tepelné čerpadlo	40 573	6.01
03	Změna skladby podlahy koupelna 2NP	6 575	1.06.
04	Odstranění havarijního stavu krovu a povalového stropu	461 844	1.07.
05	Změna skladby stropu ložnice č. 2, 2NP	47 252	1.09.
06	Nové zárubně dveří	80 864	1.11.
07	Očištění hrázdění 2NP	12 731	1.15.
08	Podružné měření energie	13 000	2.02.
09	Odpočet oken a vyzdívka zdi v ve vstupní chodbě	17 204	4.01.
10	Záměna obkladů za nátěr v koupelně 1NP	-16 125	4.05.
11	Elektroinstalace zahradního altánu	6 042	5.02.
12	Změna podlahy v garáži a skladu dřeva	47 709	11.06.
13	Komín pro kamna	17 071	11.04.
Celkem dod. č. 1 bez DPH		762 740	

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	00D1
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Vedlejší rozpočtové náklady

předmět změny:
navýšení VRN

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Souvisí se schválenými ZL. Dochází k rozšíření předmětu plnění a prodloužení termínu dokončení díla. Z těchto podkladů jsou VRN kalulovány.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Odhalování nálezoového stavu, který nezachytily sondy v době přípravy PD. Změna geopolitické situace.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	0 Kč
			21%DPH	0 Kč
			celkem	0 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	1 485 Kč
			21%DPH	312 Kč
			celkem	1 797 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	1 485 Kč
		21%DPH	312 Kč
		celkem	1 797 Kč

vliv na termín dokončení:
Dojde k prodloužení termínu dokončení díla do 31. 3. 2023.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Viz dílčí ZL.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	1/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum
	20.06.2022

podpis zhotovitele: XXXXXXXXX

vyjádření projektanta : XXXXXXXXX

vyjádření TDS : XXXXXXXXX

vyjádření projektového manažera: XXXXXXXXX
(objednatele NPÚ)

vyjádření správce programu: XXXXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	00D1	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 485,00
1	005121010R	Zařízení staveniště	Kč	1,00000	1 320,00	1 320,00
bude zvýšeno procentuálně, shodně s navýšením předmětu plnění cena za položku z SOD: 12 000,- cena předmětu plnění: 6 982 tis. cena dodatku č. 1: 769 tis. procentuální navýšení: $769/6982 \cdot 100 = 11\%$ výpočet hodnoty položky: $12000 \cdot 11/100 = 1\,320,-$						
2	005121032R	Opatření k zamezení vyvážení nečistot ze stavby	Kč	1,00000	165,00	165,00

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	01
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Izolace sklepa jilem

předmět změny:

Zřízení hydroizolace sklepních prostor dle odst. 1.1. zápisu z KD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Po obnažení suterénní stěny bylo zjištěno, že chybí jakákoliv izolace proti vodě. V důsledku toho dochází k pronikání vlhkosti do suterénu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Odhalování náleзовého stavu, který nezachytily sondy v době přípravy PD.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	0 Kč
			21%DPH	0 Kč
			celkem	0 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	26 513 Kč
			21%DPH	5 568 Kč
			celkem	32 081 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ cena:	bez DPH	26 513 Kč
	21%DPH	5 568 Kč
	celkem	32 081 Kč

vliv na termín dokončení:

Ne.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Řešeno zápisem na místě.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	1/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum
	20.06.2022

podpis zhotovitele: XXXXXXXX

vyjádření projektanta : XXXXXXXX

vyjádření TDS : XXXXXXXX

vyjádření projektového manažera: XXXXXXXX
(objednatele NPÚ)

vyjádření správce programu: XXXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	01	Izolace sklepa jilem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				20 249,04
1	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	5,60000	107,00	599,20
2	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	193,20000	21,20	4 095,84
odvoz na skládku ČB : 5,6*34,5				193,20000		
3	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	5,60000	550,00	3 080,00
4	139600013RAA	Ruční výkop v hornině 4, hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m	m3	5,60000	2 227,50	12 474,00
severovýchodní strana : (3,0+5,0)*0,5*1,4				5,60000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 389,60
5	327591111R00	Izolace stěn pomocí jílu	m3	2,40000	575,00	1 380,00
obvodová stěna suterénu : (3,0+5,0)*0,15*2,0				2,40000		
6	58125110R	Zemina jílovinová surová	t	4,80000	627,00	3 009,60
2,4*2,0				4,80000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 874,40
7	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	4,80000	390,50	1 874,40

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	02
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Záměna plynového kotle za tepelné čerpadlo

předmět změny:
Záměna technického řešení vytápění domu z plynového kotle na technologii tepelného čerpadla, dle odst. 6.01. zápisu z KD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Vzhledem k vývoji geopolitické situace v posledních letech, který byl v současnosti ještě prudce akcelerován s následkem bezprecedentního zvyšování cen energií s vysokou disproporcí poměru elektřina : plyn a související nejistotou ohledně stabilních dodávek plynu, došel stavebník k rozhodnutí o změně zdroje tepla. Instalovat za současné situace jako zdroj tepla plynový kotel a budovat novou plynovou přípojku je nekonceptní. Jako alternativu navrhuje využít tepelné čerpadlo. Je předpoklad, že zvýšené náklady na instalaci vynahradí levnější provoz a jistota stabilní dodávky elektrické energie z tuzemských zdrojů.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Prudká změna vývoje geopolitické situace.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	-268 927 Kč
			21%DPH	-56 475 Kč
			celkem	-325 401 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	309 500 Kč
			21%DPH	64 995 Kč
			celkem	374 495 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ cena:	bez DPH	40 573 Kč
	21%DPH	8 520 Kč
	celkem	49 094 Kč

vliv na termín dokončení:
Dojde k prodloužení termínu dokončení díla do 31. 3. 2023.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Dodatek k PD.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	2/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum
	20.06.2022

podpis zhotovitele: XXXXXXXX

vyjádření projektanta : XXXXXXXX

vyjádření TDS : XXXXXXXX

vyjádření projektového manažera: XXXXXXXX
(objednatele NPÚ)

vyjádření správce programu: XXXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	02	Záměna plynového kotle za tepelné čerpadlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723		Vnitřní plynovod				-112 671,02
1	722171213R00	Potrubí z PEHD, D 32 x 3,0 mm	m	-9,00000	548,00	-4 932,00
2	723120202R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	-10,00000	401,50	-4 015,00
3	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	-12,00000	545,00	-6 540,00
4	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	-9,00000	533,00	-4 797,00
5	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1	kpl	-1,00000	1 852,00	-1 852,00
6	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	-1,00000	360,50	-360,50
7	723237213R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, DN 15	kus	-1,00000	307,00	-307,00
8	723239212R00	Montáž regulátoru středotl. závit. dvojitého	kpl	-1,00000	479,00	-479,00
9	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	-1 113,35000	1,20	-1 336,02
10	723000001R0X	Přípojkový navrtávkový T-KUS, vč. balónovací soupravy	kus	-1,00000	750,00	-750,00
11	723000002R0X	Přechodový spoj s ochranným pouzdem a chráničkou, vč. kul. uzávěru DN25	kus	-1,00000	1 100,00	-1 100,00
12	723000003R0X	Chránička plastová prostupová vnitřní pr. 25 mm	m	-0,50000	85,00	-42,50
13	723000004R0X	Chránička plastová prostupová vnitřní pr. 20 mm	m	-2,00000	80,00	-160,00
14	723000005R0X	Tlaková zkouška plyn. potrubí do DN32	m	-40,00000	2 000,00	-80 000,00
15	723000006R0X	Revize plynového zařízení odpovědnou osobou	kpl	-1,00000	2 000,00	-2 000,00
16	723190103R00	Přípojka ke spotřebiči z hadic nerez. flexi. cert., G1/2, od 50 do 100 cm	kpl	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
17	723990001R0X	Dodávka regulátoru tlaku B6, 100-2kPa	kus	-1,00000	2 500,00	-2 500,00
Díl: 724		Strojní vybavení				-5 035,50
18	998724201R00	Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 6 m	%	-50,00000	0,71	-35,50
19	724000001R0X	Expanzní tlaková nádoba o objemu 12 litrů / 10 bar, vč. průtočné armatury 3/4 a držáku	kpl	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
Díl: 730		Ústřední vytápění - tepelné čerpadlo				309 500,00
20	73001Rpol	Dodávka + montáž tepelného čerpadla AMS 10-12 + LUCIE 200/8-12 SPLIT včetně elektroinstalce, montáže a schválení	kus	1,00000	309 500,00	309 500,00
Díl: 731		Kotelny				-81 607,63
21	731341130R00	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	-3,00000	76,90	-230,70
22	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	-782,80700	4,25	-3 326,93
23	731000001R0X	Digitální prosotorový termostat k plynovému kotli, programovatelný týdenní režim	kus	-1,00000	2 800,00	-2 800,00
24	731000002R0X	Uvedení kotle do provozu odbornou firmou, vč. zapojení čidel	kpl	-1,00000	5 250,00	-5 250,00
25	731240001R0X	Plynový kondenzační kotel výkon 25 kW, vč. čidel, integrovaná ekvitermní regulace	kpl	-1,00000	65 000,00	-65 000,00
26	731410001R0X	Koaxiální odkouření 80/125 mm PP, vyvedeno na fasádu	kpl	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
Díl: 732		Strojovny - ODPOČET				-69 612,44
27	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	kpl	-2,00000	320,00	-640,00
28	732296118R00	Jednotka el. topná šroub. SH G 6/4" 9 kW	kpl	-1,00000	5 905,00	-5 905,00
29	732296215R00	Jednotka el. topná přírub. R 18-6 kW	kpl	-1,00000	8 050,00	-8 050,00
30	732296219R00	Jednotka el. topná přírub. R 18-15 kW	kpl	-1,00000	11 020,00	-11 020,00
31	732339105R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 80 l	kpl	-1,00000	523,00	-523,00
32	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových, DN 25	kpl	-2,00000	930,00	-1 860,00
33	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	-683,48000	1,85	-1 264,44
34	732210001R0X	Nepř. ohřívač teplé vody o objemu 300 litrů, výměník 2,6 m ² , příruba 180 mm	kus	-1,00000	15 000,00	-15 000,00
35	732330001R0X	Dodávka expanzní tlakové nádoby o objemu 80 litrů, 6 bar	kus	-1,00000	2 350,00	-2 350,00

36	732420001R0X	Dodávka teplovodní oběhové čerpadlo s el. reg. ot., DN20, H/Q dle PD	kus	-2,00000	7 500,00	-15 000,00
37	732000001R0X	Akumulační nádrž o objemu 200 litrů, příruba 180 mm, nátrubek pro SH 6/4"	kus	-1,00000	8 000,00	-8 000,00

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	03
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Změna skladby podlahy koupelna 2NP

předmět změny:
Změna skladby podlahy v koupelně 2NP, která povede k vytvoření větší světlé výšky místnosti, dle odst. 1.06. zápisu z KD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Konstrukční výška umývárny 2NP je o 8 – 14 cm nižší, než uvažuje projekt. Po započtení skladeb budovaných konstrukcí nevychází světlá výška této místnosti ani 2 m, což je v rozporu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Projektant navrhl novou skladbu podlahy, která zhorší kročejový hluk, avšak zvýší světlou výšku místnosti na nutnou úroveň.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Odhalování nálezoového stavu, který nezachytily sondy v době tvorby PD.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	-18 849 Kč
			21%DPH	-3 958 Kč
			celkem	-22 807 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	25 424 Kč
			21%DPH	5 339 Kč
			celkem	30 763 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH	6 575 Kč
			21%DPH	1 381 Kč
			celkem	7 956 Kč

vliv na termín dokončení:
Ne.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Řešeno zápisem na místě.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	1/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum
	20.06.2022

podpis zhotovitele:	XXXXXXXX
vyjádření projektanta :	XXXXXXXX
vyjádření TDS :	XXXXXXXX
vyjádření projektového manažera:	XXXXXXXX
(objednatele NPÚ)	
vyjádření správce programu:	XXXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	03	Změna skladby podlahy koupelna 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				19 742,28
1	632411130R00	Potěr ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	9,20000	583,00	5 363,60
2	632419104RT2	Samonivelač. stěrka , ruční zpracování tl.4 mm nášlapná vrstva včetně nátěru a zmatňujícího laku	m2	9,20000	985,00	9 062,00
		koupelna 2 NP : 9,2		9,20000		
3	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	9,20000	58,90	541,88
4	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	9,20000	519,00	4 774,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 437,84
5	965042231RT3	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm	m3	0,92000	3 120,00	2 870,40
		2.NP koupelna tl. 10cm : 9,2*0,1		0,92000		
6	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,02400	194,00	392,66
7	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	69,82800	13,00	907,76
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,02400	276,00	558,62
9	9799902.R	Poplatek za skládku sutí, směs	t	2,02400	350,00	708,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				243,33
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,62312	390,50	243,33
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady - ODPOČET				-18 848,47
11	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	-9,20000	50,10	-460,92
		koupelna 2 NP : -9,2		-9,20000		
12	771575111R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 450 x 450 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	-9,20000	850,00	-7 820,00
		koupelna 2 NP : -9,2		-9,20000		
13	771-02.R	Dlažba keramická CAVALLINO Bijou Mix	m2	-9,20000	1 020,00	-9 384,00
		koupelna 2 NP : -9,2		-9,20000		
14	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	-176,64920	6,70	-1 183,55

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	04
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Odstranění havarijního stavu krovu a povalového stropu

předmět změny:
Navýšení rozsahu výměn konstrukčního řeziva krovů a stropů, dle odst. 1.07. zápisu z KD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Povalový strop ve vstupní hale 1NP byl po odstranění omítek nalezen částečně ve stavu napadeném hnilobou. Bylo zajištěno provedení mykologického průzkumu dřevěných konstrukcí v objektu. Z posouzení vyplývá vážné poškození krovu a stropů, místy se jedná o havarijní stav. Projektantem určené prvky na základě posudku mykologa musejí být vyměněny.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Odhalování nálezoového stavu, který nezachytily sondy v době přípravy PD.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	0 Kč
			21%DPH	0 Kč
			celkem	0 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	461 844 Kč
			21%DPH	96 988 Kč
			celkem	558 832 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ cena:	bez DPH	461 844	Kč
	21%DPH	96 988	Kč
	celkem	558 832	Kč

vliv na termín dokončení:
Dojde k prodloužení termínu dokončení díla do 31. 3. 2023.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Dodatek k PD.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	1/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum
	20.06.2022

podpis zhotovitele: XXXXXXXX

vyjádření projektanta : XXXXXXXX

vyjádření TDS : XXXXXXXX

vyjádření projektového manažera: XXXXXXXX
(objednatel NPÚ)

vyjádření správce programu: XXXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	04	Odstranění havarijního stavu krovu a povalového stropu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				13 501,19
1	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	13,70000	455,50	6 240,35
		povalový strop vstupní haly : 13,7*01		13,70000		
2	973031336R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 45 cm pro povaly	kus	8,00000	414,00	3 312,00
3	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,11300	194,00	603,92
4	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	107,39850	13,00	1 396,18
		34,5*3,113		107,39850		
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,11300	276,00	859,19
6	9799902.R	Poplatek za skládku sutí, směs	t	3,11300	350,00	1 089,55
Díl: 762		Konstrukce tesařské				438 071,88
7	762085153R00	Hoblování tesařských prvků - ručně	m2	164,29600	49,92	8 201,66
8	762311101R00	Dodávka + montáž kotevních prvků pozednice	kus	25,00000	244,00	6 100,00
9	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2 včetně dodávky řeziva	m	129,80000	1 098,00	142 520,40
10	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2 včetně dodávky řeziva	m	101,85000	1 140,00	116 109,00
11	762524108RT2	Položení podlah hoblovaných z fošen, pero, drážka včetně dodávky řeziva, fošny hobl., pero tl. 50 mm	m2	13,70000	1 004,00	13 754,80
		povalový strop vstupní haly : 13,7		13,70000		
12	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy včetně dodávky řeziva, polštáře 160 x 240 mm	m2	13,70000	685,00	9 384,50
		povalový strop vstupní haly : 13,7		13,70000		
13	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	13,70000	118,50	1 623,45
		povalový strop vstupní haly : 13,7		13,70000		
14	762711830R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2	m	41,50000	75,00	3 112,50
15	762711840R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2	m	69,55000	91,00	6 329,05
16	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	14,37160	964,00	13 854,22
17	762812240RT2	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hoblovaná prkna včetně dodávky řeziva, prkna hobl. tl. 18 mm	m2	13,70000	843,00	11 549,10
		povalový strop vstupní haly : 13,7		13,70000		
18	762911111R00	Impregnace řeziva máčením	m2	164,29600	29,80	4 896,02
19	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	2 669,05280	8,00	21 352,42
20	76201R	Posudek mykologa	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
21	762082R	Nátěr tesařských konstrukcí provu, podlah, záklopů proti hnilobě, plísni....	m3	1,57672	3 850,00	6 070,37
		podlaha : 13,7*0,05		0,68500		
		záklop : 13,7*0,018		0,24660		
		povaly : 4,2*0,16*0,24*4		0,64512		
22	762330114RTS	Konstrukce krovu z řeziva plochy 288 cm2, impregn.hranoly 12x20 cm včetně dodávky VÍCEPRÁCE	m	12,00000	1 285,00	15 420,00
23	762395000R01	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy svorníky, roubíky, matice, podložky	m3	7,16000	2 135,00	15 286,60
24	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	4 105,64090	6,70	27 507,79
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				10 270,45
25	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,13915	234,50	501,63

26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	73,80068	16,00	1 180,81
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,13915	331,00	708,06
28	979990107R00	Poplatek za uložení suti - dřevo	t	22,51415	350,00	7 879,95

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	05
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Změna skladby stropu ložnice č. 2, 2NP

předmět změny:
Změna konstrukce stropu v ložnici č. 2 2NP, kterou si vynutil nálezoavý stav, dle odst. 1.09. zápisu z KD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Kleštiny krovové soustavy byly původně skryty podhledem, projekt je navrhuje nově využít jako pohledové v interiéru. Po odstranění podhledu ukázal nálezoavý stav několik závad: dřevní hmota kleštín je místy degradovaná a na povrchu se rozpadá, kleštiny jsou hrubě opracované a nejsou vhodné bez další úpravy jako pohledové prvky do interiéru a konečně jsou významně prohnuté a ve styku se záklopem klínované. Tento detail je rovněž velmi nevhodný jako pohledový.
Vybrané degradované prvky budou nahrazeny. Povrch je možné upravit do pohledové podoby, a to odstraněním všech nežádoucích artefaktů, kartáčováním a následně napuštěním vhodným konzervačním přípravkem. Dále bylo rozhodnuto, že nedojde k omítání záklopu mezi kleštinami. Záklop se stane pohledový a pro tento účel bude proveden z nového řeziva. Prostor mezi kleštinami bude ve svislé rovině zakončen na straně k městu pohledovým hranolem, na straně ke hradu pak bude zaomítán.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Odhalování nálezoavého stavu, který nezachytily sondy v době přípravy PD.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	-24 670 Kč
			21%DPH	-5 181 Kč
			celkem	-29 851 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	71 923 Kč
			21%DPH	15 104 Kč
			celkem	87 027 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ cena:	bez DPH	47 252 Kč
	21%DPH	9 923 Kč
	celkem	57 176 Kč

vliv na termín dokončení:
Ne.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Řešeno zápisem na místě.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	1/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum
	20.06.2022

podpis zhotovitele: XXXXXXXX

vyjádření projektanta : XXXXXXXX

vyjádření TDS : XXXXXXXX

vyjádření projektového manažera: XXXXXXXX
(objednatel NPÚ)

vyjádření správce programu: XXXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	05	Změna skladby stropu ložnice č. 2, 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní - ODPOČET				-10 621,80
1	611420016RAA	Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková montáž a demontáž pomocného lešení	m2	-20,00000	531,09	-10 621,80
		-20,0		-20,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 252,01
2	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,98700	194,00	191,48
3	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	34,05150	13,00	442,67
		34,5*0,987		34,05150		
4	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,98700	276,00	272,41
5	9799902.R	Poplatek za skládku sutí, směs	t	0,98700	350,00	345,45
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-400,11
6	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	-1,02460	390,50	-400,11
Díl: 762		Konstrukce tesařské				70 670,67
7	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	42,00000	71,60	3 007,20
8	762812240RT3	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hoblovaná prkna včetně dodávky řeziva, prkna hobl. tl. 24 mm	m2	28,50000	924,00	26 334,00
		nový záklop : 28,5		28,50000		
9	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	28,50000	39,10	1 114,35
		podhled stávající : 28,5		28,50000		
10	783782.R	Nátěr tesařských konstrukcí krovů a záklopů proti hnilobě, plísni, škůdcům	m3	1,62480	3 850,00	6 255,48
		záklop : 28,5*0,024		0,68400		
		kleštiny : 42,0*0,14*0,16		0,94080		
11	762330012RAD	Konstrukce vázaná krovu z řeziva plochy 224 cm2 hranoly 14 x 16 cm, včetně dodávky	m	42,00000	750,00	31 500,00
		kleštiny : 6,0*7		42,00000		
12	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	367,11030	6,70	2 459,64
Díl: 763		Dřevostavby - ODPOČET				-13 648,41
13	763615231R00	Montáž opláštění z aglomerovaných desek	m2	-20,00000	220,50	-4 410,00
		-20,0		-20,00000		
14	595908500R	Deska izolační dřevitá vlna s cementovým pojivem tl. 15mm	m2	-20,00000	405,00	-8 100,00
		-20,0		-20,00000		
15	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	-125,10000	9,10	-1 138,41

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	06
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Nové zárubně dveří

předmět změny:

Zhotovení replik zárubní jako náhrada za degradované, dle odst. 1.11. zápisu z KD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Po odstranění stávajících podlah byly vybrané zárubně nalezeny ve své patě degradované hnilobou. V takovém stavu nemohlo dojít k jejich repasi a proto je nutná výroba replik.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Odhalování nálezoového stavu, který nezachytily sondy v době přípravy PD.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	-3 100 Kč
			21%DPH	-651 Kč
			celkem	-3 751 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	83 964 Kč
			21%DPH	17 633 Kč
			celkem	101 597 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH	80 864 Kč
			21%DPH	16 982 Kč
			celkem	97 846 Kč

vliv na termín dokončení:

Ne.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Řešeno zápisem na místě.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	1/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum
	20.06.2022

podpis zhotovitele:	XXXXXXX
vyjádření projektanta :	XXXXXXX
vyjádření TDS :	XXXXXXX
vyjádření projektového manažera:	XXXXXXX
(objednatel NPÚ)	
vyjádření správce programu:	XXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	06	Nové zárubně dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 002,10
1	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	21,06000	285,00	6 002,10
		1,57+0,8+1,57		3,94000		
		(1,76+0,8+1,79)*2		8,70000		
		1,74+0,6+1,74		4,08000		
		1,77+0,8+1,77		4,34000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 103,15
2	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,58000	208,00	1 368,64
		T11 : 0,8*1,57		1,25600		
		T12 : 0,8*1,79*2		2,86400		
		T13 : 0,6*1,74		1,04400		
		T14 : 0,8*1,77		1,41600		
3	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,57904	194,00	112,33
4	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	19,97688	13,00	259,70
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,57904	276,00	159,82
6	9799902.R	Poplatek za skládku sutí, směs	t	0,57904	350,00	202,66
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				72 759,10
7	76601Rpol	Dodávka + montáž nových zárubní T11, T12, T13, T14	kus	5,00000	15 000,00	75 000,00
8	76602Rpol	Odpočet renovací stávající zárubně T13	kus	-1,00000	3 100,00	-3 100,00
9	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	781,00000	1,10	859,10

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	07
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Očištění hrázdění 2NP

předmět změny:
Povrchová úprava pohledových hrázděných konstrukcí 2NP, dle odst. 1.15. zápisu z KD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Hrázděné konstrukce 2NP byly původně skryty omítkou, projekt je navrhuje nově využít jako pohledové v interiéru. Po odstranění omítky a vybourání vyzdívek ukázal nálezový stav, že dřevní hmota je hrubě opracovaná a není vhodná bez další úpravy jako pohledový prvek do interiéru. Bude provedeno očištění, zbrusnění a hoblování vč. povrchové úpravy nátěrem tak, aby prvek mohl být pohledovou součástí interiéru.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Odhalování nálezového stavu, který nezachytily sondy v době přípravy PD.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	0 Kč
			21%DPH	0 Kč
			celkem	0 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	12 731 Kč
			21%DPH	2 674 Kč
			celkem	15 405 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	12 731 Kč
		21%DPH	2 674 Kč
		celkem	15 405 Kč

vliv na termín dokončení:
Ne.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Řešeno zápisem na místě.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	1/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum
	20.06.2022

podpis zhotovitele: XXXXXXXX

vyjádření projektanta : XXXXXXXX

vyjádření TDS : XXXXXXXX

vyjádření projektového manažera: XXXXXXXX
(objednatel NPÚ)

vyjádření správce programu: XXXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	07	Očištění hrázdění 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				10 749,60
1	938902121R00	Čištění dřevěných konstrukcí ocelovými kartáči ložnice 2, 2.NP	m2	17,53800	450,00	7 892,10
		trámy : 5,8*0,68*2		7,88800		
		sloupy : 2,0*0,8*2		3,20000		
		rozpěry : 2,15*0,6*5		6,45000		
2	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	4,50000	485,00	2 182,50
		odstranění drobného spojovacího materiálu : 4,5		4,50000		
3	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	100,74600	6,70	675,00
Díl: 783		Nátěry				1 981,79
4	783726300R00	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 3x lak	m2	17,53800	113,00	1 981,79
		trámy : 5,8*0,68*2		7,88800		
		sloupy : 2,0*0,8*2		3,20000		
		rozpěry : 2,15*0,6*5		6,45000		

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	08
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Podružné měření energie

předmět změny:
Osazení podružného měření elektro pro možnost rozúčtování spotřebované energie, dle odst. 2.02. zápisu z KD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Stavebník z důvodů požadavků na účtování energií při provozu objektu požaduje do podružných rozvaděčů v 1NP a 2NP osadit měření tak, aby mohly být samostatně měřeny odběry v jednotlivých podlažích (lze předpokládat odlišné způsoby využití prostor z hlediska provozu). Technické prostory a zahrada pak tvoří třetí samostatný celek. Opatření je v souladu s důrazem na šetrné hospodaření s energiemi.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Důraz na šetrné hospodaření s energiemi vyvolal změnu přesnějšího měření jejich spotřeby.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	0 Kč
			21%DPH	0 Kč
			celkem	0 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	13 000 Kč
			21%DPH	2 730 Kč
			celkem	15 730 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ cena:	bez DPH	13 000 Kč
	21%DPH	2 730 Kč
	celkem	15 730 Kč

vliv na termín dokončení:
Ne.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Řešeno zápisem na místě.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	1/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum
	20.06.2022

podpis zhotovitele: XXXXXXXX

vyjádření projektanta : XXXXXXXX

vyjádření TDS : XXXXXXXX

vyjádření projektového manažera: XXXXXXXX
(objednatel NPÚ)

vyjádření správce programu: XXXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	08	Podružné měření energie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				13 000,00
1	21001Rpol	Dodávka + montáž měření do podružných rozvaděčů 1.NP a 2.NP	kus	2,00000	6 500,00	13 000,00

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	09
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Odpočet oken a vyzdívka zdi v ve vstupní chodbě

předmět změny:
Změna prostoru vstupní chodby, dle odst. 4.01. zápisu z KD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Stavebník se rozhodl nezřizovat ve vstupní chodbě okenní výplně do prostoru garáže. Účel a využití tohoto prostoru je čistě utilitární a není vhodné uplatňovat pohled do něj z chodby.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Netýká se.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	-20 376 Kč
			21%DPH	-4 279 Kč
			celkem	-24 655 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	37 580 Kč
			21%DPH	7 892 Kč
			celkem	45 472 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH	17 204 Kč
			21%DPH	3 613 Kč
			celkem	20 817 Kč

vliv na termín dokončení:
Ne.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Řešeno zápisem na místě.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	1/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum
	20.06.2022

podpis zhotovitele:	XXXXXXX
vyjádření projektanta :	XXXXXXX
vyjádření TDS :	XXXXXXX
vyjádření projektového manažera:	XXXXXXX
(objednatel NPÚ)	
vyjádření správce programu:	XXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	09	Odpočet oken a vyzdívka zdi v ve vstupní chodbě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				2 085,00
1	274313611R00	Beton základových pasů prostý třídy C 16/20	m3	0,73675	2 830,00	2 085,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				16 934,78
2	311238144R00	Zdivo POROTHERM 30 Profi P10, tl. 300 mm	m2	12,55400	1 680,00	21 090,72
3	342230012RAA	Příčky z cihel pálených plných, P 15, tloušťky 140 mm, na maltu vápenocementovou ODPOČET	m2	-5,17500	803,08	-4 155,94
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 452,05
4	612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápená štuková montáž a demontáž pomocného lešení	m2	14,75800	504,95	7 452,05
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 251,56
5	965042231RT3	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm ručně tl. mazaniny nad 20 cm	m3	0,73675	2 980,00	2 195,52
6	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,62085	194,00	314,44
7	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	55,91933	13,00	726,95
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,62085	276,00	447,35
9	9799902.R	Poplatek za skládku sutí, směs	t	1,62085	350,00	567,30
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 303,34
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	3,33761	390,50	1 303,34
Díl: 766		Konstrukce truhlářské - ODPOČET				-16 220,00
11	T09	D+M vnitřní prosklená stěna - nový výrobek, komplet výrobek dle tabulky PD ODPOČET	ks	-4,00000	4 055,00	-16 220,00
Díl: 784		Malby				1 397,58
12	784450061RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	14,75800	94,70	1 397,58

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	10
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Záměna obkladů za nátěr v koupelně 1NP

předmět změny:
Stěny v koupelně 1NP budou namísto keramického obkladu opatřeny nátěrem, dle odst. 4.05. zápisu z KD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Po vybourání příček se ukázalo, že stěny v koupelně 1NP jsou zvlněné. Odchýlení z roviny je takového rozsahu, že není technicky možné jejich vyrovnaní pro instalaci keramického obkladu. Bylo rozhodnuto o aplikaci silikonového nátěru na prodyšnou omítku do výše 1,7 m.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Odhalování nálezoového stavu, který nezachytily sondy v době přípravy PD.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	-26 772 Kč
			21%DPH	-5 622 Kč
			celkem	-32 394 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	10 647 Kč
			21%DPH	2 236 Kč
			celkem	12 883 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ cena:	bez DPH	-16 125 Kč
	21%DPH	-3 386 Kč
	celkem	-19 511 Kč

vliv na termín dokončení:
Ne.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Řešeno zápisem na místě.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	1/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum
	20.06.2022

podpis zhotovitele: XXXXXXXX

vyjádření projektanta : XXXXXXXX

vyjádření TDS : XXXXXXXX

vyjádření projektového manažera: XXXXXXXX
(objednatel NPÚ)

vyjádření správce programu: XXXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	10	Záměna obkladů za nátěr v koupelně 1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				10 610,38
1	601014194R00	Kontaktní nátěr pod silikonové omítky	m2	16,77000	57,20	959,24
		koupelna přizemi : 1,3*(9,5+3,4)		16,77000		
2	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	16,77000	147,50	2 473,58
		koupelna přizemi : 1,3*(9,5+3,4)		16,77000		
3	622412224RT1	Nátěr stěn, silikonový hydrofob	m2	16,77000	428,00	7 177,56
		koupelna přizemi : 1,3*(9,5+3,4)		16,77000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				36,41
4	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,09324	390,50	36,41
Díl: 781		Obklady keramické - ODPOČET				-26 771,50
5	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	-16,77000	50,10	-840,18
		koupelna přizemi : -1,3*(9,5+3,4)		-16,77000		
6	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 25x33 cm, vč. dodávky tmelu a probarvené spárovací hmoty	m2	-16,77000	850,00	-14 254,50
		koupelna přizemi : -1,3*(9,5+3,4)		-16,77000		
7	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	-258,66180	3,50	-905,32
8	781-01.R	Obklad RAKO Remix, barevnost dle PD	m2	-16,77000	450,00	-7 546,50
		koupelna přizemi : -1,3*(9,5+3,4)		-16,77000		
9	781-02.R	D+M reliéfní listela ukončovací k obkladům, typová řada dle obkladu	m	-12,90000	250,00	-3 225,00
		-1*(9,5+3,4)		-12,90000		

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	11
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Elektroinstalace zahradního altánu

předmět změny:
V soklu zahradního altánu bude zřízena zásuvka 400 V, dle odst. 5.02. zápisu z KD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Stavebník požaduje v soklu zahradního altánu kromě zásuvky 240 V rovněž zřízení zásuvky 400 V. Jedná se o dodatečný požadavek stavebníka související s upřesněním funkčního využití.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Netýká se.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	0 Kč
			21%DPH	0 Kč
			celkem	0 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	6 042 Kč
			21%DPH	1 269 Kč
			celkem	7 311 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH	6 042 Kč
			21%DPH	1 269 Kč
			celkem	7 311 Kč

vliv na termín dokončení:
Ne.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Řešeno zápisem na místě.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	1/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum
	20.06.2022

podpis zhotovitele:	XXXXXXX
vyjádření projektanta :	XXXXXXX
vyjádření TDS :	XXXXXXX
vyjádření projektového manažera:	XXXXXXX
(objednatel NPÚ)	
vyjádření správce programu:	XXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	11	Elektroinstalace zahradního altánu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				6 042,00
1	210810006RT1	Kabel CYKY-m 5 x 4,0 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	25,00000	220,00	5 500,00
2	Pol0027	Zásuvka 400V/16A IP44 vstavná pod omítku sokl zahradního altánu	ks	1,00000	542,00	542,00

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	12
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Změna podlahy v garáži a skladu dřeva

předmět změny:

Změna skladby podlahy v garáži a skladu dřeva, dle odst. 11.06. zápisu z KD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Podlaha v garáži a skladu dřeva byla projektem určena k lokálnímu vyspravení a provedení pochozí vrstvy ze samonivelační stěrky. Během výstavby se ukázalo, že stávající betonový potěr je nesoudržný, nelze jej opravit a stěrka se na něm neudrží. Projektant navrhl stávající podlahu vybourat a nově zhotovit jako betonovou dlažbu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Odhalování nálezoového stavu, který nezachytily sondy v době přípravy PD.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	-20 433 Kč
			21%DPH	-4 291 Kč
			celkem	-24 724 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	68 143 Kč
			21%DPH	14 310 Kč
			celkem	82 453 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH	47 709 Kč
			21%DPH	10 019 Kč
			celkem	57 728 Kč

vliv na termín dokončení:
Ne.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Řešeno zápisem na místě.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	1/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum
	20.06.2022

podpis zhotovitele:	XXXXXXX
vyjádření projektanta :	XXXXXXX
vyjádření TDS :	XXXXXXX
vyjádření projektového manažera:	XXXXXXX
(objednatel NPÚ)	
vyjádření správce programu:	XXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	12	Změna podlahy v garáži a skladu dřeva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				27 299,58
1	564762111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 20 cm	m2	30,80000	254,00	7 823,20
		garáž : 17,7		17,70000		
		sklad dřeva : 13,10		13,10000		
2	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	30,80000	278,50	8 577,80
		garáž : 17,7		17,70000		
		sklad dřeva : 13,10		13,10000		
3	59245020R	Dlažba betonová tl. 6 cm přírodní	m2	32,34000	337,00	10 898,58
		garáž : 17,7*1,05		18,58500		
		sklad dřeva : 13,10*1,05		13,75500		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 266,56
4	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	3,08000	3 870,00	11 919,60
		garáž : 17,7*0,1		1,77000		
		sklad dřeva : 13,1*0,1		1,31000		
5	965082933RT2	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl.násypu 15 - 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	6,16000	381,00	2 346,96
		garáž : 17,7*0,2		3,54000		
		sklad dřeva : 13,10*0,2		2,62000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 346,98
6	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	20,40827	360,00	7 346,98
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				-20 433,29
7	777551450R00	Povrchové úpravy podlahy z betonové mazaniny - vyspravení povrchu, očištění a penetrace, vysokopevnostní samonivel. stěrka	m2	-31,14000	650,00	-20 241,00
8	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 6 m	%	-202,41000	0,95	-192,29
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				19 229,58
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,15930	194,00	2 940,90
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	522,99585	13,00	6 798,95
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,15930	276,00	4 183,97
12	9799902.R	Poplatek za skládku suti, směs	t	15,15930	350,00	5 305,76

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky

reg.č.stavby:	134V131000138	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 30. 11. 2021	13
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Památky CB s. r. o., Buková 39, 374 01 Olešnice, IČO: 04962656	

název ZL: Komín pro kamna

předmět změny:
změna technologie provedení komína, dle odst. 11.04. zápisu z KD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Po odkrytí konstrukcí v podkroví bylo zjištěno, že není možné provést frézování komínového průduchu pro kamna s varnou deskou. Stávající průduch je zakřivený. Bylo rozhodnuto, že průduch bude vybourán v podkrovním zdivu a vyzděn.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Odhalování nálezoového stavu, který nezachytily sondy v době přípravy PD.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH -8 460 Kč	
			21%DPH -1 777 Kč	
			celkem -10 237 Kč	

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH 25 531 Kč	
			21%DPH 5 362 Kč	
			celkem 30 893 Kč	

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ cena:	bez DPH 17 071 Kč	
	21%DPH 3 585 Kč	
	celkem 20 656 Kč	

vliv na termín dokončení:
Ne.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Řešeno zápisem na místě.

přílohy :	formát/počet stran
Rozpočet	1/A4
Fotodokumentace	0/A4
	Datum 20.06.2022

podpis zhotovitele: XXXXXXXX

vyjádření projektanta : XXXXXXXX

vyjádření TDS : XXXXXXXX

vyjádření projektového manažera: XXXXXXXX
(objednatele NPÚ)

vyjádření správce programu: XXXXXXXX

Položkový rozpočet

S:	dod. č. 1	NPÚ, stavební úpravy a celková obnova objektu Komenského 106, Nové Hradky
R:	13	Komín pro kamna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				16 953,00
1	314231146RT2	Zdivo komínů z CP 25 P20 na MC 10 pod omítku s použitím suché maltové směsi	m3	0,37500	6 160,00	2 310,00
		po vybourání drážky pro komínovou vložku : 0,25*0,25*6,0		0,37500		
2	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce vybourání drážky pro komínovou vložku včetně zpětného zapravení	h	51,00000	453,00	23 103,00
		8,5*2*3		51,00000		
3	977000012R00	Zvětšení průměru komínového průduchu frézováním úběr do 50 mm	m	-6,00000	1 410,00	-8 460,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				32,36
4	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	0,03750	863,00	32,36
		0,25*0,25*0,6		0,03750		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				85,34
5	9799902.R	Poplatek za skládku suti, suť směr	t	0,06728	350,00	23,55
6	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,06728	194,00	13,05
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,32099	13,00	30,17
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,06728	276,00	18,57