

SMLOUVA O PRONÁJMU č. 3/22

Gymnázium, Praha 6, Arabská 14,

Arabská 682/14, 160 00 Praha 6 - Vokovice

IČ: 61386022

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu 9932031/0710,

zastoupené RNDr. Zdeňkou Hamhalterovou - ředitelkou školy

tel. 222 262 011, 222 262 025, 771 266 041, e-mail: marcela.dolejsova@gyarab.cz

(dále jen pronajímatel)

a

TILIA - občanské sdružení, z. s.

(BC Dejvice), Na Dyrince 2, 160 00 Praha 6

IČ: 45251410

zastoupený panem Petrem Mezerou (602 392 461) - statutárním předsedou spolku

a panem Janem Chocholem - organizačním pracovníkem klubu BC Dejvice

tel. 602 303 112, email: honza@chochol.cz, ivo.podpera@seznam.cz

(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, tuto smlouvu o pronájmu školního tělovýchovného areálu:

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmět smlouvy je pronájem školního tělovýchovného areálu – velké tělocvičny (504 m²) k tréninkovým účelům, šatny a sociálního zařízení vedle tělocvičen.

II.

Doba pronájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou: **od 1. 9. 2022 do 31. 5. 2023** mimo dnů státních svátků, dnů pracovního klidu a dnů školních prázdnin s tím, že cvičebními dny budou:

úterý **od 20.00 do 21.30 hod**

čtvrtek **od 20.00 do 21.30 hod**

Pronájem skončí uplynutím smluvené doby. Před jejím uplynutím může zaniknout výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může být také ukončena z důvodu zásahu vyšší moci.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

I. Nájemce

a) pověřuje vedením a zajišťováním tréninků v dohodnutém termínu osobu:

.....

Tato pověřená osoba odpovídá za pořádek v pronajatých prostorách a je oprávněna jednat s pracovníkem pronajímatele, který má službu na recepci.

- b) byl seznámen s místními provozními podmínkami prostor vymezených v čl. I. této smlouvy a odpovídá za plnění povinností uložených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a za bezpečnost při práci. Byl seznámen s umístněním lékárničky pro první pomoc a telefonu v recepci školy.
- c) bude dodržovat školní řád (zákaz kouření, povinnost přezouvání u recepcce dle pokynů pracovníka recepcce, udržování pořádku), všeobecné hygienické normy a klid v budově. Zajistí, aby jeho členové vstupovali pouze do vyhrazených prostor.
- d) bude dbát na dodržování aktuálních nařízení COVID 19.
- e) odpovídá za všechny škody vzniklé v průběhu užívání a je povinen dohodnout způsob opravy nebo úhrady škody v nejkratším možném termínu s osobou pověřenou věcným jednáním
- f) odpovídá za škody na věcech přinesených svými členy nebo jejich hosty, které vzniknou v pronajatém prostoru a to po celou dobu trvání nájmu.
- g) zavazuje se, že nebude provozovat některé sporty zakázané v tělocvičně (kopaná, tenis, vzpírání, softball) a jeho členové budou používat **pouze obuv se světlou podrážkou, určenou pro halové sporty.**

2. Pronajímatel

- a) pověřuje jako osobu pro věcná jednání p. Marcelou Dolejšovou.
- b) je oprávněn okamžitě od této smlouvy odstoupit, jestliže nájemce přes upozornění opětovně hrubým způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména jestliže způsobí na pronajatém majetku škodu, aniž tato bude včas uhrazena či odstraněny její následky.

IV.

Platební podmínky

Úhrada za pronájem prostor činí **1.000,- Kč za 90 minut** a bude provedena na základě faktury pronajímatele na výše uvedený účet školy nebo v hotovosti:

- faktura za období od počátku smlouvy do 31. 12. 2022, bude doručena nájemci do 20. 12. 2022
- faktura za období od 1. 1. 2023 do konce platnosti smlouvy: úhrada do 14 dnů od ukončení smlouvy.

Za nedodržení platebních podmínek nájemcem může být tento zatížen smluvní pokutou ve výši 0,10 % z celkové částky za každý den prodlení.

V.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel i nájemce.

Školní řád je zveřejněn na adrese: www.gyarab.cz.

V Praze, dne 16. 9. 2022

Za nájemce:
Petra Mezera
předseda z.s.

Za pronajímatele:
RNDr. Zdeňka Hamhalterová
ředitelka školy