

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 75/2017

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zák.)

1. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno - město zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Příkazník: **STATIKUM s.r.o.**
se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno
vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 821
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Pavlem Pejchalem, CSc.
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
IČO: 15545881
DIČ: CZ15545881
e-mail: [REDAKCE]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Příkazníka, že pro Příkazce jeho jménem a na jeho účet bude obstarávat technický dozor stavebníka (dále jen TDS) ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro veřejnou zakázku s názvem: **Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci veřejné zakázky Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1 -7, Brno.** dále jen Stavba.

- 2.2. TDS Příkazník obstarává průběžně zpravidla v místě provádění Stavby 3x - 4x týdně a dle potřeb Příkazce. Příkazník je povinen organizovat kontrolní dny 1 x za týden a dle potřeb Příkazce.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. TDS bude Příkazníkem obstaráván po celkovou dobu realizace Stavby. Doba realizace Stavby se předpokládá dle smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby **75 kalendářních dnů.**
- 3.2. Obstarání TDS bude ukončeno protokolárním předáním Stavby zhotovitelem Stavby, odstraněním zařízení staveniště, odstraněním vad vyplývajících z předávacího protokolu, pokud se vyskytnou; podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

4. ODMĚNA

- 4.1. Odměna za obstarání TDS v rozsahu dohodnutém touto smlouvou se sjednává ve výši

82.500,- Kč bez DPH

Slovy: Osmdesátdvatisícipětset korun českých

- 4.2. Příkazník je plátcem DPH. K ceně se připočte DPH v sazbě dle platných právních předpisů.
- 4.3. Tato odměna je konečná a zahrnuje veškeré náklady Příkazníka na obstarávání TDS.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Příkazce neposkytuje platby ani zálohy před obstaráním záležitostí dle této smlouvy ani na úhradu hotových nákladů.
- 5.2. Odměnu za obstarávání TDS dle čl. 4 smlouvy bude Příkazce hradit Příkazníkovi na základě 3 faktur ve výši 27 500 Kč bez DPH. Příkazník je oprávněn splátky odměny Příkazci fakturovat měsíčně, vždy po uplynutí kalendářního měsíce a poslední fakturu je Příkazník oprávněn vystavit až po ukončení posledního úkonu dle odst. 3.2. smlouvy.
- 5.3. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od jejich doručení Příkazci, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z bankovního účtu Příkazce. Při prodlení Příkazce s úhradou faktury náleží Příkazníkovi zákonný úrok z prodlení.

- 5.4. Příkazník je oprávněn uvádět ve fakturách pouze bankovní účet registrovaný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Příkazce oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
- 5.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je Příkazce oprávněn vrátit fakturu do doby lhůty splatnosti Příkazníkovi k doplnění, přičemž lhůta splatnosti ceny počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu Příkazci. Příkazník pak Příkazci odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti tím vzniklou.
- 5.6. Příkazce nepřijímá elektronické daňové doklady.
- 5.7. Příkazník podpisem této Smlouvy potvrzuje, že není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro případ, že by se jím v průběhu trvání smlouvy stal, dává Příkazník Příkazci souhlas s úhradou DPH přímo příslušnému finančnímu úřadu.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 6.1. Příkazník je povinen plnit obstarání předmětu smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností.
- 6.2. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu Příkazce a Příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takovém postupu je však Příkazník povinen Příkazce informovat dodatečně v nejbližším termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Příkazník je povinen obstarávat TDS osobně.
- 6.3. Veškeré údaje a informace získané v souvislosti s obstaráváním TDS, bude Příkazník považovat za důvěrné a zachová je v tajnosti. Zavazuje se, že tyto údaje či informace nebude dále rozšiřovat, s výjimkou případů, kdy je jejich využití nezbytné nebo užitečné za účelem splnění této smlouvy. Tato povinnost Příkazníka se vztahuje i na dobu po ukončení výkonu TDS.
- 6.4. Při výkonu TDS Příkazník:
 - seznamuje se s podklady, podle kterých se připravuje realizace Stavby, zejména s projektem a s obsahem smlouvy o dílo;
 - kontroluje, zda zhotovitel Stavby provádí Stavbu v souladu se smlouvou o dílo, dle projektu, v souladu se známými technickými, technologickými a bezpečnostními postupy a právními předpisy a nařizuje zhotoviteli Stavby odstranit zjištěné nedostatky;
 - eviduje a uchovává dokumentaci;
 - projednává podmínky změny provádění Stavby tak, aby nedošlo ke zvýšení nákladů na provádění Stavby, prodloužení lhůty výstavby a zhoršení parametrů díla. O změnách a opatřeních neprodleně informuje Příkazce a předkládá vlastní vyjádření;
 - vykonává dohled nad technickým řešením a technologickým prováděním

- Stavby ze strany zhotovitele Stavby, zjišťuje stav Stavby, zabezpečuje dodržování a usměrňování průběhu prací, navrhuje řešení vzniklých situací;
- sleduje dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů a nařizuje zhotoviteli Stavby nápravu;
 - informuje bez odkladu Příkazce o všech závažných okolnostech, které mají vliv na pokyny Příkazce;
 - kontroluje věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a předkládá je Příkazci;
 - spolupracuje se zhotovitelem v oblasti organizace realizace díla;
 - kontroluje ty části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zajišťuje zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
 - sleduje, jestli zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
 - sleduje vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, kontroly potvrzuje svým podpisem;
 - spolupracuje se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
 - kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
 - schvaluje po stránce formální, číselné, věcné a cenové zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací, který je podkladem pro platnost zhotovitele Stavby a jeho správnost stvrzuje svým podpisem;
 - kontroluje zhotovenou dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud se liší od původní projektové dokumentace, dohlíží na proměnlivé změny;
 - poskytuje součinnost při zajištění podkladů pro předání a převzetí Stavby nebo jejích částí a zajišťuje organizaci předání a převzetí Stavby;
 - kontroluje doklady, které doloží zhotovitel k předání a převzetí Stavby;
 - přebírá vyklizené staveniště zhotovitelem Stavby na základě písemného protokolu;
 - kontroluje odstraňování vad zjištěných při předávání Stavby.

6.5. Příkazník bude vykonávat i další činnosti smlouvou nespécifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provádění TDS nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím Příkazce.

7. SPOLUPŮSOBENÍ PŘÍKAZCE

7.1. Příkazce se zavazuje poskytnout neprodleně Příkazníkovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu smlouvy nebo jestliže to vyplyne z jednání na kontrolních dnech.

7.2. Příkazník obdrží od Příkazce:

- projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby zpracovanou projektantem
[REDAKCE] Brno
- Smlouvu o dílo se zhotovitelem Stavby Společností MORAVOSTAV-AQUA- GAS pro BD Chlupova.

- 7.3. Příkazce zmocňuje Příkazníka, aby vykonával TDS v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě jeho jménem a na jeho účet. Příkazce uděluje Příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkolům, které bude Příkazník vykonávat na základě této smlouvy. Příkazník toto zplnomocnění v celém rozsahu přijímá. Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle odst. 3.2. smlouvy.
- 7.4. Příkazce je povinen se na výzvu Příkazníka prostřednictvím pověřeného zástupce dostavit k předání a převzetí dokončené stavby a podepsat zápis o předání a převzetí stavby.
- 7.5. Příkazce prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob do výše 5.000.000,- korun českých pro jednu pojistnou událost a všechny škody nastalé v pojistném roce u společnosti ČSOB pojišťovny, a.s., číslo pojistné smlouvy 8059780611 a pro výkon autorizované inženýra činného ve výstavbě Ing. Pavla Pejchala do výše 5.000.000, korun českých a všechny škody nastalé v pojistném roce u ČSOB pojišťovny, a.s. dle pojistné smlouvy č. 8059780611. Příkazník je povinen udržovat tuto pojistnou smlouvu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy, je povinen kdykoliv během účinnosti této Smlouvy na požádání předložit Příkazci k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to Příkazce požádal. Příkazník si je vědom možné odpovědnosti dle ustanovení § 2630 Občanského zákoníku.

8. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodů na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta vyprší ke konci měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. O povinnostech Příkazníka v případě výpovědi smlouvy platí ustanovení § 2442 Občanského zákoníku.
- 8.2. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže mu dle odst. 7.5. Příkazník nepředloží v uvedené lhůtě pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu.
- 8.3. Veškerou korespondenci spojenou s výkonem TDS si budou účastníci smlouvy zasílat pouze na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
- 8.4. Uvedená Příkazní smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky náleží Příkazci a 1 výtisk Příkazníkovi.
- 8.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:

- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Příkazce považován návrh schválený příslušným orgánem Příkazce;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
- 8.7. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.9. Právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.
- 8.10. Příkazník bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.11. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
- 8.12. Rozhodnutí o výběru Příkazníka a schválení smlouvy na základě návrhu, působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek, která byla v 23. schůzi konané dne 7.10.2015 usnesením č. 15R23 ve znění pozdějších předpisů je v této věci svěřeno Odboru majetkovému ÚMČ Brno – Královo Pole.
- 8.13. O výběru Příkazníka na základě nabídek dodavatelů stanovených N m. s. majetkovou bylo na straně Příkazce rozhodnuto a smlouva byla v souladu s předloženou nabídkou Příkazníka schválena dne 11.5.2017.

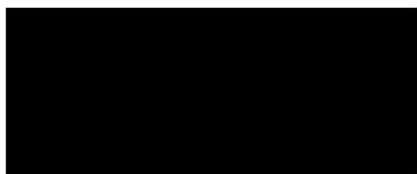
ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této Příkazní smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory

11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

Za Příkazce

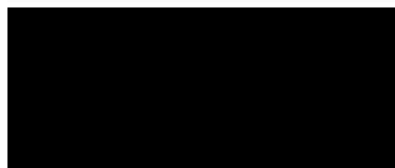
V Brně dne12. 05. 2017



.....
Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Příkazník

V Brně dne



.....
Ing. Pavel Pejchal CSc.
jednatel společnosti STATIKUM s.r.o.