

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

**Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře
Domino“**

uzavřena podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.

Se sídlem: Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov

IČO: 25587293

DIČ: CZ25587293

Zastoupený: Ing. arch. Zdeněk Beran, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I.
VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25. 8. 2022.

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
 - **zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR) a projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP);**
 - **výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřujícího k zajištění a vydání pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a pravomocného stavebního povolení (SP), a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;**
 - **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení;**a to vše pro realizaci navržené stavby:

„Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na úpravy stávajícího objektu denního stacionáře Domino provozovaného příspěvkovou organizací Klíč – centrum sociálních služeb, p. o. v objektu bývalé školy na Selském nám. 48/69, Olomouc – Chválkovice.

V tomto objektu je poskytována služba denní stacionář pro 18 klientů. Do služby dochází také další klienti, využívající primárně jiné služby organizace na jiných místech poskytování, celkem 25 klientů.

Jedná se o dvě více než 100 let staré stavebně propojené budovy bývalé školy s nevelkou zahradou. Objekty se nacházejí v ochranném památkovém pásmu a jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Objekty jsou bariérové, jejich celkový stavebně technický stav je špatný a vyžaduje neodkladné stavební úpravy.

Po rekonstrukci budov bude v objektu poskytována služba denní stacionář a nově rovněž pobytová sociální služba (domovy pro osoby se zdravotním postižením či domovy se zvláštním režimem) pro osoby s mentálním postižením a náročným chováním (s kapacitou 5 osob).

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie zpracovaná společností CAD PROJEKT PLUS, s.r.o., IČO 25587293, Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov.

Projektová dokumentace bude řešit úpravu objektu v souladu s **Věcnými podmínkami pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (tzv. Materiálně-technické standardy) nově**

vydaných Ministerstvem práce a sociálních věcí a Metodickou pomůckou pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí dokumentace DÚR, DSP, DPS a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla a za výkon inženýrské činnosti (IČ) za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhovat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou dokumentaci DÚR, dokumentaci DSP, dokumentaci DPS musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatелеm za účasti provozovatele: Klíč – centrum sociálních služeb, příspěvková organizace (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
5. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektové dokumentace budou zpracovány zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců a dále dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění účinném k 01. 01. 2022. V rámci zpracování projektové dokumentace zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
6. Při předání projektové dokumentace DÚR, DSP a DPS zhotovitel předloží objednateli potvrzení provozovatele, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.
7. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:
 - A) **Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**
 - a) **Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**

Obsah a rozsah DÚR přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a dále příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a

stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Součástí DÚR bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objekty stavby. V rámci DÚR budou zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, samosprávy, vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a ostatních přímých účastníků výstavby nutné pro zpracování projektové dokumentace atd.

DÚR musí být objednateli předána ve 3 listinných vyhotoveních a 2 digitálních vyhotovení.

1 listinné a 1 digitální vyhotovení dokumentace DÚR bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu, zbývající 2 listinná vyhotovení a 1 digitální vyhotovení DÚR budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí a současně bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DÚR.

V digitální formě bude veškerá DÚR ve formátu *.dwg, *.pdf, texty v *.doc nebo *.docx *.xls, nebo *.xlsx.

b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat stavebnímu zákonu a dále příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění účinném k 01. 01. 2022, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Pokud byly v pravomocném ÚR stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚR, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace DSP zapracovat. V rámci DSP budou zajištěny a zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření apod.

Součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) musí být:

- zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny, součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby,
- propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) atd.
- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

DSP bude objednateli předána v 3 listinných vyhotoveních a 2 digitálním vyhotovení – formát výkresů: *.dwg (otevřená forma), *.pdf, texty a tabulky v *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx.

1 listinné a 1 digitální vyhotovení dokumentace DSP bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu.

Zbývající 2 listinná vyhotovení a 1 digitální vyhotovení budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení a současně bude aktualizováno i první písemné vyhotovení DSP.

Listinná i digitální vyhotovení dokumentace DSP budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.

c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly v pravomocném SP stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat. V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP.

Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů. V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva, ...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10).

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD/DVD. Na CD/DVD budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát rozpočtů: *.xls nebo *.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Listinná vyhotovení DPS i digitální vyhotovení DPS na CD/DVD budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, ZOV, plán bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) a průkaz PENB.

V projektové dokumentaci (technická zpráva, soupis prací, výkaz výměr ...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

2 listinná vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD/DVD.

Všechna listinná i digitální vyhotovení DPS budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu.

B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚR a DSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení, správců inženýrských sítí a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- vypracování a podání žádosti pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, které musí být zpracovány dle prováděcího předpisu (vyhlášky č. 503/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ není úhrada poplatků požadovaných za vydání ÚR a SP, případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

V rámci inženýrské činnosti si zhotovitel zajistí další vyhotovení projektových dokumentací, které si ponechají příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.).

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy jsou následující:

- a) Termín předání dokumentace pro územní řízení (DÚR) a podání žádosti o územní rozhodnutí: **do 30. 10. 2022**
- b) Termín předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) a podání žádosti o stavební povolení: **do 30. 11. 2022**

c) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací, se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení:
do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení

2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli a vykonáním inženýrské činnosti, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání dokumentace DÚR, DSP a DPS objednateli v sídle objednatel, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.

3. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DÚR, DSP a DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané dokumentace DÚR, DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po schválení objednatel, resp. po zapracování připomínek objednatel, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**

IV. CENA

1. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

a) Cena za vypracování dokumentace pro územní řízení (DÚR)

bez DPH	335 000,00 Kč
DPH 21%	70 350,00 Kč
celkem včetně DPH	405 350,00 Kč

b) Cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (ÚR)

bez DPH	63 000,00 Kč
DPH 21%	13 230,00 Kč
celkem včetně DPH	76 230,00 Kč

c) Cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)

bez DPH	933 000,00 Kč
DPH 21%	195 930,00 Kč
celkem včetně DPH	1 128 930,00 Kč

d) Cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (SP)

bez DPH	45 000,00 Kč
DPH 21%	9 450,00 Kč
celkem včetně DPH	54 450,00 Kč

e) Cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

bez DPH	617 000,00 Kč
DPH 21%	129 570,00 Kč
celkem včetně DPH	746 570,00 Kč

Cena celkem bez DPH

1 993 000,00 Kč

DPH 21%

418 530,00 Kč

cena celkem s DPH

2 411 530,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dva miliony čtyři sta jedenáct tisíc pět set třicet korun českých.

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.
3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **324 280,00 Kč** včetně DPH (268 000,00 Kč bez DPH), tj. **80% ceny za vypracování dokumentace DÚR**,
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DÚR (1 listinné a 1 digitální vyhotovení) objednateli;
 - b) *druhá faktura* ve výši **157 300,00 Kč** včetně DPH (130 000,00 Kč bez DPH), tj. **20% ceny za vypracování dokumentace DÚR a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného územního rozhodnutí a dokumentace DÚR (zbývající 2 listinná + 1 aktualizované a 1 digitální vyhotovení) objednateli;
 - c) *třetí faktura* ve výši **903 144,00 Kč** včetně DPH (746 400,00 Kč bez DPH), tj. **80% ceny za vypracování dokumentace DSP**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DSP (1 listinné a 1 digitální vyhotovení) a kopie žádosti o stavební povolení objednateli;
 - d) *čtvrtá faktura* ve výši **280 236,00 Kč** včetně DPH (231 600,00 Kč bez DPH), tj. **20% ceny za vypracování dokumentace DSP a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného stavebního povolení a dokumentace DSP (zbývající 2 listinná + 1 aktualizované a 1 digitální vyhotovení) objednateli;
 - e) *pátá faktura* ve výši **746 570,00 Kč** včetně DPH (617 000,00 Kč bez DPH), tj. **100% ceny za vypracování dokumentace DPS**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DPS se

zapracovanými požadavky a připomínkami vyplývajících ze stavebního povolení (6 listinných a 2 digitální vyhotovení) objednateli;

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí dokumentace DÚR objednatelům a kopie žádosti o územního rozhodnutí;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocného územního rozhodnutí a dokumentace DÚR objednatelům;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí DSP a kopie žádosti o stavební povolení objednatelům;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí pravomocného stavebního povolení a dokumentace DSP objednatelům;
 - **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí dokumentace DPS.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpозději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši

DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a neprekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy. Tato odpovědnost je pak garantovaná pojistnou smlouvou č. 4586901803 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Českou pojišťovnou a.s. na částku 3 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentaci DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání dokumentace DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

VIII. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DÚR a/nebo ceny za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. III. odst.

1. písm. b) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DSP a/nebo ceny za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. c) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DPS s DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a rozpočtem DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (ponížených o méněpráce), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti

zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
4. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, tj. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
5. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatel písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatel o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
6. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

X. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

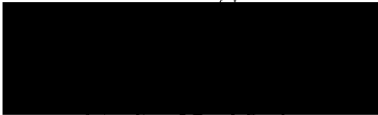
1. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

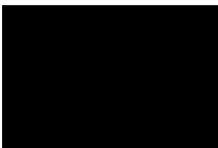
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 13. 9. 2022 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 25. 8. 2022

V Olomouci 11-10-2022



Ing. Josef Suchánek
hejtman



V Prostějově 11-10-2022

Za zhotovitele:



Ing. arch. Zdeněk Beran
jednatel společnosti



CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

**AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRO
REALIZACI SLUŽEB KLÍČE - CENTRA
SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, P.O.**



**Investor: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a,
779 11 Olomouc**

2212-R5

08/2022

CAD
PROJEKT PLUS
s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA fy. CAD projekt plus s.r.o

Akce: Stavební úprav objektu pro realizaci služeb Klíče - centra sociálních služeb, p.o.

Investor: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc

Popis / Stupeň	PP	DUR	DSP	DPS	AD
Architektonická část	0 Kč	14 000 Kč	18 000 Kč	23 000 Kč	0 Kč/h
Stavební část	0 Kč	95 000 Kč	245 000 Kč	125 000 Kč	
Konstrukční část (statika)	0 Kč	32 000 Kč	250 000 Kč	175 000 Kč	
Požární bezpečnostní řešení	0 Kč	16 000 Kč	22 000 Kč	8 000 Kč	
Vzduchotechnika a klimatizace	0 Kč	19 000 Kč	63 000 Kč	43 000 Kč	
Vytápění	0 Kč	11 000 Kč	37 000 Kč	25 000 Kč	
Plynoinstalace	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Zdravotně technické instalace	0 Kč	18 000 Kč	42 000 Kč	29 000 Kč	
Technologie gastro	0 Kč	2 000 Kč	15 000 Kč	5 000 Kč	
Elektroinstalace	0 Kč	4 000 Kč	38 000 Kč	37 000 Kč	
Slaboproud	0 Kč	4 000 Kč	18 000 Kč	10 000 Kč	
Měření a regulace	0 Kč	0 Kč	15 000 Kč	10 000 Kč	
Hospodaření se srážkovými vodami	0 Kč	14 000 Kč	19 000 Kč	6 000 Kč	
Přípojka vodovodu	0 Kč	10 000 Kč	8 000 Kč	4 000 Kč	
Lapák tuku	0 Kč	6 000 Kč	6 000 Kč	3 000 Kč	
Přípojka a přeložka plynovodu	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Přípojka a přeložka slaboproudu	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Přípojka a přeložka elektro NN	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Přípojka a přeložka kanalizace	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Dopravní řešení	0 Kč	6 000 Kč	17 000 Kč	10 000 Kč	
Průvodní část a koordinace	0 Kč	37 000 Kč	35 000 Kč	21 000 Kč	
Rozpočet a výkaz výměr	0 Kč	0 Kč	0 Kč	58 000 Kč	
Celkem jednotlivé stupně	0 Kč	288 000 Kč	848 000 Kč	592 000 Kč	0 Kč
Celkem všechny stupně		1 728 000 Kč	bez DPH		
Geodetické zaměření	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Průkaz energetické náročnosti	0 Kč	0 Kč	27 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Vlhkostní průzkum	0 Kč	16 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Sanace proti vlhkosti	0 Kč	6 000 Kč	58 000 Kč	25 000 Kč	0 Kč
IG + HG průzkum	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Hluková studie	0 Kč	25 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Inženýrská činnost	0 Kč	63 000 Kč	45 000 Kč	0 Kč	0 Kč

Celkem vše	1 993 000 Kč bez DPH
-------------------	-----------------------------

Celkem vše **2 411 530 Kč s 21% DPH**

termíny projektové práce	30.09.2022	30.11.2022 **	2 měsíce od kladných stan. SP
termíny inženýrské činnosti	30.10.2022 *	30.11.2022 ***	

V Prostějově
dne 25.08.2022

Blíže je rozsah prací popsán v příloze č.1 a příloze č.2

Příloha č.1 - rozsah projektových prací:**Předmětem projektových prací jsou následující práce a profese:****A. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE**

- geodetické zaměření - již bylo provedeno - není předmětem této CN
- inženýrsko-geologický průzkum - již bylo provedeno - není předmětem této CN
- hydrologický průzkum - již bylo provedeno - není předmětem této CN
- hluková studie - posouzení vlivu nových stacionárních zdrojů hluku na vnější prostředí

B. DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DŮŘ)**1. Architektonická, stavební a konstrukční část**

- architektonické, dispoziční a konstrukční řešení dle studie

2. Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)

- Návrh požárně bezpečnostního řešení objektu a posouzení navazujících stávajících objektů a ploch

3. Vzduchotechnika a klimatizace (ochlazování)

- dle studie (dispozičního řešení) a dle standardů profese původního projektu

4. Vytápění

- dle studie (dispozičního řešení) a dle standardů profese původního projektu

5. Plynoinstalace

- není předmětem této CN

6. Zdravotně technické instalace (kanalizace a voda)

- Návrh zdravotní instalace dle zařizovacích předmětů
- Návrh vnitřních hydrantů vyplyvajících z PBŘ
- Návrh dešťové kanalizace s odvodem do vnitroarelové kanalizace
- dle studie (dispozičního řešení) a dle standardů původního projektu

7. Technologie gastro

- dle studie (dispozičního řešení) a dle standardů profese původního projektu

8. Elektroinstalace

- dle studie (dispozičního řešení) a dle standardů profese původního projektu

9. Slaboproud

- dle studie (dispozičního řešení) a dle standardů profese původního projektu

10. Měření a regulace

- není předmětem této dokumentace

11. Hospodaření se srážkovými vodami

- zasakování dešťových vod na pozemku investora nebo zadržování vod v retenční nádrži a odvádění do jednotné (dešťové) kanalizace.

12. Přípojka vodovodu

13. Lapák tuku

- dle studie (dispozičního řešení) a dle standardů profese původního projektu

14. Přípojka a přeložka plynovodu

- Není předmětem této CN

15. Přípojka a přeložka elektro NN

- Není předmětem této CN, předpokládáme kapacitně a technicky vyhovující přípojku pro účely stavby (je dodávkou ČEZ)

16. Přípojka a přeložka kanalizace

- Není předmětem této CN, předpokládáme kapacitně a technicky vyhovující přípojku pro účely stavby

17. Dopravní řešení

- dle studie (dispozičního řešení) a dle standardů profese původního projektu

15. Průvodní část a koordinace

- řešení průvodní a souhrnné zprávy, situací a koordinace profesí a požadavky investora

16. Průkaz energetické náročnosti budov (PENB)

- není předmětem toho stupně dokumentace

17. Vlhkostní posouzení

- provedení sond a posouzení stávající vlhkosti zdiva

18. Sanace proti vlhkosti

- dle studie (dispozičního řešení) a dle standardů profese původního projektu

C. DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

- Provedení dokumentace dle rozsahu objektů a profesí z DÚŘ a navíc následující profese:

1. Měření a regulace

- Návrh nadřazeného systému ovládání vzduchotechniky, vytápění a klimatizace

2. Průkaz energetické náročnosti budov (PENB)

- Návrh a posouzení tepelných a souvisejících požadavků stavby dle energetické legislativy

3. Propočet nákladů stavby

- propočet nákladů stavby vycházející z jednotkových cen (cena za m²/m³) a odborný odhad cen

D. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

- Provedení dokumentace dle rozsahu objektů a profesí z DSP

1. Položkový rozpočet a výkaz výměr

- Položkový rozpočet a výkaz výměr dle legislativy veřejných zakázek (dotačního titulu)

E. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- Zajištění stanovisek a vyjádření od dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí
- Zajištění územního řízení na výše popsané objekty
- Zajištění stavebního povolení na výše popsané objekty

Předmětem projektových prací nejsou:

1. Nejmenované objekty
2. Nejmenované profese - stlačený vzduch, nejmenovaný slaboproud, projekt zeleně, interiéru apod.
3. Nejmenované průzkumné práce
4. Přeložky inženýrských sítí
5. Projekt nespecifikovaných přípojek
6. Projekt přípojek inženýrských sítí - předpokládáme kapacitně a technicky vyhovující přípojky (přípojka vody je předmětem)
7. Projekt technologie strojů a zařízení a odsávání vč. přípojovacích bodů a stavební připravenosti
8. Posouzení vlivu stavby na životní prostředí - podlimitní řízení, EIA, apod.
9. Posouzení stavby na hygienu prostředí - hlukové posudky, světelné posudky, apod.
10. Majetkoprávní a sousedské vztahy
11. Správní poplatky vyplývající z průběhu inženýrské činnosti

Podkladem cenové nabídky je studie (12/2021) - příloha č.2**Poznámka:**

1. Práce, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce je možné po dohodě s investorem zajistit.
2. Projektová dokumentace bude zpracována dle platné vyhlášky č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb
3. Cenová nabídka vychází z odsouhlasené studie investorem
4. Počet paré dokumentace v každém stupni - 6 paré

Legenda:

- DSS - dokumentace stávajícího stavu
- DÚŘ - dokumentace pro územní řízení
- DSP - dokumentace pro stavební povolení
- DPS - dokumentace pro provádění stavby
- AD - autorský dozor

Poznámka k termínům:

- * Bude podána žádost o územní řízení i bez kompletnosti stanovisek a vyjádření DOSSaS
- ** Bude vydána dokumentace pro stavební povolení i když nebude vydáno územní řízení. Případné změny hradí investor
- *** Bude podána žádost o stavební povolení bez stanovisek a vyjádření DOSSaS