

17871/C/2016-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/13759/2016-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: [REDAKCE], ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/2, 371 03 České Budějovice
pověřen Příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

E.ON Distribuce, a.s.
se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49
IČO: 28085400
zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772
z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17.9.2015 společností:
E.ON Česká republika, s.r.o.
se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49
IČO: 257 33 591
zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 15066
zastoupená: [REDAKCE], Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 4.3.2016.
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390
zastoupená [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice
(dále jen „investor vynucené překládky“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a §§ 40 a 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 181/16-UZSVM/C/11683/16-Šm

E.ON č.

ŘSD č.

(dále jen „Smlouva“)

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220806034 vydané Energetickým regulačním úřadem. Oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 59 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.

2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

Pozemková parcela č.	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
3683/21	ostatní plocha	ost. komunikace	

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území České Budějovice 5 a obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen „služebné pozemky“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 201/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 v souvislosti s § 15 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy realizovaného pod názvem „SO 510- Přeložka VTL, STL plynovodu a přemístění VTL RS Dobrá Voda“, které představuje přeložení VTL i STL plynovodů v souvislosti s realizací stavby „Dálnice D3, stavba 0310/I Úsilné - Hodějovice“ (dále jen „zařízení distribuční soustavy“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu na zákl. § 2 odst. 2a energetického zákona.

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného podle ust. § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) spočívající v umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na služebném pozemku vymezeném v geometrickém plánu číslo 3442-13-141-1/2016, vyhotoveném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
3. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku:
 - (a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na služebných pozemcích provádění činností, které by ohrožily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy.
4. Vlastník bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 68 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány a vlastník byl s nimi seznámen.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence zařízení distribuční soustavy (čl. II. odst. 2 smlouvy).

6. Právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitou věc v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy – oprávněný ze zákona (§ 59 odst. 1 energetického zákona).

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, oznámit vlastníku bezprostředně vstup na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě učiněné vlastníkem k uvedení služebního pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady vynaložené vlastníkem na uvedení služebního pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž dokladem práva provozovatele distribuční soustavy ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle §1240 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku ve výši 77 450,-Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc čtyřistapadesát korun českých), splatnou ve lhůtě, která bude oznámena ve výzvě k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dní ode dne platnosti smlouvy, na účet vlastníka číslo [REDAKCE], vedeného u pobočky [REDAKCE], s uvedením variabilního symbolu [REDAKCE]. Úplata dle tohoto odstavce bude uhrazena investorem vynucené překládky.
2. V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je investor vynucené překládky povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně po připsání úplaty dle čl. V odst. 1 na účet vlastníka, a to prostřednictvím vlastníka. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese investor vynucené překládky.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 219/2000 Sb. a energetickým zákonem.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese investor vynucené překládky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 3442-13-141-1/2016

Vlastník:

V Českých Budějovicích dne: 21-02-2017

Česká republika- Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových.

Oprávněný:

V Českých Budějovicích dne: 29. 12. 2016

E.ON Distribuce, a.s.

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Manažer věcných břemen

Investor vynucené překládky:

V Českých Budějovicích dne: - 9 -12- 2016

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka Správy České Budějovice