

**Smlouva o zřízení služebnosti**  
**uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Čl. 1. Smluvní strany.**

**1.1 Povinný**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brn  
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,  
Číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 5616062793  
(dále jen „povinný“)

a

**1.2 Oprávněný**

RWE GasNet, s.r.o.  
se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23 083  
IČ: 27 29 55 67 DIČ: CZ27295567  
zastoupená na základě plné moci společností:  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57 165  
IČ : 27 93 53 11 DIČ: CZ27935311  
zastoupená na základě plných mocí:  
Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih  
Jiřím Navrátilem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih  
(dále jen „oprávněný“)

a

Název: M.S. Panorama, s.r.o.  
Sídlo/adresa: Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Vladimír Meister, jednatel  
Ing. Lubomír Malík, jednatel  
IČ: 283 01 056  
DIČ: CZ28301056  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 59618  
(dále jen „investor“)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a s ohledem na  
zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen  
„smlouva“).

## Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 3497, 3505, 604/5, 3060/1, 1931/23 obec Brno, katastrální území Bystrc, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „služebné pozemky“).

2.2 Oprávněný je provozovatelem a budoucím vlastníkem plynárenského zařízení „STL plynovody a přípojky, číslo stavby: 62573“ realizovaného v rámci stavby „Panorama Nad Přehradou Brno – Bystrc II. a III. etapa výstavby“, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3207-115/2016 ze dne 30.5.2016, vyhotoveného společností Hloušek s.r.o., Vančurova 3361/56, 615 00 Brno (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k. ú. Bystrc p. č. 3497 – 208,46m<sup>2</sup>, 604/5 – 28,41m<sup>2</sup>, 3060/1 – 65,80 m<sup>2</sup>, s jednotkovou cenou 575 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 3505 – 198,53 m<sup>2</sup>, 1931/23 – 124,61m<sup>2</sup> s jednotkovou cenou 10 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Výměra celkem 625,81 m<sup>2</sup>.

## Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služebné pozemky je oprávněný vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.5 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.6 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

## Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Investor prohlašuje, že je plátcem DPH

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 177.267 Kč bez DPH (slovy jedno sto sedmdesát sedm tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Investor se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit investor na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

## **Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení**

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména distribuce plynu.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z některého z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomuto služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## **Čl. 6. Následky porušení povinnosti**

6.1 Investor, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## **Čl. 7. Katastrální řízení**

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku investora k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

## **Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení**

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný dva stejnopisy, investor jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

8.5 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4. 2014 a na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015.

V Brně dne ..... 1-08- 2016  
Za povinného

V Brně dne..... 19-07- 2016  
Za oprávněného



.....  
Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Za investora

.....  
Ing. Vladimír Mešter  
jednatel

.....  
Ing. Lubomír Malík  
jednatel

.....  
Ing. Zdeněk Chudý  
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....  
Jiří Navrátil  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynářská 499/1  
657 02 Brno  
IČ 27935311

☉