Příloha 1 – SPECIFIKACE A ODŮVODNĚNÍ VÍCEPRACÍ

Kontext připravované stavby a odůvodnění potřeby víceprací:

Projekt tramvajové trati TT Pankrác představuje prodloužení tramvajové trati v lokalitě Pankráce se zřízením zastávek v optimální poloze vůči zástavbě i možnostem přestupu na metro (stávající trasa C, budovaná trasa D). Koordinace s projektem metra D je významným faktorem, stavba metra D úseku Pankrác – Olbrachtova již toho času probíhá. V rámci koordinačních pracovních jednání v průběhu přípravy dokumentace DUSP TT Pankrác vyplynuly souvislosti, vyžadující úpravy rozsahu stavebních objektů horkovodu a podchodu projektovaných a povolovaných v rámci akce TT Pankrác. Vzhledem k potřebě koordinace části realizace s probíhající stavbou metra D úseku Pankrác – Olbrachtova již v roce 2023 jsou zjištěné koordinační potřeby urgentní, neboť je zapotřebí získat pro stavbu TT Pankrác společné povolení stavby na jaře 2023, aby bylo možno přistoupit ke společné koordinované realizaci s probíhající stavbou metra D úseku Pankrác – Olbrachtova.

Potřeba úprav a jejich specifikace vznikla v rámci jednání po zahájení stavby metra D úseku Pankrác – Olbrachtova, a to na základě projednání realizačních koordinací omezení automobilové dopravy a realizace na sebe navazujících přeložek horkovodů.

Položky se změnou rozsahu na základě potřeby víceprací:

- **Přeložky trubních sítí (kanalizace, plyn, voda, horkovody)**

Předmětem položky je naprojektování přeložek trubních sítí. V rámci této položky byla obsažena pouze úprava šachty s propojením horkovodů 2 x DN 350 a 2 x DN 500 v prostoru křížení většího profilu s TT. Objednatel předpokládal v projektu TT Pankrác maximální ponechání ve stávajícím stavu pouze s úpravou šachty a ochranou krytí v místě křížení TT. Nadřazený horkovod 2 x DN 500 je v těsné blízkosti ulice Na Pankráci překládán v rámci metra D. V rámci jednání s provozovatelem a vlastníkem horkovodů Veolia Energie Praha, a.s. (dříve Pražská Teplárenská) a společností Termonta realizující přeložku pro metro D bylo zjištěno, že předpokládaná koncepce minimálních úprav horkovodní šachty pro akci TT Pankrác není technicky reálná. Je proto nezbytné naprojektovat jinou úpravu, jejíž koncept byl na pracovních schůzkách projednán a vyjasněn. Rozsah úpravy horkovodů se násobně zvětšuje, je nutné naprojektovat přeložku řadu 2 x DN 350 v ulici Na Pankráci a dále je třeba rozšířit rozsah akce o část přeložky 2 x DN 500 a o zcela novou komoru, ve které jsou tyto řady propojeny. Rozsah prací na horkovodu se výrazně zvětšuje, není však možné jiné technické řešení, které by bylo projednatelné. Předpokládané investiční náklady nové úpravy horkovodů byly konzultací a předběžnou studií stanoveny na cca 56 mil. Kč, přičemž ze strany DPP bude snaha tyto náklady zařadit jako uznatelné do plánovaného dotačního financování akce. Pokud bude upravené řešení řádně naprojektováno a povoleno před zahájením přeložky horkovodu v rámci metra D, lze jej realizovat s velkou výhodou časově v koordinaci v roce 2023. Pro měněné (navyšované) položky ve specifikaci ceny byla Zhotovitelem zpracována kalkulace projektových prací na základě sazebníku UNIKA, přičemž vzhledem k již Zhotoviteli známým skutečnostem a průzkumům, zčásti převzatým z projektu metra D, byla poskytnuta sleva ve výši 25 %.

- **Inženýrské stavby (mosty, zdi, tunely, podchody)**

Předmětem položky bylo Objednatelem předpokládané naprojektování části budoucího podchodu pod ulicí Na Pankráci v úseku pod tramvajovou tratí včetně schodišť na tramvajové zastávky. V rámci koordinace s metrem D a zejména konzultace s MČ Praha 4 bylo zjištěno, že pro kompletní koordinaci s metrem D je nezbytné do projektu tramvajové trati přidat i úseky podchodu pod vozovkami ulice Na Pankráci, neboť nejsou zahrnuty v projektu metra D ani v souvisejících úpravách stanice metra C. Tím se rozsah projektových prací podchodu zvětšuje na trojnásobek původního předpokladu. Současně dle vyjádření MČ Praha 4 bude požadována koordinace realizace úseku pod západní vozovkou s výstavbou metra D a tím je i tato úprava urgentní s potřebou získat povolení v roce 2023. Pro měněné (navyšované) položky ve specifikaci ceny byla Zhotovitelem zpracována kalkulace projektových prací na základě sazebníku UNIKA, přičemž vzhledem k již Zhotoviteli známým skutečnostem a průzkumům, zčásti převzatým z projektu metra D, byla poskytnuta sleva ve výši 10 %.