

DODATEK Č. 1

k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/003218/2017/Plh ze dne 26. 9. 2018,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
Liberec,
zastoupená jednatelem Jaroslavem Renglem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl
C, vložka 17005,
IČ 254 20 160,
DIČ CZ25420160,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. i části pozemků parc. č. 1029/28 ostatní plocha o výměře 1,10 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, a parc. č. 115/17 ostatní plocha (nově parc. č. 115/38 ostatní plocha) o výměře 4 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc, a část pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří, konkrétně pak část zděného oplocení o výměře 4,6 m x 2,2 m, které je součástí tohoto pozemku, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí částí pozemků parc. č. 1029/28 ostatní plocha o výměře 1,10 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, a parc. č. 115/17 ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc, z předmětu pachtu ke dni 31. 10. 2022.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí částí pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří, konkrétně pak části zděného oplocení o výměře 4,6 m x 2,2 m, které je součástí tohoto pozemku, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, z předmětu pachtu z důvodu převedení vlastnického práva k pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří společnosti CHIMET s.r.o. s právními účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni 18. 11. 2021.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na snížení pachtovného:

- o pachtovné za část pozemku parc. č. 1029/28 ostatní plocha o výměře 1,10 m² v k. ú. Řepčín za období od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2022, jelikož plakátovací plocha byla z části pozemku odstraněna, *(za období od 1. 11. 2022 do 31. 12. 2022 bude pachtýři vrácen přeplatek na pachtovném)*,
- o pachtovné za část pozemku parc. č. 115/17 ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Lazce, za období od 1. 4. 2021 do 31. 10. 2022, jelikož plakátovací plocha byla z části pozemku odstraněna, *(za období od 1. 11. 2022 do 31. 12. 2022 bude pachtýři vrácen přeplatek na pachtovném)*,
- o pachtovné za část pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří, konkrétně pak část zděného oplocení, které je součástí tohoto pozemku, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc za období od 19. 1. 2020 do 17. 11. 2021, z důvodu realizace stavby protipovodňových opatření, *(za období od 18. 11. 2021 do 31. 12. 2022 bude pachtýři vrácen přeplatek na pachtovném)*.

Již zaplacené pachtovné a přeplatek na pachtovném bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 1 této smlouvy.

Shora uvedenou smlouvou byla dále propachtována mj. i část pozemku parc. č. 95/25 ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. Příslušným katastrálním úřadem bylo provedeno sloučení pozemku parc. č. 95/25 do pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. S ohledem na tuto skutečnost bude upraven předmět pachtu.

Čl. 2

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající v rozšíření předmětu pachtu, s účinností od 1. 11. 2022:

- o části pozemků parc. č. 73 o výměře 2 m² a parc. č. 298 o výměře 2 m², vše ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc, za účelem umístění a provozování plakátovací plochy,
- o část pozemku parc. č. 938/2 trvalý travní porost o výměře 4 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, za účelem umístění a provozování plakátovací plochy.

Sazba pachtovného se ujednává:

- pro části pozemků parc. č. 73 a parc. č. 298 ve výši 3.227,- Kč vč. DPH/rok,
- pro část pozemku parc. č. 938/2 ve výši 3.227,- Kč vč. DPH/rok.

Výpovědní doba se u těchto částí pozemků ujednává roční.

Pachtýř je oprávněn na propachtovaných částech pozemků parc. č. 73 a parc. č. 298, vše ostatní plocha v k. ú. Lazce umístit stavbu plakátovací plochy a na propachtovanou část pozemku parc. č. 938/2 trvalý travní porost v k. ú. Řepčín stavbu plakátovací plochy, vše za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem a v rozsahu souhlasu dle přílohy dodatku č. 1 této smlouvy.

Pachtýř je povinen doložit propachtovateli územní rozhodnutí nebo územní souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydaný příslušným stavebním úřadem ke stavbám plakátovacích ploch do 3 měsíců od jeho vydání.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající v rozšíření předmětu pachtu o část pozemku parc. č. 451/34 ostatní plocha o výměře 6 m² v k. ú. Povel, obec Olomouc, s účinností od 1. 11. 2022.

Na předmětné části pozemku parc. č. 451/34 je umístěna plakátovací plocha ve vlastnictví pachtýře.

Výpovědní doba se u této části pozemku ujednává jednoměsíční.

Sazba pachtovného se u této části pozemku ujednává ve výši 4.575 Kč vč. DPH/rok.

Čl. 3

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající v úpravě povinnosti pachtýře týkající se výlepu plakátů propachtovatele.

Čl. 4

Čl. I výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 11. 2022 mění a nově zní:

„Předmět a účel pachtu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 202/1 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, parc. č. 1059/1 ostatní a parc. č. 1134/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Černovír, parc. č. 69 ostatní plocha v k. ú. Droždín, parc. č. 432/29 ostatní plocha, parc. č. 401/17 ostatní plocha a parc. č. 443/1 ostatní plocha, parc. č. 419/3 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, parc. č. 624/2 ostatní plocha, parc. č. 624/19 ostatní plocha, parc. č. 733/5 ostatní plocha, parc. č. 808/4 ostatní plocha, parc. č. 842/5 ostatní plocha, parc. č. 946 a parc. č. st. 1702 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hodolany, parc. č. 1117 ostatní plocha a parc. č. 1929/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, parc. č. 779/2 ostatní plocha v k. ú. Chomoutov, parc. č. 1414/1 ostatní plocha a parc. č. 1420/13 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, parc. č. 70/1 ostatní plocha a parc. č. 72/5 ostatní plocha, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, parc. č. 111/1 ostatní plocha, parc. č. 268/2 ostatní plocha, parc. č. 290/1 ostatní plocha, parc. č. 73 ostatní plocha a parc. č. 298 ostatní plocha, vše v k. ú. Lazce, parc. č. 246/1 ostatní plocha v k. ú. Nemilany, parc. č. 150/8 ostatní plocha a parc. č. 480/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, parc. č. 240/5 ostatní plocha, parc. č. 247/1 ostatní plocha, parc. č. 485/1 ostatní plocha, parc. č. 485/2 ostatní plocha, parc. č. 542 ostatní plocha, parc. č. 559/4 ostatní plocha, parc. č. 590/3 ostatní plocha, parc. č. 590/4 ostatní plocha, parc. č. 604/2 ostatní plocha, parc. č. 614/28 ostatní plocha, parc. č. 619/1 ostatní plocha, parc. č. 626/2 ostatní plocha, parc. č. 792/1 ostatní plocha, parc. č. 800/4 ostatní plocha, parc. č. 1072 ostatní plocha, parc. č. 1077 ostatní plocha, parc. č. 1081 ostatní plocha, parc. č. 2135 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, parc. č. 5/8 ostatní plocha, parc. č. 600/2 ostatní plocha, parc. č. 622/5 ostatní plocha a parc. č. 736 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, parc. č. 79/30 ostatní plocha, parc. č. 85/7 ostatní plocha, parc. č. 90/38 ostatní plocha, parc. č. 95/26 ostatní plocha, parc. č. 105/1 ostatní plocha, parc. č. 124/6 ostatní plocha, parc. č. 125/2 ostatní plocha, parc. č. 203/1 ostatní plocha, parc. č. 213 ostatní plocha a parc. č. 328/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, parc. č. 116/17 ostatní plocha v k. ú. Pavlovičky, parc. č. 311/8 ostatní plocha, parc. č. 350/19 ostatní plocha, parc. č. 451/21 ostatní plocha, parc. č. 495/4 ostatní plocha a parc. č. 451/34 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, parc. č. 424/1 ostatní plocha a parc. č. 812/16 orná půda, vše v k. ú. Slavonín, parc. č. 267 ostatní plocha, parc. č. 463/2 zahrada, vše v k. ú. Svatý Kopeček, parc. č. 176/1 ostatní plocha v k. ú. Topolany u Olomouce, parc. č. 200 ostatní plocha v k. ú. Lošov a parc. č. 938/2 trvalý travní porost v k. ú. Řepčín, vše obec Olomouc.
2. Touto smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři k užívání části výše uvedených pozemků, a to:
 - a) v k. ú. Bělidla, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 202/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
 - b) v k. ú. Černovír, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 1059/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 1134/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,

- c) v k. ú. Droždín, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 69 ostatní plocha o výměře 5 m²,
- d) v k. ú. Hejčín, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 432/29 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 401/17 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 443/1 ostatní plocha o výměře 3 m², (*část plakátovací plochy*)
část pozemku parc. č. 419/3 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- e) v k. ú. Hodolany, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 808/4 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 842/5 ostatní plocha o výměře 3 m²,
část pozemku parc. č. 624/2 ostatní plocha o výměře 3 m²,
část pozemku parc. č. 946 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 733/5 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 624/19 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. st. 1702 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m²,
- f) v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 1117 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 1929/1 ostatní plocha o výměře 10 m²,
- g) v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 779/2 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- h) v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 1414/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 1420/13 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- i) v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 70/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 72/5 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- j) v k. ú. Lazce, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 290/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 111/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 268/2 ostatní plocha o výměře 1 m², (*zbývající část plakátovací plochy stojící na části pozemku parc. č. 443/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc*)
část pozemku parc. č. 73 ostatní plocha o výměře 2 m²,
část pozemku parc. č. 298 ostatní plocha o výměře 2 m²,
- k) v k. ú. Nemilany, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 246/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- l) v k. ú. Neředín, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 150/8 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 480/4 ostatní plocha o výměře 3 m²,
- m) v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 800/4 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 1081 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 590/4 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 590/3 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 604/2 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 2135 ostatní plocha o výměře 9 m²,
část pozemku parc. č. 1072 ostatní plocha o celkové výměře 9 m², (*tři plakátovací plochy*)
část pozemku parc. č. 626/2 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 619/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 247/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 240/5 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 485/1 ostatní plocha o výměře 6 m²,

- část pozemku parc. č. 614/28 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 485/2 ostatní plocha o výměře 6 m²,
část pozemku parc. č. 542 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 559/4 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 792/1 ostatní plocha o výměře 6 m²,
část pozemku parc. č. 1077 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- n) v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 736 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 622/5 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 600/2 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 5/8 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- o) v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 85/7 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 213 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 203/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 90/38 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 79/30 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 125/2 ostatní plocha o výměře 9 m²,
část pozemku parc. č. 105/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 124/6 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 328/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- p) v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 116/17 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- q) v k. ú. Povel, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 451/21 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 311/8 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 495/4 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 350/19 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 451/34 ostatní plocha o výměře 6 m²,
- r) v k. ú. Slavonín, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 812/16 orná půda o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 424/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- s) v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 267 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 463/2 zahrada o výměře 4 m²,
- t) v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 176/1 ostatní plocha o výměře 5 m²,
- u) v k. ú. Lošov, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 200 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- v) v k. ú. Řepčín, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 938/2 trvalý travní porost o výměře 4 m².

vše dle snímků katastrální mapy a fotografie části zděného oplocení, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem provozování 75 plakátovacích ploch ve vlastnictví pachtýře.“

Čl. III., odst. 1 a 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„1. Pachtovné z předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2023 smluvními stranami ujednáno takto:

Za stávající propachtované části pozemků ve výši

2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 202/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Bělidla,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1059/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Černovír,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1134/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Černovír,
3.500,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 69 o výměře 5 m²
v k. ú. Droždín,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 432/29 o výměře 4 m²
v k. ú. Hejčín,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 401/17 o výměře 4 m²
v k. ú. Hejčín,
2.520,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 443/1 o výměře 3 m²
v k. ú. Hejčín,
5.600,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 419/3 o výměře 4 m²
v k. ú. Hejčín,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 808/4 o výměře 4 m²
v k. ú. Hodolany,
2.100,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 842/5 o výměře 3 m²
v k. ú. Hodolany,
2.100,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 624/2 o výměře 3 m²
v k. ú. Hodolany,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 946 o výměře 4 m²
v k. ú. Hodolany,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 733/5 o výměře 4 m²
v k. ú. Hodolany,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 624/19 o výměře 4 m²
v k. ú. Hodolany,
4.900,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. st. 1702 o výměře 5 m²
v k. ú. Hodolany,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1117 o výměře 4 m²
v k. ú. Holice u Olomouce,
7.000,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1929/1 o výměře 10 m²
v k. ú. Holice u Olomouce,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 779/2 o výměře 4 m²
v k. ú. Chomoutov,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1414/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Chválkovice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1420/13 o výměře 4 m²
v k. ú. Chválkovice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 70/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Klášterní Hradisko,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 72/5 o výměře 4 m²
v k. ú. Klášterní Hradisko,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 290/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Lazce,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 111/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Lazce,
840,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 268/2 o výměře 1 m²
v k. ú. Lazce,

2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 246/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Nemilany,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 150/8 o výměře 4 m²
v k. ú. Neředín,
2.100,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 480/4 o výměře 3 m²
v k. ú. Neředín,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 800/4 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1081 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 590/4 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
3.080,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 590/3 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 604/2 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
8.820,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 2135 o výměře 9 m²
v k. ú. Nová Ulice,
11.340,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1072 o celkové výměře 9 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 626/2 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 619/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 247/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 240/5 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 485/1 o výměře 6 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 614/28 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 485/2 o výměře 6 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 542 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
3.500,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 559/4 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 792/1 o výměře 6 m²
v k. ú. Nová Ulice,
3.360,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1077 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 736 o výměře 4 m²
v k. ú. Nové Sady u Olomouce,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 622/5 o výměře 4 m²
v k. ú. Nové Sady u Olomouce,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 600/2 o výměře 4 m²
v k. ú. Nové Sady u Olomouce,
3.080,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 5/8 o výměře 4 m²
v k. ú. Nové Sady u Olomouce,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 85/7 o výměře 4 m²

v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 213 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 203/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 90/38 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 79/30 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
9.450,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 125/2 o výměře 9 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 105/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 124/6 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 95/25 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 328/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 116/17 o výměře 4 m²
v k. ú. Pavlovičky,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 451/21 o výměře 4 m²
v k. ú. Povel,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 311/8 o výměře 4 m²
v k. ú. Povel,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 495/4 o výměře 4 m²
v k. ú. Povel,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 350/19 o výměře 4 m²
v k. ú. Povel,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 812/16 o výměře 4 m²
v k. ú. Slavonín,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 424/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Slavonín,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 267 o výměře 4 m²
v k. ú. Svatý Kopeček,
7.280,- Kč včetně DPH pro část pozemku parc. č. 463/2 o výměře 4 m²
v k. ú. Svatý Kopeček,
3.500,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 176/1 o výměře 5 m²
v k. ú. Topolany u Olomouce,
5.600,- Kč včetně DPH pro část pozemku parc. č. 200 o výměře 4 m²
v k. ú. Lošov, obec Olomouc,
tj. celkem 252.070,- Kč včetně DPH ročně, po přepočtu na základě uplatněných inflačních koeficientů 2,5% za rok 2017, 2,1%, za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rok 2021 **celkem 290.496,52 Kč včetně DPH ročně.**
Za nově propachtované části pozemků ve výši
3.227,- Kč včetně DPH/rok pro části pozemků parc. č. 73 o výměře 2 m²
a parc. č. 298 o výměře 2 m² v k. ú. Lazce,
4.575,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 451/34 o výměře 6 m²
v k. ú. Povel,
3.227,- Kč včetně DPH pro část pozemku parc. č. 938/2 o výměře 4 m²
v k. ú. Řepčín, obec Olomouc,

tj. **celkem 11.029,- Kč včetně DPH ročně.**

Roční pachtovné činí celkem částku 301.525,52 včetně DPH ročně.

2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101665 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. **Pachtýř se zavazuje zaplatit pachtovné za nově propachtované části pozemků v ujednané výši za období od 1. 11. 2022 do 31. 12. 2022 do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 této smlouvy.** Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den uzavření dodatku č. 1 této smlouvy. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. IV., odst. 5 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 11. 2022 mění a nově zní:

- „5. Pachtýř se zavazuje k výlepu plakátů na základě požadavku propachtovatele zastoupeného odborem kanceláře primátora, oddělením marketingu Magistrátu města Olomouce, cena za výlep plakátů bude stanovena s 30% slevou oproti standardnímu ceníku aktuálních výlepových služeb pachtýře. Aktuální ceník výlepových služeb pachtýře bude součástí faktury vystavené pachtýřem za realizované výlepy. Pachtýř je povinen vyhradit propachtovateli volné místo na plakátovacích plochách dle této smlouvy v rozsahu jednoho plakátu formátu A1 nebo dvou plakátů formátu A2 pro standardní nedělní výlep, pokud mu propachtovatel zašle objednávku nejpozději v pátek předcházejícího kalendářního týdne. Případně-li na tento den státem uznaný svátek, pak nejpozději v předchozí pracovní den. V případě ostatních mimo tento způsob realizovaných objednávek propachtovatele se pachtýř a propachtovatel dohodli, že pachtýř v rámci svých možností upřednostní objednávky výlepu plakátů propachtovatele v případě plně obsazené kapacity plakátovacích ploch tak, že po jejím uvolnění budou plakáty propachtovatele vylepeny přednostně.“

Čl. V., odst. 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 11. 2022 mění a nově zní:

„Výpovědní doba je roční, s výjimkou části pozemku parc. č. 451/34 ostatní plocha v k. ú. Povel, u níž smluvní strany ujednávají výpovědní dobu jednoměsíční, a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Pacht skončí uplynutím výpovědní doby. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět i jen část předmětu pachtu.“

Příloha č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 11. 2022 doplňuje o snímky katastrální mapy se zákresem části pozemků parc. č. 73 o výměře 2 m² a parc. č. 298 o výměře 2 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc, parc. č. 938/2 o výměře 4 m² v k. ú. Řepčín a parc. č. 451/34 o výměře 6 m² v k. ú. Povel, tyto snímky tvoří nedílnou součást dodatku č. 1 pachtovní smlouvy.

Z přílohy č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 11. 2022 vyjmají snímky katastrální mapy se zákresem částí pozemků parc. č. 1029/28 ostatní plocha o výměře 1,10 m² v k. ú. Řepčín, parc. č. 115/17 ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Lazce a části pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město a fotografie části zděného oplocení na tomto pozemku.

Čl. 5

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/003218/2017/Plh ze dne 26. 9. 2018 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 12. 8. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 30. 8. 2021 a dále byl zveřejněn dne 17. 6. 2022 a sejmuto dne 7. 7. 2022, v téže době v obou případech byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 9. 2021, dne 6. 12. 2021 a dne 13. 6. 2022.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**RENGL, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Jaroslavem Renglem**