

Zahradnictví Malus

VLASATÝ, s. r. o.

www.malus.cz

VLASATÝ s.r.o.
Zahradnictví MALUS
Baarova 192, 252 25 Jinočany
Tel: 604 34 24 71
IČ: 24733903

SMLOUVA O DÍLO

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Čl. I**SMLUVNÍ STRANY**

OBJEDNATEL/É : Dům dětí a mládeže Stodůlky
Chlupova 1800/6, Stodůlky,
15500 Praha 5

IČO : 00638811
DIČ : CZ 00638811

Zastoupený : Mgr. Michaela Gaydošová

Zástupce oprávněný jednat : Mgr. Michaela Gaydošová
email : m.gaydosova@ddmstodulky.cz
tel. : 604 441 551

ZHOTOVITEL : VLASATÝ s. r. o.
Zahradnictví MALUS
sidlo: Baarova 192
252 25 Jinočany

Zastoupený : Bc. Tomáš Vlasatý - jednatel

Bankovní spojení : ČESKÁ SPOŘITELNA

Číslo účtu : 2765654339/0800.

IČO : 247 33 903

DIČ : CZ24733903

email : t.vlasaty@seznam.cz

tel. : 604 34 24 71

Zahradnictví Malus

VLASATÝ, s. r. o.

Baarova 192

252 25 Jinočany

IČO: 247 33 903

mobil: +420 604 34 24 71

DIČ: CZ24733903

email: [info\(at\)malus.cz](mailto:info(at)malus.cz)email: [t.vlasaty\(at\)seznam.cz](mailto:t.vlasaty(at)seznam.cz)www : <http://www.malus.cz>

Zahradnictví Malus

VLASATÝ, s. r. o.

www.malus.cz

Čl. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení díla:
Regenerace zahrady dle položkového rozpočtu, který jsou přílohou této smlouvy a je považován za její nedílnou součást.
Místo plnění: Chlupova 1800/6, Stodůlky, 15500 Praha 5
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle bodu 1. v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, v náležité kvalitě a při dodržení termínu dle čl. III smlouvy (mimo důvodů uvedených v čl. IV. odst. 2).
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, a v případě, že dílo bude bez vad a provedené v souladu se smlouvou a její přílohou, dílo převzít dle čl. VIII. smlouvy a zaplatit cenu za jeho provedení dle čl. IV.

Čl. III DOBA PLNĚNÍ

Termín předání zahrady dle článku VIII, odst. 1, písmeno a): 2. května 2017

Termín zahájení realizace: 2. května 2017

Termín dokončení realizace: 19. května 2017, nebo dle klimatických podmínek

Čl. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle čl. II bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou stran na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu, je konečná a činí:

231 284,- Kč bez DPH

(slovy dvěsetřicetjednatisícdevětšedesátčtyři korun českých bez DPH)

2. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu, nebo o použití jiné technologie, materiálů, apod. bude cena upravena podle požadovaných změn. Ke změně ceny díla a termínu dokončení díla dojde také v případě, že zhotovitel zjistí překážky v realizaci díla (např. staré základy, skládka odpadu, kořeny stromů, větší kameny nebo odpad smíchaný se zemí, apod.). To neplatí, pokud objednatel zhotovitele před podpisem této smlouvy na uvedené překážky písemně upozorní a existence takové překážky bude zohledněna při stanovení ceny za dílo. Obdobně bude postupováno i v případě, že zhotoviteli brání jiná překážka v provádění díla. Za takovou překážku se považuje okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele, tj. zejména prodlení objednatele, nedostatek součinnosti objednatele, okolnosti způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí (čl. VI. bod. 2). Změnu termínu dokončení díla a změnu ceny díla dle tohoto odstavce je oprávněn určit zhotovitel podle stejného postupu jaký použil při tvorbě cenové nabídky, při určování ceny za zhotovení díla uvedené v bodu 1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli novou cenu díla zahrnující změny díla dle tohoto odstavce a termín dokončení díla, ve kterém bude zohledněna doba provádění změn díla, doba odstraňování překážek provádění díla, či jiné překážky v provádění díla.

Zahradnictví Malus

VLASATÝ, s. r. o.

Baarova 192

252 25 Jinočany

IČO: 247 33 903

mobil: +420 604 34 24 71

DIČ: CZ24733903

email: [info\(at\)malus.cz](mailto:info(at)malus.cz)

email: [t.vlasaty\(at\)seznam.cz](mailto:t.vlasaty(at)seznam.cz)

www: <http://www.malus.cz>

18

Zahradnictví Malus

VLASATÝ, s. r. o.

www.malus.cz

3. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno a zavazuje se zaplatit zhotoviteli cenu díla ve 2 splátkách, a to 1. splátku jako zálohu a 2. splátku jako doplatek ceny díla.

Přehled termínů poskytnutí plateb:

I. záloha – ve výši **100 000,- Kč bez DPH** z ceny díla, splatnost 10 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Doplatek celkové ceny díla bude uhrazen takto:

- splatnost 10 dnů od předání díla
 - v případě existence drobných vad a nedodělků při předání díla je 80 % doplatku splatných do 10 dnů od předání díla a zbytek doplatku je splatný do 10 dnů od dokončení díla, které bude bez vad a nedodělků, které byly uvedeny v předávacím protokolu.
4. Úhrady plateb budou provedeny bankovním převodem na účet zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením některé ze záloh nebo doplatku ceny díla ve sjednaných termínech, se termín dokončení realizace díla posunuje o dobu prodlení objednatele se zaplacením a zhotovitel je oprávněn při prodlení objednatele se zaplacením delším než 30 dnů i zastavit práci na zhotovování díla, nebo může odstoupit od této smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel odstoupí od smlouvy ve smyslu předchozího bodu (5.) má právo, aby mu objednatel zaplatil cenu díla dle této smlouvy po odečtení toho, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v celém rozsahu. Tuto cenu díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 10-ti pracovních dnů od konečného vyúčtování provedených prací. Záloha budou vyúčtována při konečném vyúčtování ve faktuře.
7. Konečné vyúčtování - faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 7 dnů od předání díla.
8. V případě zániku této smlouvy, prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele, má objednatel právo, aby mu zhotovitel uhradil škodu, která objednateli vznikla z důvodu nedokončení díla, tato částka může být započtena oproti objednatelům uhrazené záloze.
9. Případný přeplatek na zálohách vrátí zhotovitel do 10-ti pracovních dnů od konečného vyúčtování provedených prací zhotovitelem. Případný nedoplatek ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 10-ti pracovních dnů od konečného vyúčtování provedených prací zhotovitelem.

Čl. V

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Vady, které budou zřejmé již při předání díla, musí objednatel reklamovat v protokolu o předání díla, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
2. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně doporučeným dopisem adresovaným zhotoviteli. V opačném případě se má za to, že reklamace nebyla učiněna.
3. Skryté vady musí být reklamovány do 2 dnů po jejich zjištění, nejpozději však v záruční době, pokud je poskytnuta, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají.

Zahradnictví Malus

VLASATÝ, s. r. o.

Baarova 192

252 25 Jinočany

IČO: 247 33 903

mobil: +420 604 34 24 71

DIČ: CZ24733903

email: info@malus.cz

email: t.vlasaty@seznam.cz

www: <http://www.malus.cz>

Zahradnictví Malus

VLASATÝ, s. r. o.

www.malus.cz

Čl. VI ZÁRUKA

1. Zhotovitel přebírá záruku za použitý rostlinný materiál a ostatní materiál. Záruční doba začíná postupně v den předání díla objednateli. Délka záruční doby se stanovuje 24 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené jinak než zaviněným porušením jeho povinností, okolnostmi vylučující odpovědnost, způsobené objednatelem, nedostatkem jeho součinnosti, třetí osobou nebo vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka, povětrnostní vlivy apod.
3. Záruka se vztahuje na rostlinný materiál pouze tehdy, pokud nedojde k působení těchto negativních vlivů v průběhu plynutí záruky:
 - mechanické a chemické poškození rostlin nebo
 - nedostatek vláhy – vypnutím závlahového systému nebo
 - nadbytek vláhy nebo
 - působení hlodavců, hmyzu, mikroorganismů nebo
 - působení zvířecích exkrementů nebo
 - okus zvířeti nebo
 - působení klimatických podmínek – extrémní teplotní výkyvy nebo
 - působení živelných pohrom – krupobití, vítr, záplavy, potopy, požár, oheň, chemický a radioaktivní spad nebo
 - působení sněhu nebo
 - působení solí a chemických prostředků atd.
4. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli po dobu záruky umožní kdykoli po předchozí domluvě přístup na pozemek realizace díla za účelem zjištění plnění podmínek záruky.

Čl. VII SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Pokud nebude úhrada ceny díla nebo její části, či zálohy provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedokončí dílo v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení. To neplatí, bude-li prodlení zhotovitele způsobeno nedostatkem součinnosti objednatele, neplněním povinností objednatele nebo jiným jeho prodlením, při vyšší moci nebo při změně termínu dokončení díla ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

Čl. VIII PŘEDÁNÍ STANOVIŠTĚ, PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předání stanoviště
 - a) objednatel je povinen předat zhotoviteli místo realizace způsobilé k realizaci samé, a to vyklizené, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad a prosté překážek bránících řádnému provedení díla, včetně překážek nacházejících se pod zemí. Toto místo realizace objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání na dobu

Zahradnictví Malus

VLASATÝ, s. r. o.

Baarova 192

252 25 Jinočany

IČO: 247 33 903

mobil: +420 604 34 24 71
DIČ: CZ24733903

email: info@malus.cz
email: t.vlasaty@seznam.cz
www: <http://www.malus.cz>

18

Zahradnictví Malus

VLASATÝ, s. r. o.

www.malus.cz

od předání místa realizace do předání díla objednateli. Povolení k užívání veřejného prostranství a poplatky za ně nese objednatel.

K datu předání místa realizace objednatel zajistí vytyčení:

- obvodu místa realizace
 - b) podzemní vedení, včetně zařízení, pokud tato nejsou objednatelem řádně vyznačena na místě realizace, jakož i tehdy, když zakres jejich průběhu není v písemné formě předán zhotoviteli ještě před počátkem zhotovování díla. Náhrada škody, která vznikla v důsledku chybného vytyčení, jde k tíži objednatele.
 - c) V případě poškození, nebo zničení majetku objednavateli, je povinen zhotovitel poškozenou nebo zničenou věc uvést do původního stavu a nebo zaplatit vzniklou škodu.
2. Objednatel se zavazuje umožnit nebo zajistit zhotoviteli
- a) Složení všech materiálů na realizaci díla v prostoru místa realizace.
 - b) Pohybovat se v místě realizace pomocí mechanizace.
 - c) Přístup a použití vodovodního řádu na zálivku, elektrické přípojky na 230V
 - d) Vstup na místo realizace od 7.00 – 21.00 hod. osobním vozem, nákladnímu vozem, zhotoviteli a osobám, které zhotovitel označí a to po předchozí domluvě.
3. Zhotovitel je povinen před opuštěním místa realizace zavřít všechny vstupy na místo realizace.
4. Dokumentace
- a) Zhotovitel předá objednateli náčrt realizace díla v jednom vyhotovení, a to při podpisu této smlouvy.
 - b) Změny díla požadované objednatelem v průběhu realizace budou uplatněny zápisem a předáním zpracovaného dodatku projektové dokumentace, či náčrtu.
5. Zhotovitel si vyhrazuje právo po celou dobu provádění díla posoudit vhodnost aktuálních podmínek (zejména povětrnostních) pro provádění díla nebo jeho části a objednatel se zavazuje respektovat rozhodnutí zhotovitele. V případě, že objednatel bude trvat na bezodkladném provedení díla nebo jeho části, ačkoliv zhotovitel posoudí aktuální podmínky za nevhodné, neodpovídá zhotovitel za vady díla, ani za případnou škodu vzniklé objednateli v souvislosti s provedením díla nebo jeho části za těchto nevhodných podmínek a nepřebírá ani záruku za použitý materiál dle čl. V. této smlouvy. Objednatel je povinen vydat v takovém případě zhotoviteli písemné vyjádření, že trvá na provedení díla i přes vyjádření zhotovitele o nevhodnosti podmínek k provádění díla nebo jeho části. Jestliže objednatel odmítne vydat zhotoviteli písemné potvrzení ve smyslu tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy aniž by v provádění díla dále pokračoval.
6. Předání/převzetí díla
- a) O předání/převzetí jednotlivé dokončené etapy a o konečném předání/převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel sdělí objednateli termín předání/převzetí nejméně 3 dny předem. Pokud se objednatel nebo jeho oprávněný zástupce nedostaví k předání/převzetí dokončeného díla, považuje se etapa nebo dílo za dokončené řádně, včas a bezvadně.
 - b) Objednatel je povinen převzít dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. Za vady nebo nedodělkami dle předchozí věty se považují vady a nedodělkami, které ve svém souhrnu nepřesáhnou 3 % z ceny díla při konečném předání díla. V předávacím protokolu budou případné vady a nedodělkami uvedeny spolu s termínem jejich odstranění.

Zahradnictví Malus

VLASATÝ, s. r. o.

Baarova 192

252 25 Jinočany

IČO: 247 33 903

mobil: +420 604 34 24 71
DIČ: CZ24733903

email: [info\(at\)malus.cz](mailto:info(at)malus.cz)

email: [t.vlasaty\(at\)seznam.cz](mailto:t.vlasaty(at)seznam.cz)

www: <http://www.malus.cz>



Zahradnictví Malus

VLASATÝ, s. r. o.

www.malus.cz**Čl. IX.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, považuje se za písemnou korespondenci rovněž email zaslaný druhému z účastníků smlouvy. Email se považuje za doručený v den, kdy byl odeslán. Dopis se považuje za doručený uplynutím třetího dne po odeslání.
3. Smluvní strany jsou povinny písemně oznámit druhé straně změny v záhlaví smlouvy.

**Čl. X
VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné.
2. Pokud v této smlouvě, nebo jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztahy vzniklé na základě této smlouvy zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávnění a závazky vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné měnit formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, zápisem podepsaným oběma smluvními stranami, popř. prostřednictvím elektronické korespondence, a to přijetím nabídky druhé strany.
7. V případě sporu si smluvní strany sjednávají příslušnost soudů ČR.
8. Účastníci shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Položkový rozpočet – regenerace zahrady

V Praze dne 2. května 2017

VLASATÝ s.r.o.
Zahradnictví MALUS
Baarova 192, 252 25 - Jinočany
Tel.: 604 342 471
IČ: 24733903

.....
Objednatel.....
Zhotovitel

Dům dětí a mládeže Stodůlky
Chlupova 1800/6, Stodůlky, 15500 Praha 5
IČ: 00638811, DIČ: CZ00638811
Tel.: 251 620 266, 605 920 279 -J-

Zahradnictví Malus

VLASATÝ, s. r. o.
Baarova 192
252 25 Jinočany
IČO: 247 33 903

mobil: +420 604 34 24 71
DIČ: CZ24733903

email: [info\(at\)malus.cz](mailto:info(at)malus.cz)
email: [t.vlasaty\(at\)seznam.cz](mailto:t.vlasaty(at)seznam.cz)
www: <http://www.malus.cz>

ROZPOČET Realizace zahrady

Stavba: Chlupová 1800/6, Praha Stodůlky
Objednatel: DDM Stodůlky
Objednatel: Mgr. Michaela Gaydošová

VLASATÝ s.r.o.
Zahradnictví Malus
www.malus.cz
Zhotovitel: Bc. Tomáš Vlasatý
Datum: 25. dubna 2017

P.Č.	Popis	Množství celkem	MJ	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
Práce					
1	plošná úprava plochy pro trávnik a rostliny	1159	m ²	25,00	28 975,00
2	rozvezení substrátu o vrstvě cca do 10 cm	60	t	200,00	12 000,00
3	řez keřů a stromů původní	440	m ²	12,00	5 280,00
4	příprava plochy pro výsev trávniku	1100	m ²	14,00	15 400,00
5	výsev trávniku a uvalcování	1100	m ²	12,00	13 200,00
6	vyznačení záhonů a rozmístění rostlin	141	m ²	12,00	1 692,00
7	hloubení jamek bez výměny půdy do 0,01 m ³	430	ks	4,00	1 720,00
8	hloubení jamek bez výměny půdy do 0,02 m ³	165	ks	15,00	2 475,00
9	hloubení jamek s výměnou půdy na 100 % do 0,5 m ³	3	ks	320,00	960,00
10	výsadba rostlin s balem do 100 mm	430	ks	14,00	6 020,00
11	výsadba rostlin s balem do 200 mm	165	ks	35,00	5 775,00
12	výsadba rostlin s balem do 500 mm	2	ks	315,00	630,00
13	kotvení rostliny 1 kulem	1	ks	110,00	110,00
14	kotvení rostliny 3 kulem	0	ks	185,00	0,00
15	mulčová rostlin borkou 10 cm	300	m ²	33,00	9 900,00
16	aplikace plastového ohrubníku	0	bm	50,00	0,00
					104 137,00
materiál					
17	mulčovací kůra	30	m ³	890,00	26 700,00
18	substrát (hlinito písčité) s dopravou ODHAD	60	t	750,00	45 000,00
19	rašelina s dopravou	6	m ³	1 250,00	7 500,00
20	hnojivo SILVAMIX	0	kg	175,00	0,00
21	kůl s úvazkem, ošetření kmene jutou	1	ks	145,00	145,00
22	plastová obruba	0	bm	45,00	0,00
23	jedle 200 cm	1	ks	2 450,00	2 450,00
24	amelanchier a forsithie - solitérní keře	2	ks	250,00	500,00
25	wistarie	1	ks	450,00	450,00
26	keře skalník, břísten, třešalka	150	ks	45,00	6 750,00
27	rhododendron, hortenzie	9	ks	390,00	3 510,00
28	azalky	5	ks	240,00	1 200,00
29	trvalky, traviny	430	ks	40,00	17 200,00
30	travní osivo	30	kg	110,00	3 300,00
					114 705,00
ostatní					
31	odvoz odpadu a skládka	3	m ³	500,00	1 500,00
32	příprava a kompletace zakázky 2%	1	soubor	4 376,84	4 376,84
33	provozní režie 3%	1	soubor	6 565,26	6 565,26
					12 442,10
	Cena				231 284,10
	21 % DPH				48 569,66
	Cena celkem				279 853,76
	Celkem k proplacení				279 853,76

18