

0068	1	ZOMI	18
------	---	------	----



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0068/0/ZOMI/18 ze dne
24.09.2018
(dále jen „dodatek“)

I.
Smluvní strany

- 1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
(dále jako „pronajímatel“)
- 2. Nájemce:** **Jiří Šálek**
se sídlem: Újezd 404/29, Praha 1 – Malá Strana, 118 00
IČO: 49266012
(dále jako „nájemce“)
- 3. Nový Nájemce:** **Tuan Anh Nguyen**
se sídlem: 1. máje 11/1, Ústí nad Labem, 400 07
IČO: 496 34 330
(dále jako „nový nájemce“)
- (společně dále jen jako „smluvní strany“)

II.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 24. 09. 2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0068/0/ZOMI/18 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě, které je nájemce oprávněn užívat nebytovou jednotku č. 597/101 (ev. č. 902) vymezenou podle zákona o vlastnictví bytů, o celkové výměře 80,60 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 597, která stojí na pozemku parc. č. 895, v k. ú. Malá Strana, obec Praha, zapsané na LV č. 2106. Vlastnické právo k jednotce č. 597/101 je zapsáno na LV č. 2107, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese Újezd 7, Praha 5 (dále jen „budova“). Nájemní smlouva byla uzavřena za účelem provozování prodejny vín a drobného občerstvení – ochutnávka delikates.

2. Nájemce požádal pronajímatele o převod práv a povinností z Nájemní smlouvy, tedy o převod nájmu, na nového nájemce, s čímž pronajímatel i nový nájemce uzavřením tohoto dodatku vyjadřují souhlas, a to za podmínky uhrazení všech pohledávek za nájemce pana Jiřího Šálka, IČO 492 66 012.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 30/811/2022 ze dne 27.06.2022 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.
4. Záměr udělení souhlasu a převodu nájmu prostor sloužících podnikání z nájemce pana Jiřího Šálka, IČO:49266012 na nového nájemce Tuan Anh Nguyen, IČO: 49634330 byl v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5, a to od 30. 05. 2022. do 16. 06. 2022.

III.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je postoupení veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy ze subjektu nájemce jako postupitele na subjekt nového nájemce jako postupníka, s čímž pronajímatel jako strana postoupená vyjadřuje uzavřením tohoto dodatku souhlas.
2. Označení nájemce v Nájemní smlouvě se v plném rozsahu ruší a nově zní:

„2. Tuan Anh Nguyen

se sídlem: 1. máje 11/1, Ústí nad Labem, 400 07
IČO: 496 34 330

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Nový nájemce vstupuje do všech práv a povinností nájemce vyplývajících z Nájemní smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek byl sepsán v 7 (sedmi) stejnopisech, z nichž nájemce a nový nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Na Zatlane 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a pronajímatel 4 (čtyři) vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

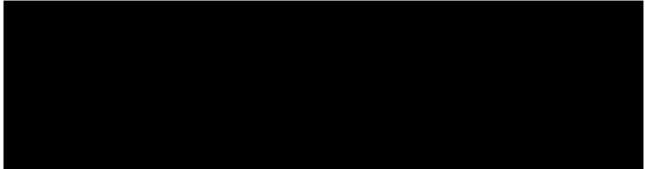
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Smluvní strany si tento dodatek před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, shodně prohlašují, že byl sepsán po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 30/811/2022 ze dne 27.06.2022.
10. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

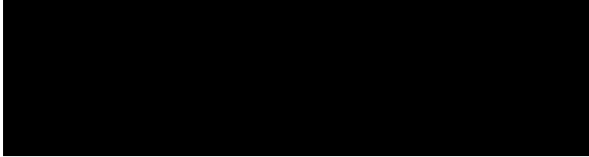
V Praze: ... 1.6. -09- 2022 .


Městská část Praha 5
Mgr. Renáta Zajíčková, starostka
pronajímatel

V Praze: ... 12. 09. 2022


Jiří Šálek
nájemce

V Praze: ... 13. 09. 2022 ...


Tuan Anh Nguyen
nový nájemce