



MHMPXPJOGDBV

SKANSKA**Smlouva o spolupráci při rekonstrukci ulice Komořanská,**

uzavřená jako inominátní, ve smyslu ustanovení par. 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „**Občanský zákoník**“).

Stejnopis Č.1

CES: INO/29/04/004707/2022

1. Smluvní strany**1.1. Obchodní korporace,****Skanska Residential a. s.,**

(číslo smlouvy SAP Skanska: 100000000000)

sídlem: Křížíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ 699 004 845,

ID datové schránky: wx58zau,

bankovní spojení: ING Bank N.V.,

číslo účtu: 1000568805/3500,

zastoupena: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a
Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Residential a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 19527.

(dále jen: „**Skanska**“)

a

1.2.**Hlavní město Praha,**

sídlem: Mariánské náměstí 2, Praha 1 Staré Město, 110 00, Česká republika,

IČO: 000 64 581,

DIČ: CZ 000 64 581,

ID datové schránky: 48ia97h,

bankovní spojení: PPF banka, a. s.,

číslo účtu: 5157998/6000,

zastoupeno: Ing. Adamem Scheinherrem, Ph. D., MSc.,
náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy.(dále jen: „**Město**“)(dále rovněž společně Skanska a Město jako: „**smluvní strany**“ nebo jen: „**strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne spolu tuto **Smlouvu o spolupráci při rekonstrukci ulice Komořanská**
(dále jen: „**smlouva**“).

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Skanska je obchodní korporací podnikající v oblasti rezidenčního developmentu. V rámci své podnikatelské činnosti, vyvíjí více-fázový polyfunkční (převážně bytový) soubor „Modřanský Cukrovar“ v městské části Praha 12 Modřany (dále jen: „**projekt**“). Aktuální stav projektu je charakterizován v příloze č. 02 této smlouvy.
- 2.2. Město je hlavním městem České republiky, pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, přičemž při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech.
- 2.3. Obě smluvní strany konstatují, že v rámci dopravní obslužnosti předmětné části Prahy (a v kontextu celkového dopravního řešení Prahy), je společným zájmem Města a společnosti Skanska, zajistit vzájemnou vstřícnou spolupráci rekonstrukci části ulice Komořanská (dále jen: „**rekonstrukce ulice Komořanská**“).
- 2.4. V souladu s důvodovou zprávou usnesení Rady Hlavního města Prahy ze dne 25. 05. 2020, číslo 1006, vyhotovila Skanska projektovou dokumentaci na rekonstrukci ulice Komořanská a na část této rekonstrukce (pro 1. a 2. etapu) zajistila pravomocné rozhodnutí o společném povolení. Usnesení Rady Hlavního města Prahy číslo 1006 tvoří přílohu č. 03 této smlouvy. Projektová dokumentace je uložena na CD, které tvoří přílohu č. 04a (celkový rozsah rekonstrukce) a č. 04b (1. a 2. etapa rekonstrukce) této smlouvy a rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah o společném povolení ze dne 15.12.2021 s vyznačenou doložkou právní moci tvoří přílohu č. 05 této smlouvy.
- 2.5. Celkový rozsah plánované rekonstrukce ulice Komořanská včetně ulice k Modřanskému nádraží zahrnuje část ulice Komořanská od křížení s ulicí U spořitelny až po křížení s ulicí K Modřanskému nádraží včetně samotné ulice K Modřanskému nádraží. Rozsah plánované rekonstrukce ulice Komořanská včetně části, na kterou je ke dni uzavření této smlouvy vydáno společné povolení, a včetně případné etapizace a časových milníků jednotlivých etap, je definován v příloze č. 06 této smlouvy.
- 2.6. Celkové předpokládané orientační náklady na provedení všech etap rekonstrukce ulice Komořanská v rozsahu dle přílohy č. 04a a 06 této smlouvy činí částku 100 000 000,00 Kč (slovy: „sto milionů korun českých“), včetně DPH, (dále jen: „**celkové náklady**“), přičemž Skanska se bude na těchto celkových nákladech podílet příspěvkem ve výši odpovídající jedné polovině.
- 2.7. K realizaci rekonstrukce ulice Komořanská dojde dle podmínek sjednaných touto smlouvou prostřednictvím společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 034 47 286, sídlem: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „**TSK**“), a to na základě projektové dokumentace zajištěné za tímto účelem ze strany Skanska.
- 2.8. Kromě zlepšení technického stavu komunikace je záměrem této smluvní spolupráce stran provést při rekonstrukci stavební úpravy zlepšující bezpečnost provozu, vymezit jednoznačně plochy pro odstavování vozidel, doplnit uliční zeleň při respektování stávající technické infrastruktury, zlepšit pěší prostupnost řešeného území a zároveň připravit předmětné území pro jeho další rozvoj (zejm. stran dopravní infrastruktury).
- 2.9. Účelem této smlouvy je proto v zájmu právní jistoty smluvních stran určit závazné podmínky jejich spolupráce a spolupůsobení v rámci rekonstrukce ulice Komořanská.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Skanska se zavazuje:
 - 3.1.1. Bezúplatně převést do vlastnictví Města všechna práva a povinnosti z projektové dokumentace a ze společného povolení pro rekonstrukci ulice Komořanská (pro 1. a 2. etapu zajištěné Skanska dle odst. 2.4) včetně předání těchto dokumentů, a to na základě smlouvy o postoupení práv a povinností stavebníka, jenž bude stranami uzavřena současně s touto smlouvou a tvoří přílohu č. 07 této smlouvy.

- 3.1.2. Zajistit na svůj náklad a riziko vypracování projektové dokumentace pro společné povolení a zajistit inženýrské činnosti, spojené s projednáním projektové dokumentace s dotčenými orgány, až do stádia získání pravomocného společného povolení pro zbývající část rekonstrukce ulice Komořanská. Nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne vydání společného povolení uzavřít s Městem smlouvu o postoupení práv a povinností stavebníka, na základě které přejdou na Město bezúplatně všechna práva a povinnosti ze společného povolení a projektové dokumentace pro zbývající část rekonstrukce ulice Komořanská včetně předání těchto dokumentů.
- 3.1.3. Zajistit na svůj náklad a riziko – avšak za aktivní věcné/technické koordinace Města prostřednictvím TSK – vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele pro realizaci rekonstrukce ulice Komořanská (DVZ) dle standardů poskytnutých Městem/TSK a po jejím vzniku tuto dokumentaci bezúplatně převést do vlastnictví Města.
- 3.1.4. Pro období od faktického zahájení stavebních prací na rekonstrukci ulice Komořanská umožnit Městu zahájení stavebních prací, typicky udělením souhlasů, práva stavby nebo uzavřením jiných kontraktů, to vše umožňující provedení rekonstrukce ulice Komořanská též na pozemcích ve vlastnictví Skanska.
- 3.1.5. Uhradit ve prospěch Města, po dokončení jednotlivých etap rekonstrukce ulice Komořanská (tedy vždy po jejich kolaudaci) polovinu celkových stavebních nákladů na provedení jednotlivé etapy rekonstrukce, nejvýše však do částky 50 000 000,00 Kč (slovy: „padesát milionů korun českých“) vč. DPH za celou rekonstrukci, tj. za provedení všech jejích etap. Úhrada bude provedena na účet HMP 5157998/6000 vedený u PPF banky, a.s. na základě písemné výzvy Města, kterou je Město oprávněno učinit vždy po ukončení jednotlivé etapy rekonstrukce (tj. po její kolaudaci), přičemž tato výzva bude obsahovat i vyúčtování příslušné etapy rekonstrukce ulice Komořanská v takové míře detailu, aby bylo toto vyúčtování odborně přezkoumatelné. Po vzájemném odsouhlasení podílu vystaví na předmětnou částku Město daňový doklad – fakturu se splatností nejméně šedesát (60) kalendářních dnů. Pokud náklady na provedení všech etap rekonstrukce ulice Komořanská zjištěné v zadávacím řízení (tj. cena díla v uzavřené smlouvě o dílo bez případných víceprací) s vybraným vítězným dodavatelem stavebních prací, v rozsahu dle projektové dokumentace v příloze č. 04a a 04b, budou vyšší nebo nižší o více než 10 % předpokládaných celkových nákladů dle odst. 2.6 této smlouvy, strany se zavazují zahájit jednání o uzavření písemného dodatku k této smlouvě o případném přiměřeném navýšení nebo snížení finančního příspěvku Skanska. Celková výše finančního příspěvku Skanska na provedení všech etap rekonstrukce ulice Komořanská však bude činit maximálně částku 62 500 000,00 Kč (slovy: „šedesát dva milionů pět set tisíc korun českých“), včetně DPH, která odpovídá navýšení předpokládaných celkových nákladů dle odst. 2.6 této smlouvy o 25 %.
- 3.1.6. Poskytnout Městu vstřícnost a součinnost při plnění této smlouvy a zejm. při uskutečňování rekonstrukce ulice Komořanská.
- 3.2. Město se zavazuje:
- 3.2.1. Alokovat finanční prostředky pro rekonstrukci ulice Komořanská do rozpočtu pro rok 2023/2024.
- 3.2.2. Pověřit bez zbytečného odkladu po počátku účinnosti této smlouvy, Odbor dopravy Magistrátu hl. města Prahy, vydáním pokynu TSK k zahájení přípravy rekonstrukce ulice Komořanská.
- 3.2.3. Zajistit prostřednictvím TSK na základě DVZ výběr dodavatele stavebních prací formou zadávacího řízení za účelem realizace rekonstrukce ulice Komořanská dle stávající projektové dokumentace (viz závazek Skanska dle odst. 3.1.1 této smlouvy) a projektové dokumentace (viz 3.1.2 této smlouvy).
- 3.2.4. Zajistit na svůj náklad a riziko aktivní věcnou/technickou koordinaci při vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele pro realizaci rekonstrukce ulice Komořanská (DVZ).
- 3.2.5. Zajistit na svůj náklad a riziko vyhotovení dokumentace pro provedení stavby rekonstrukce ulice Komořanská včetně Dopravně inženýrského opatření (DIO) a příslušné dokumentace Zásady organizace výstavby (ZOV) a časového harmonogramu stavby.
- 3.2.6. Zajistit (zejm. z pozice generálního investora a jediného akcionáře TSK) prostřednictvím TSK (zejm. v pozici stavebníka) rekonstrukci ulice Komořanská, a v souladu se stávající projektovou dokumentací (viz závazek Skanska dle odst. 3.1.1 této smlouvy) a projektovou dokumentací (viz 3.1.2 této smlouvy), to vše na vlastní náklady a nebezpečí, s finančním příspěvím Skanska za podmínek dle odst.3.1.5. Faktická realizace

rekonstrukce ulice Komořanská proběhne bez zbytečného odkladu po získání všech veřejnoprávních souhlasů a povolení, a po uzavření smluv o postoupení práv a povinností stavebníka, s předpokládaným úplným dokončením 1. etapy nejpozději do **31. 12. 2024**, s předpokládaným úplným dokončením všech etap nejpozději do **31. 12. 2027** v souladu s přílohou č. 06 této smlouvy, přičemž uvedené termíny mohou být odpovídajícím způsobem prodlouženy, zejména v případě výskytu překážek, k nimž došlo z objektivních důvodů ležících mimo volní sféru Města, nejvýše však vždy maximálně o dalších šest (6) měsíců.

- 3.2.7. Pokud by Město nebylo schopno z objektivních důvodů ležících mimo jeho volní sféru zahájit faktickou realizaci rekonstrukce ulice Komořanská bez zbytečného odkladu po získání všech veřejnoprávních souhlasů a povolení, avšak nejpozději do **01.10.2023**, a dokončit 1. etapu v plném rozsahu do **31. 12. 2024** (závazek dle odst. 3.2.6), zavazuje se bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Skanska, bezúplatně převést zpět do vlastnictví Skanska všechna práva a povinnosti z projektové dokumentace a ze společného povolení pro rekonstrukci ulice Komořanská (zajištěné dle odst. 2.4) a předat tyto dokumenty zpět Skanska. Současně se smluvní strany pro tento případ zavazují zahájit jednání o podmínkách a způsobu financování rekonstrukce ulice Komořanská.
- 3.2.8. Pověřit bez zbytečného odkladu po počátku účinnosti této smlouvy, Odbor dopravy Magistrátu hl. města Prahy, vydáním pokynu TSK k zahájení přípravy rekonstrukce komunikace.
- 3.2.9. Poskytnout Skanska vstřícnost a veškerou nezbytnou součinnost při realizaci projektu Skanska a při plnění této smlouvy, zejm. při zajištění projektové dokumentace pro společné povolení a získání příslušných povolení pro zbývající část rekonstrukce ulice Komořanská. Město tímto bere rovněž na vědomí výstavbu projektu Skanska tak, jak je specifikován v příloze č. 02 této smlouvy.

4. Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a uzavírá se na dobu určitou do **31. 12. 2030**; smluvní strany sjednávají, že účinnost smlouvy bude ukončena též dnem úplného vypořádání práv a povinností z této smlouvy plynoucích, pokud nastane dříve.
- 4.2 Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město, a to bez zbytečného odkladu po počátku platnosti této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva vznikla též proto, aby předcházela možným budoucím sporům a konfliktům smluvních stran. Smluvní strany též výslovně uzavřením této smlouvy konstatují, že mají a zachovávají si dobrou vůli ke smírnému řešení jakýchkoliv vzájemných budoucích sporů.
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran, plynoucí ze smlouvy, jejich zajištění, změny a zánik, stejně jako otázky smlouvou výslovně neupravené, řídí se výhradně právním řádem České republiky.
- 5.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.
- 5.4 V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým označením.
- 5.5 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednávat pouze formou písemných dodatků chronologicky číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost a účinnost těchto dodatků je podmíněna podpisem obou smluvních stran, jiná ujednání jsou neplatná.

- 5.6 V souladu s par. 43, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Město potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2586 ze dne: 26.9.2022
- 5.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu par. 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.9 Skanska bere na vědomí, že Město je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále bere na vědomí, že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají a jejich poskytnutí nebude v rozporu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.10 Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 5.11 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 5.12 Součástí této smlouvy jsou též tyto přílohy:
- 5.12.1 Příloha č. 01 – Kodex dodavatele, ze dne 01. 03. 2021,
- 5.12.2 Příloha č. 02 – Charakteristika projektu Modřanský Cukrovar,
- 5.12.3 Příloha č. 03 – Usnesení Rady Hlavního města Prahy ze dne 25. 05. 2020, číslo 1006,
- 5.12.4 Příloha č. 04a – Projektová dokumentace uložená na CD (celkový rozsah rekonstrukce),
- 5.12.5 Příloha č. 04b - Projektová dokumentace uložená na CD (etapa 1. a 2. rekonstrukce),
- 5.12.6 Příloha č. 05 – Rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah o společném povolení ze dne 15.12.2021, sp. zn. S-MHMP 1760211/2021,
- 5.12.7 Příloha č. 06 – Rozsah rekonstrukce ulice Komořanská – celková situace,
- 5.12.8 Příloha č. 07 – Smlouva o předání práv a povinností stavebníka.

(Úmyslně ponecháno prázdné; následuje podpisová strana.)

6. Podpisy smluvních stran

6.1 Skanska

- 5 -10- 2022

V Praze, dne:.....



Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva
Skanska Residential a. s.

- 5 -10- 2022



Ing. Petr Michálek
předseda představenstva
Skanska Residential a. s.

6.2 Hl. m. Praha

10 -10- 2022

V Praze, dne:



Ing. Adam Scheinherr, Ph. D., MSc.
náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy
Hlavní město Praha