

**Příloha č. 5**

Návrh dohody o postoupení práv a povinností

**Smlouva**

**o předání práv a povinností stavebníka**

**číslo smlouvy bude doplněno zde**

**Hlavní město Praha**

sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
ID datové schránky: 48ia97h  
zastoupené: **Ing. Adamem Scheinherrem, Ph. D., MSc.**,  
náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy

(dále jen „**Hl. m. Praha**“)

a

**Skanska Residential a. s.,**

sídlem: Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 – Karlín  
IČO: 024 45 344  
DIČ: CZ 699 004 845  
ID datové schránky: wx58zau  
zastoupena: **Ing. arch. Jurajem Murínem**, členem představenstva, a  
**Ing. Ing. Petrem Michálkem**, předsedou představenstva

Obchodní korporace Skanska Reality a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 19527.

(dále jen: „**Skanska**“)

(Hl. m. Praha a Skanska společně dále též „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) následující smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“):

**Článek I.**

1.1 Předmětem této Smlouvy je předání práv a povinností stavebníka ze strany Skanska na Hl. m. Prahu pro zajištění realizace stavebních úprav v souvislosti se stavební akcí „**Rekonstrukce ul. V Zápolí a ul. Pekárenská**“ (dále též jen „**Stavební akce**“), prováděných na pozemních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Hl. m. Prahy a Skanska.

- 1.2 Hl. m. Praha prohlašuje, že správu pozemních komunikací Hl. m. Prahy zajišťuje od 1. 4. 2017 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „TSK“) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi Hl. m. Prahou a TSK dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků.
- 1.3 Hl. m. Praha uvádí, že prostřednictvím TSK v rámci tzv. „vertikální spolupráce“ v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“) provede výběr dodavatele prací formou zadávacího řízení za účelem realizace stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci specifikované v článku III. této Smlouvy vyhotovené v souvislosti s realizací Stavební akce.

#### Článek II.

- 2.1 Hl. m. Praha prostřednictvím TSK v rámci činností, k nimž je TSK oprávněna dle smlouvy uvedené v článku I. odst. 1.2 této Smlouvy, zabezpečí do 1.1.2026 **realizaci Stavební akce**. Realizace Stavební akce bude zajištěna na základě projektové dokumentace a vydaného Veřejnoprávního rozhodnutí, jak je definováno níže, zajištěného ze strany společnosti Skanska.

#### Článek III.

- 3.1 Pro účely Stavební akce nechala Skanska zpracovat projektovou dokumentaci pro [společné povolení/územní rozhodnutí], vypracovanou v [ ] společností [ ] (dále jen „Projektová dokumentace“).
- 3.2 Ve věci Stavební akce bylo vydáno dne [ ] Magistrátem hl. m. Praha, odborem [pozemních komunikací a drah] rozhodnutí o [společném povolení/umístění] stavby č. j. [ ], sp. zn. [ ] (dále jen „Veřejnoprávní rozhodnutí“).
- 3.3 Touto Smlouvou Skanska bezúplatně **postupuje a převádí** ve prospěch Hl. m. Praha mimo jiné:
- práva a povinnosti vyplývající z Veřejnoprávního rozhodnutí;
  - vlastnické právo k Projektové dokumentaci a současně mu uděluje užívací právo (sublicenci) k realizaci Stavební akce; a to tak, že z postoupených práv a povinností je uzavřením této Smlouvy nadále oprávněno a povinno Hl. m. Praha a postupovaná práva a povinnosti vyplývající z Veřejnoprávního rozhodnutí a Projektové dokumentace Hl. m. Praha **přijímá**.

#### Článek IV.

- 4.1 Touto Smlouvou převádí **bezúplatně** Skanska na Hl. m. Prahu veškerá práva a veškeré povinnosti, které souvisejí se Stavební akcí a Hl. m. Praha tato práva a povinnosti přejímá tak, jak k nim byla oprávněna a zavázána Skanska. Jde zejména o veškerá práva k Projektové dokumentaci dle článku III. odst. 3.1 této Smlouvy a dále o veškerá práva a veškeré povinnosti vyplývající z Veřejnoprávního rozhodnutí dle článku

III. odst. 3.2 této Smlouvy v rozsahu Stavební akce. Hl. m. Praha následně objedná realizaci Stavební akce u TSK, coby stavebníka ve smyslu článku I. odst. 1.2 této Smlouvy.

- 4.2 Na základě této Smlouvy a na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi Hl. m. Prahou a TSK dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků, bude ve věci Stavební akce vystupovat jako stavebník TSK na základě shora uvedeného, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že pravomocné Veřejnoprávní rozhodnutí bylo Hl. m. Praha předáno před podpisem této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jim v důsledku této skutečnosti nevznikla žádná škoda ani bezdůvodné obohacení a neveznesou vůči sobě v souvislosti s touto skutečností ani do budoucna žádné nároky.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že Projektová dokumentace, včetně příslušných dokladů a stanovisek, bude ze strany Skanska předána ve prospěch Hl. m. Prahy nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy.

#### **Článek V.**

- 5.1 Hl. m. Praha se zavazuje zajistit pro Skanska prostřednictvím TSK možnost účastnit se kontrolních dnů, nahlížet do stavebního deníku a dalších příslušných dokladů.

#### **Článek VI.**

- 6.1 Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Hl. m. Praha. Smluvní strany s tímto uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.2 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. [redacted] ze dne [redacted].
- 6.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## Článek VII.

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby splnění všech závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.2 Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.
- 7.3 Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž Hl. m. Praha obdrží 2 výtisky a Skanska též 2 výtisky, každý stejnopis se sestává ze čtyř stran.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz tohoto připojují jejich zástupci vlastnoruční podpisy.

### Příloha:

Rozhodnutí o [společném povolení/umístění] stavby č. j. [●], sp. zn. [●] ze dne [●]

V Praze dne:

**Hl. m. Praha**

**Skanska**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Adam Scheinherr, Ph.D., MSc.**

náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy

\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Juraj Murín**

člen představenstva

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ing. Petr Michálek**

předseda představenstva